



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 725 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 26
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 336 380	2 165 170
Inntekt felleskostnader		1 479 759	1 630 827
Sum inntekter		3 816 139	3 795 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	429 347	807 386
Annen driftskostnad	3	2 723 195	1 858 966
Sum kostnader		3 152 542	2 666 352
Driftsresultat		663 596	1 129 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	3 277
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		2 600	3 312
Annen rentekostnad		366 360	217 520
Sum finanskostnader		366 360	217 520
Netto finans		-363 760	-214 208
Ordinært resultat før skattekostnad		299 836	915 438
Skattekostnad på resultat	4	80 107	296 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 729	619 133
Årsresultat		219 729	619 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 729	619 133
Totalresultat		219 729	619 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-822 625	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 042 354	619 133
Sum overføringer og disponeringer	5	219 729	619 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 489 157	13 065 380
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 489 157	13 065 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	550 000
Sum anleggsmidler		13 289 157	13 615 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	858 386	780 536
Andre kortsiktige fordringer		51 617	179 133
Sum fordringer		910 002	959 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 481	936 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 481	936 790
Sum omløpsmidler		1 371 483	1 896 459
SUM EIENDELER		14 660 641	15 511 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	3 237 500	3 237 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 829 875	2 652 500
Sum innskutt egenkapital		5 067 375	5 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			957 646
Sum opptjent egenkapital			957 646
Sum egenkapital	5	5 067 375	6 847 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 022 730	7 661 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 022 730	7 661 160
Sum langsiktig gjeld		7 022 730	7 661 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 780	580 369
Betalbar skatt	4	80 107	296 305
Skyldig offentlige avgifter		36 169	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		125 481	126 359
Sum kortsiktig gjeld		2 570 536	1 003 033
Sum gjeld		9 593 266	8 664 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 660 641	15 511 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399772

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 725 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 26
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 924 725 648
LUPRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 336 380	2 165 170
Inntekt felleskostnader		1 479 759	1 630 827
Sum inntekter		3 816 139	3 795 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	429 347	807 386
Annen driftskostnad	3	2 723 195	1 858 966
Sum kostnader		3 152 542	2 666 352
Driftsresultat		663 596	1 129 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	3 277
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		2 600	3 312
Annen rentekostnad		366 360	217 520
Sum finanskostnader		366 360	217 520
Netto finans		-363 760	-214 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	80 107	296 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 729	619 133
Årsresultat		219 729	619 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 729	619 133
Totalresultat		219 729	619 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-822 625	
Avsatt til annen egenkapital		1 042 354	619 133
Sum overføringer og disponeringer	5	219 729	619 133



Organisasjonsnr: 924 725 648
LUPRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 489 157	13 065 380
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 489 157	13 065 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	550 000
Sum anleggsmidler		13 289 157	13 615 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	858 386	780 536
Andre kortsiktige fordringer		51 617	179 133
Sum fordringer		910 002	959 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 481	936 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 481	936 790
Sum omløpsmidler		1 371 483	1 896 459
SUM EIENDELER		14 660 641	15 511 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 237 500	3 237 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 829 875	2 652 500
Sum innskutt egenkapital		5 067 375	5 890 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			957 646
Sum opptjent egenkapital			957 646
Sum egenkapital	5	5 067 375	6 847 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 022 730	7 661 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 022 730	7 661 160
Sum langsiktig gjeld		7 022 730	7 661 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 780	580 369
Betalbar skatt	4	80 107	296 305
Skyldig offentlige avgifter		36 169	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		125 481	126 359
Sum kortsiktig gjeld		2 570 536	1 003 033
Sum gjeld		9 593 266	8 664 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 660 641	15 511 839



Organisasjonsnr: 924 725 648
LUPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lupro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 725 648



Resultatregnskap Lupro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 336 380	2 165 170
Inntekt felleskostnader		1 479 759	1 630 827
Sum driftsinntekter		3 816 139	3 795 997
Avskrivning varige driftsmidler	3	429 347	807 386
Annen driftskostnad	3	2 723 195	1 858 966
Sum driftskostnader		3 152 542	2 666 352
Driftsresultat		663 596	1 129 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	3 277
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		366 360	217 520
Resultat av finansposter		-363 760	-214 208
Resultat før skattekostnad		299 836	915 438
Skattekostnad på resultat	4	80 107	296 305
Resultat		219 729	619 133
Årsresultat		219 729	619 133
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 354	619 133
Overført fra overkurs		822 625	0
Sum overføringer	5	219 729	619 133



