



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 451	1 111 173
Sum inntekter		631 451	1 111 173
Kostnader			
Varekostnad		416 218	1 111 173
Annen driftskostnad	2, 10	178 155	146 348
Sum kostnader		594 374	1 257 522
Driftsresultat		37 077	-146 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 467 093	938 941
Annen finansinntekt	4	15 638 153	4 665 000
Sum finansinntekter		17 105 246	5 603 941
Annen rentekostnad		1 702 541	1 784 518
Sum finanskostnader		1 702 541	1 784 518
Netto finans		15 402 706	3 819 423
Ordinært resultat før skattekostnad		15 439 783	3 673 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 562	-201 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 405 221	3 874 798
Årsresultat	6	15 405 221	3 874 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 405 221	3 874 798
Totalresultat		15 405 221	3 874 798
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		15 405 221	3 874 798
Sum overføringer og disponeringer		15 405 221	3 874 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	51 710 280	49 009 881
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler	4	51 830 280	49 129 881
Sum anleggsmidler		51 830 280	49 129 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	624 488	231 922
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 405 520	31 694 582
Sum fordringer		43 405 520	31 694 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 823 725	1 439 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 823 725	1 439 122
Sum omløpsmidler		48 853 733	33 365 626
SUM EIENDELER		100 684 013	82 495 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		5 130 791	5 130 791
Sum innskutt egenkapital		7 130 791	7 130 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 374 503	15 969 282
Sum opptjent egenkapital		31 374 503	15 969 282
Sum egenkapital	6	38 505 294	23 100 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 495	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 495	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 986 953	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	26 294 377	23 794 377
Sum annen langsiktig gjeld		58 281 330	55 781 330
Sum langsiktig gjeld		58 310 825	55 781 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 047	480 952
Betalbar skatt	3	5 067	
Skyldig offentlige avgifter			271 438
Annen kortsiktig gjeld		3 381 780	2 861 713
Sum kortsiktig gjeld		3 867 894	3 614 104
Sum gjeld		62 178 719	59 395 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 684 013	82 495 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742605

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 451	1 111 173
Sum inntekter		631 451	1 111 173
Kostnader			
Varekostnad		416 218	1 111 173
Annen driftskostnad	2, 10	178 155	146 348
Sum kostnader		594 374	1 257 522
Driftsresultat		37 077	-146 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 467 093	938 941
Annen finansinntekt	4	15 638 153	4 665 000
Sum finansinntekter		17 105 246	5 603 941
Annen rentekostnad		1 702 541	1 784 518
Sum finanskostnader		1 702 541	1 784 518
Netto finans		15 402 706	3 819 423
Ordinært resultat før skattekostnad		15 439 783	3 673 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 562	-201 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 405 221	3 874 798
Årsresultat	6	15 405 221	3 874 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 405 221	3 874 798
Totalresultat		15 405 221	3 874 798
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		15 405 221	3 874 798
Sum overføringer og disponeringer		15 405 221	3 874 798



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 120 000 120 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 51 710 280 49 009 881

Investeringer i aksjer og
andeler 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 51 830 280 49 129 881**

Sum anleggsmidler 51 830 280 49 129 881

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9 624 488 231 922

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 43 405 520 31 694 582

Sum fordringer 43 405 520 31 694 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 823 725 1 439 122

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 823 725 1 439 122**

Sum omløpsmidler 48 853 733 33 365 626

SUM EIENDELER 100 684 013 82 495 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 1 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 5 130 791 5 130 791

Sum innskutt egenkapital 7 130 791 7 130 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 374 503 15 969 282



Sum opptjent egenkapital		31 374 503	15 969 282
Sum egenkapital	6	38 505 294	23 100 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 495	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 495	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 986 953	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	26 294 377	23 794 377
Sum annen langsiktig gjeld		58 281 330	55 781 330
Sum langsiktig gjeld		58 310 825	55 781 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 047	480 952
Betalbar skatt	3	5 067	
Skyldig offentlige avgifter			271 438
Annen kortsiktig gjeld		3 381 780	2 861 713
Sum kortsiktig gjeld		3 867 894	3 614 104
Sum gjeld		62 178 719	59 395 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 684 013	82 495 507