Balanse
Lupro Eiendom AS

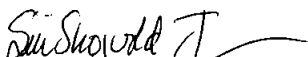
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 489 157	13 065 380
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 489 157	13 065 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	550 000
Sum anleggsmidler		13 289 157	13 615 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	858 386	780 536
Andre kortsiktige fordringer		51 617	179 133
Sum fordringer		910 002	959 669
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 481	936 790
Sum omløpsmidler		1 371 483	1 896 459
Sum eiendeler		14 660 641	15 511 839

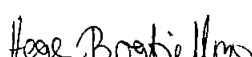



Balanse
Lupro Eiendom AS

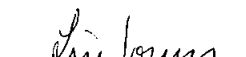
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 237 500	3 237 500
Overkurs		1 829 875	2 652 500
Sum innskutt egenkapital		5 067 375	5 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	957 646
Sum opptjent egenkapital		0	957 646
Sum egenkapital	5	5 067 375	6 847 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 022 730	7 661 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 022 730	7 661 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 780	580 369
Betalbar skatt	4	80 107	296 305
Skyldig offentlige avgifter		36 169	0
Konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		125 481	126 359
Sum kortsiktig gjeld		2 570 536	1 003 033
Sum gjeld		9 593 266	8 664 193
Sum egenkapital og gjeld		14 660 641	15 511 839

Roa, 21.03.2024
Styret i Lupro Eiendom AS


Siri Skogvold Isaksen
styreleder


Hege Bogge Lind
nestleder


Trond Håge Kalsen
styremedlem


Line Jorung
styremedlem


Arne Gulbrandsen
styremedlem


Arne Gundersen
daglig leder



Lupro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leieinntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Lupro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 032 911	24 032 911
Tilgang kjøpte driftsmidler	881 242	881 242
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 914 153	24 914 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 396 877	11 396 877
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 028 118	1 028 118
Bokført verdi 31.12.2023	12 489 158	12 489 158
Årets avskrivninger	429 346	429 346
Årets nedskrivninger	1 028 118	1 028 118
Økonomisk levetid	3-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet har i 2023 foretatt nedskrivning på kr 1 028 118 for tidligere aktiverte kostnader tilknyttet påbygg under utførelse. Dette er i 2023 nedskrevet til kr 0, og er kostnadsført under andre driftskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 107	296 305
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 107	296 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 836	915 438
Permanente forskjeller	0	-247
Endring i midlertidige forskjeller	64 286	431 650
Skattepliktig inntekt	364 122	1 346 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 107	296 305
Sum betalbar skatt i balansen	80 107	296 305

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 774 044	-2 709 759	64 286
Sum	-2 774 044	-2 709 759	64 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 774 044	2 709 759	-64 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Lupro Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 237 500	2 652 500	957 646	6 847 646
Pr 01.01.2023	3 237 500	2 652 500	957 646	6 847 646
Årets resultat			219 729	219 729
Avgitt konsernbidrag			-2 000 000	-2 000 000
Disponering overkurs mot annen egenkapital		-822 625	822 625	0
Pr 31.12.2023	3 237 500	1 829 875	0	5 067 375

Selskapet har i 2023 avsatt kr 2 000 000 i konsernbidrag uten skattemessig effekt til Lupro AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 022 730	7 661 160
Sum	7 022 730	7 661 160
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	12 489 157	13 065 380
Sum	26 534 617	28 387 700

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer til Lupro AS	146 761	303 403
Kundefordringer til Lupro PPG Tretex AS	495 689	0
Lån til Lupro Holding AS	550 000	550 000
Lån til Lupro AS	250 000	0
Sum	1 442 450	853 403

Gjeld	2023	2022
Avsatt konsernbidrag til Lupro AS	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2023.
Lupro Eiendom AS har i 2023 inntektsført 3 295 136 fra Lupro AS og Lupro PPG Tretex AS for utleie av lokaler og felleskostnader m.m.



Lupro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lupro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 625	700	3 237 500
Sum	4 625		3 237 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lupro Holding AS	4 625	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lupro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lupro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lupro Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 25. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Lupro Eiendom AS

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-03

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))