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Pbbi Prosjekt AS

Org.nr.:988 031 259



RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		631 451	1 111 173
Sum driftsinntekter		631 451	1 111 173
Varekostnad		416 218	1 111 173
Annen driftskostnad	2, 10	178 155	146 348
Sum driftskostnader		594 374	1 257 522
Driftsresultat		37 077	-146 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	1 467 093	938 941
Annen finansinntekt	4	15 638 153	4 665 000
Annen rentekostnad		1 702 541	1 784 518
Resultat av finansposter		15 402 706	3 819 423
Ordinært resultat før skattekostnad		15 439 783	3 673 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 562	-201 723
Ordinært resultat		15 405 221	3 874 798
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	15 405 221	3 874 798
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-15 405 221	-3 874 798
Sum overføringer		15 405 221	3 874 798



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	51 710 280	49 009 881
Sum finansielle anleggsmidler	4	51 830 280	49 129 881
Sum anleggsmidler		51 830 280	49 129 881
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	624 488	231 922
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 405 520	31 694 582
Sum fordringer		43 405 520	31 694 582
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 823 725	1 439 122
Sum omløpsmidler		48 853 733	33 365 626
Sum eiendeler		100 684 013	82 495 507



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		5 130 791	5 130 791
Sum innskutt egenkapital		7 130 791	7 130 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 374 503	15 969 282
Sum opptjent egenkapital		31 374 503	15 969 282
Sum egenkapital	6	38 505 294	23 100 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	29 495	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 986 953	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	26 294 377	23 794 377
Sum annen langsiktig gjeld		58 281 330	55 781 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 047	480 952
Betalbar skatt	3	5 067	0
Skyldig offentlige avgifter		0	271 438
Annen kortsiktig gjeld		3 381 780	2 861 713
Sum kortsiktig gjeld		3 867 894	3 614 104
Sum gjeld		62 178 719	59 395 434
Sum egenkapital og gjeld		100 684 013	82 495 507

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Pbbl Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Innteksføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Note 2 Lønn / Revisjonshonorar

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr. 78 160,- fordelt på revisjon med kr. 66 185,- og skattemessig bistand kr. 11 975,-. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 562	-201 723
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 562	-201 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 439 783	3 673 075
Permanente forskjeller	-15 416 754	-3 673 075
Skattepliktig inntekt	23 029	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 067	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 067	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	134 069	0	-134 069
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	134 069	0	-134 069
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 495	0	-29 495

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/ St. andel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.19
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	40 106	5 838 739
Sum datterselskaper			120 000	120 000	40 106	5 838 739
Kjølnes Eiendom AS	2006	25%	503 000	503 000	-242 622	5 602 835
Majorbygg AS	2007	15%	1 500 000	1 500 000	-131 750	755 701
Majorbygg AS	2008	35%	5 500 000	5 500 000		
Smietangen Utbygging AS	2012	25%	100 000	100 000	-632 553	-1 043 849
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	714 415	2 311 432
Furuseth Utbygging AS	2016	34%	204 000	204 000	290 211	1 464 133
Vestre Brygge AS	2016	40%	23 600 000	23 600 000	-86 781	38 268 464
Olavsgate Utbygging AS	2016	50%	750 000	750 000	-70 380	1 353 948
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	1 386 965	1 189 445
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	-465 495	-813 002
Bjerkenetunet AS	2017	40%	569 899	569 899	-92 795	-76 471
Tollskogvegen Utbygging AS	2017	51%	15 300	15 300	-85 844	-91 223
Gjerpensgate15 Boligutv. AS	2018	33%	10 000	10 000	-50 673	-52 767
Nenset Ubygging AS	2018	34%	10 200	10 200	-55 770	-57 859
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-78 110	-141 596
Pans Veg Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-55 160	-25 160
Bølevegen Utbygging AS	2019	33,3%	10 000	10 000	-77 762	-47 762
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	-508 420	-60 305
Porsgrunn Bolig AS	2018	49,9%	15 000 000	15 000 000	730 762	1 517 387
Jernverkstoma AS	2018	51%	15 300	15 300	0	
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33%	321 526	321 526	-38 482	961 518
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	-61 834	-31 834
Hagebergvegen 26 Utbygging AS	2019		10 500	10 500		
Kirkebukta Utbygging AS	2020		2 350 000	2 350 000		
Kvernodden Terrasse Utbygging AS	2020		15 000	15 000		
Midt-Telemark Byggselskap AS	2020		210 000	210 000		
Sum tilknyttede selskap			51 434 425	51 434 425		
Andre selskap						
Buerhaven Trinn 4	2019	15%	275 855	275 855	-213 513	-156 306
Sum andre selskap			275 855	275 855		
Sum aksjer			51 830 280	51 830 280		

Annen finansinntekt gjelder utbytte og gevinst i forbindelse med salg og likvidasjon av tilknyttede selskap.

Note 5 Andre fordringer

	2020	2019
--	-------------	-------------



Bølevegen Utbygging AS	574 693	154 617
Fordringer Kjølnes Eiendom AS	1 958 355	1870 869
Vestheimvegen Utbygging AS		271 781
PBBL Bolig AS	10 222 525	7 208 058
Bjerkenetunet Utbygging AS	57 126	281 985
Fordring konsernbidrag	0	916 925
Tollskogvegen Utbygging AS	0	1 396 423
Smietangen Utbygging AS	3 809 839	3 657 178
Pans Veg Utbygging AS	485 607	201 548
Skomvær Utbygging AS	0	33 003
Nordbø Utbygging AS	0	673 823
Snekeråsen Utbygging AS	0	1 936 403
Lietorvet Boligutbygging AS	3 309 440	3 168 569
Limi Utbygging AS	1 984 338	1 908 251
Nenset Utbygging AS	1 547 707	1 299 152
Gjerpensgate Utbygging AS	336 096	176 658
Sundby Bolig AS	2 238 298	1 876 298
Skatteetaten	0	271 438
Majorbygg AS	4 923 916	1 867 575
PBBL Utbygging AS	52 000	20 000
Olavsgate AS	52 739	50 468
Nedre Lunde Utbygging AS	1 295 220	617 033
Porsgrunn Bolig AS	0	501 037
Vestre Brygge AS	1 771 313	535 043
Tollnes Utbygging AS	1 813 341	1 062 452
Midt- Telemark Byggselskap AS	227 923	
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	52 975	
Jernverkstomta AS	1 264 275	
Kirkebukta Utbygging AS	302 392	
Kvernodden Terrasse Utbygging AS	236 610	
Buerhaven Trinn 4 AS	87 861	
Fordringer utbytte	4 468 950	
Diverse fordringer	294 612	
Oppgjørkonto mva	37 390,25	
Sum andre fordringer	43 405 520	31 694 581

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	6 930 791	15 969 282	23 100 073
Årets resultat			15 405 221	15 405 221
Pr 31.12.2020	200 000	6 930 791	31 374 503	38 505 294

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2020	2019



Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	21 532 878	12 032 878
PBBL Doktor Munchsgate AS	0	7 000 000
Lån Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS	18 986 953	18 986 953
Lån Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	58 281 330	55 781 330

Lånet til Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS er tatt opp i 2016 med løpetid på 10 år med avdragsfrihet på 5 år. Det er pant i aksjene i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180.

Lånet til Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS er tatt opp i 2018 med løpetid på 6 år med avdragsfrihet på 5 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180 og aksjer i Porsgrunn Bolig AS med aksjenr. fra 7570 og til 15108

Det er selvskyldnerkausjon fra Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag pålydende 10 000 000,- tilsammen på begge lånene .

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalings tidspunkt.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 805 021 for 2020.

Note 8 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.20 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 8 250 000,-
Kverodden Terrasse Utbygging AS	kr. 70 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 4 036 000,-
Tollnes Utbygging AS	kr. 615 000,-
Nenset Utbygging AS	kr. 500 000,-

Totalt kr. 16 468 500,-

Note 9 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 624 487,78,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.

Note 10 Transaksjoner mellom nærstående parter.

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 31 238,40,- eks . mva .

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2020 beregnet med 2,5%, gjeld tatt opp i 2016-2017 har en rente på 3,5-4 %

Gjelden til PBBL er tatt opp over perioden 2012- 2020, rente på lån tatt oppi perioden 2012-2019 var for 2020 beregnet med 2,5% til 5% rente.Gjeld tatt opp i 2020 er renten beregnet med 3%.



Årsregnskap

2020

Pbbi Prosjekt AS

Org.nr.:988 031 259





RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		631 451	1 111 173
Sum driftsinntekter		631 451	1 111 173
Varekostnad		416 218	1 111 173
Annen driftskostnad	2, 10	178 155	146 348
Sum driftskostnader		594 374	1 257 522
Driftsresultat		37 077	-146 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	1 467 093	938 941
Annen finansinntekt	4	15 638 153	4 665 000
Annen rentekostnad		1 702 541	1 784 518
Resultat av finansposter		15 402 706	3 819 423
Ordinært resultat før skattekostnad		15 439 783	3 673 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 562	-201 723
Ordinært resultat		15 405 221	3 874 798
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	15 405 221	3 874 798
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-15 405 221	-3 874 798
Sum overføringer		15 405 221	3 874 798

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557446318538



Signert MB, ATA



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	51 710 280	49 009 881
Sum finansielle anleggsmidler	4	51 830 280	49 129 881
Sum anleggsmidler		51 830 280	49 129 881
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	624 488	231 922
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 405 520	31 694 582
Sum fordringer		43 405 520	31 694 582
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 823 725	1 439 122
Sum omløpsmidler		48 853 733	33 365 626
Sum eiendeler		100 684 013	82 495 507

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557446318538



Signert MB, ATA



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		5 130 791	5 130 791
Sum innskutt egenkapital		7 130 791	7 130 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 374 503	15 969 282
Sum opptjent egenkapital		31 374 503	15 969 282
Sum egenkapital	6	38 505 294	23 100 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	29 495	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 986 953	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	26 294 377	23 794 377
Sum annen langsiktig gjeld		58 281 330	55 781 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 047	480 952
Betalbar skatt	3	5 067	0
Skyldig offentlige avgifter		0	271 438
Annen kortsiktig gjeld		3 381 780	2 861 713
Sum kortsiktig gjeld		3 867 894	3 614 104
Sum gjeld		62 178 719	59 395 434
Sum egenkapital og gjeld		100 684 013	82 495 507

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Pbbi Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 4

Transaksjon 0922?115557446318538



Signert MB, ATA



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Innteksføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Note 2 Lønn / Revisjonshonorar

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr. 78 160,- fordelt på revisjon med kr. 66 185,- og skattemessig bistand kr. 11 975,-. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.





Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 562	-201 723
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 562	-201 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 439 783	3 673 075
Permanente forskjeller	-15 416 754	-3 673 075
Skattepliktig inntekt	23 029	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 067	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 067	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Inntektsført avsatt utbytte	134 069	0	-134 069
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	134 069	0	-134 069
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 495	0	-29 495

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper:	Anskaffel ses- tidspunkt	Eierandel/ St. andel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.19
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	40 106	5 838 739
Sum datterselskaper			120 000	120 000	40 106	5 838 739
Kjølnes Eiendom AS	2006	25%	503 000	503 000	-242 622	5 602 835
Majorbygg AS	2007	15%	1 500 000	1 500 000	-131 750	755 701
Majorbygg AS	2008	35%	5 500 000	5 500 000		
Smietangen Utbygging AS	2012	25%	100 000	100 000	-632 553	-1 043 849
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	714 415	2 311 432
Furuseih Utbygging AS	2016	34%	204 000	204 000	290 211	1 464 133
Vestre Brygge AS	2016	40%	23 600 000	23 600 000	-86 781	38 268 464
Olavsgate Utbygging AS	2016	50%	750 000	750 000	-70 380	1 353 948
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	1 386 965	1 189 445
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	-465 495	-813 002
Bjerkenetunet AS	2017	40%	569 899	569 899	-92 795	-76 471
Tollskogvegen Utbygging AS	2017	51%	15 300	15 300	-85 844	-91 223
Gjerpensgate 15 Boligutv. AS	2018	33%	10 000	10 000	-50 673	-52 767
Nenset Ubygging AS	2018	34%	10 200	10 200	-55 770	-57 859
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-78 110	-141 596
Pans Veg Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-55 160	-25 160
Bølevegen Utbygging AS	2019	33,3%	10 000	10 000	-77 762	-47 762
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	-508 420	-60 305
Porsgrunn Bolig AS	2018	49,9%	15 000 000	15 000 000	730 762	1 517 387
Jernverkstomta AS	2018	51%	15 300	15 300	0	
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33%	321 526	321 526	-38 482	961 518
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	-61 834	-31 834
Hagebergvegen 26 Utbygging AS	2019		10 500	10 500		
Kirkebukta Utbygging AS	2020		2 350 000	2 350 000		
Kvernodden Terrasse Utbygging AS	2020		15 000	15 000		
Midt-Telemark Byggselskap AS	2020		210 000	210 000		
Sum tilknyttede selskap			51 434 425	51 434 425		
Andre selskap						
Buerhaven Trinn 4	2019	15%	275 855	275 855	-213 513	-156 306
Sum andre selskap			275 855	275 855		
Sum aksjer			51 830 280	51 830 280		

Annen finansinntekt gjelder utbytte og gevinst i forbindelse med salg og likvidasjon av tilknyttede selskap.

Note 5 Andre fordringer

	2020	2019





Bøvegen Utbygging AS	574 693	154 617
Fordringer Kjølnes Eiendom AS	1 958 355	1870 869
Vestheimvegen Utbygging AS		271 781
PBBL Bolig AS	10 222 525	7 208 058
Bjerkenetunet Utbygging AS	57 126	281 985
Fordring konsernbidrag	0	916 925
Tollskogvegen Utbygging AS	0	1 396 423
Smietangen Utbygging AS	3 809 839	3 657 178
Pans Veg Utbygging AS	485 607	201 548
Skomvær Utbygging AS	0	33 003
Nordbø Utbygging AS	0	673 823
Snekkeråsen Utbygging AS	0	1 936 403
Lietorvet Boligutbygging AS	3 309 440	3 168 569
Limi Utbygging AS	1 984 338	1 908 251
Nenset Utbygging AS	1 547 707	1 299 152
Gjerpensgate Utbygging AS	336 096	176 658
Sundby Bolig AS	2 238 298	1 876 298
Skatteetaten	0	271 438
Majorbygg AS	4 923 916	1 867 575
PBBL Utbygging AS	52 000	20 000
Olavsgate AS	52 739	50 468
Nedre Lunde Utbygging AS	1 295 220	617 033
Porsgrunn Bolig AS	0	501 037
Vestre Brygge AS	1 771 313	535 043
Tollnes Utbygging AS	1 813 341	1 062 452
Midt- Telemark Byggselskap AS	227 923	
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	52 975	
Jernverkstomta AS	1 264 275	
Kirkebukta Utbygging AS	302 392	
Kvernmodden Terrasse Utbygging AS	236 610	
Buerhaven Trinn 4 AS	87 861	
Fordringer utbytte	4 468 950	
Diverse fordringer	294 612	
Oppgjørkonto mva	37 390,25	
Sum andre fordringer	43 405 520	31 694 581

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	6 930 791	15 969 282	23 100 073
Årets resultat			15 405 221	15 405 221
Pr 31.12.2020	200 000	6 930 791	31 374 503	38 505 294

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2020	2019





Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	21 532 878	12 032 878
PBBL Doktor Munchsgate AS	0	7 000 000
Lån Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS	18 986 953	18 986 953
Lån Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	58 281 330	55 781 330

Lånet til Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS er tatt opp i 2016 med løpetid på 10 år med avdragsfrihet på 5 år. Det er pant i aksjene i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180.

Lånet til Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS er tatt opp i 2018 med løpetid på 6 år med avdragsfrihet på 5 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180 og aksjer i Porsgrunn Bolig AS med aksjenr. fra 7570 og til 15108

Det er selvskyldnerkausjon fra Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag pålydende 10 000 000,- tilsammen på begge lånene .

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalings tidspunkt.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 805 021 for 2020.

Note 8 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.20 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 8 250 000,-
Kverodden Terrasse Utbygging AS	kr. 70 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 4 036 000,-
Tollnes Utbygging AS	kr. 615 000,-
Nenset Utbygging AS	<u>kr. 500 000,-</u>

Totalt kr. 16 468 500,-

Note 9 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 624 487,78,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.

Note 10 Transaksjoner mellom nærstående parter.

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 31 238,40,- eks . mva .

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2020 beregnet med 2,5%, gjeld tatt opp i 2016-2017 har en rente på 3,5-4 %

Gjelden til PBBL er tatt opp over perioden 2012- 2020, rente på lån tatt oppi perioden 2012-2019 var for 2020 beregnet med 2,5% til 5% rente.Gjeld tatt opp i 2020 er renten beregnet med 3%.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446318538

Dokument

Pbbl Prosjekt AS 03.05.21 til signering
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2021-05-05 09:49:09 CEST (+0200) av Kari
Gunneklev Slettebakken (KGS)
Ferdigstilt den 2021-05-10 13:32:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
kgs@pbbl.no
+4797999259

Signerende parter

Morten Borge (MB)
PBBL Prosjekt AS
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2021-05-10 13:32:30 CEST (+0200)

Anne Tilly Aas (ATA)
PBBL Prosjekt AS
annetilly@hotmail.com
+4795176617
Signert 2021-05-05 09:59:02 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PBBL Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBBL Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentmøkket: ZYGD-K483E-F8VHG-ZTMIL-NM47H-QNPZJ



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 03. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: ZV60D-KA83E-F5VHG-Z7MIL-NV47H-QMP7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-03 18:55:50Z



Penneo DokumentID: ZVG0D-KA83E-F6VHG-ZTMJL-NN47H-QNPZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>