



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN BALTESKARD AS
Forretningsadresse: Balteskard 136
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Balteskard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	29 787	24 406
Sum kostnader		29 787	24 406
Driftsresultat		-29 787	-24 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 607	79 684
Annen finansinntekt	6	2 500 000	4 146 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			213 977
Sum finansinntekter		2 507 607	4 439 857
Annen rentekostnad		120	316
Annen finanskostnad			25 241
Sum finanskostnader		120	25 557
Netto finans		2 507 487	4 414 300
Ordinært resultat før skattekostnad		2 477 700	4 389 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 582	40 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 118	4 349 775
Årsresultat		2 466 118	4 349 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 466 118	4 349 775
Totalresultat		2 466 118	4 349 775
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	2 466 118	4 349 775
Sum overføringer og disponeringer		2 466 118	4 349 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	22 141 799	22 141 799
Investering i aksjer og andeler	6	8 860 922	8 860 922
Sum finansielle anleggsmidler		31 052 721	31 052 721
Sum anleggsmidler		31 052 721	31 052 721
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 656 633	1 219 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 633	1 219 052
Sum omløpsmidler		2 656 633	1 219 052
SUM EIENDELER		33 709 354	32 271 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	2, 5	80 000	80 000
Overkurs	2	745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 347 716	30 881 598
Sum opptjent egenkapital		32 347 716	30 881 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		33 172 716	31 706 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 582	40 119
Annen kortsiktig gjeld	3	525 056	525 056
Sum kortsiktig gjeld		536 638	565 175
Sum gjeld		536 638	565 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 709 354	32 271 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570224

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN BALTESKARD AS
Forretningsadresse: Balteskard 136
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Balteskard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 913 896 572
ØYSTEIN BALTESKARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	29 787	24 406
Sum kostnader		29 787	24 406
Driftsresultat		-29 787	-24 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 607	79 684
Annen finansinntekt	6	2 500 000	4 146 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			213 977
Sum finansinntekter		2 507 607	4 439 857
Annen rentekostnad		120	316
Annen finanskostnad			25 241
Sum finanskostnader		120	25 557
Netto finans		2 507 487	4 414 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 582	40 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 118	4 349 775
Årsresultat		2 466 118	4 349 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 466 118	4 349 775
Totalresultat		2 466 118	4 349 775
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	2 466 118	4 349 775
Sum overføringer og disponeringer		2 466 118	4 349 775



Organisasjonsnr: 913 896 572
ØYSTEIN BALTESKARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	22 141 799	22 141 799
Investering i aksjer og andeler	6	8 860 922	8 860 922
Sum finansielle anleggsmidler		31 052 721	31 052 721
Sum anleggsmidler		31 052 721	31 052 721

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 656 633	1 219 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 633	1 219 052
Sum omløpsmidler		2 656 633	1 219 052

SUM EIENDELER 33 709 354 32 271 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 200)	2, 5	80 000	80 000
Overkurs	2	745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	32 347 716	30 881 598
Sum opptjent egenkapital		32 347 716	30 881 598

Sum egenkapital 33 172 716 31 706 598

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 582	40 119
Annen kortsiktig gjeld	3	525 056	525 056
Sum kortsiktig gjeld		536 638	565 175
Sum gjeld		536 638	565 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 709 354	32 271 773



Organisasjonsnr: 913 896 572
ØYSTEIN BALTESKARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Øystein Balteskard AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øystein Balteskard AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 466 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

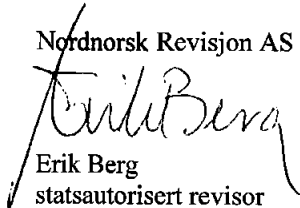
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

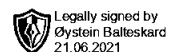
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Øystein Balteskard AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2020

Øystein Balteskard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 913 896 572



Øystein Balteskard AS
9446 GROVFJORD

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	29 787	24 406
Sum driftskostnad		<u>29 787</u>	<u>24 406</u>
Driftsresultat		<u>-29 787</u>	<u>-24 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 607	79 684
Annen finansinntekt	6	2 500 000	4 146 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	213 977
Annen rentekostnad		120	316
Annen finanskostnad		0	25 241
Resultat av finansposter		<u>2 507 487</u>	<u>4 414 300</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 477 700	4 389 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 582	40 119
Ordinært resultat		<u>2 466 118</u>	<u>4 349 775</u>
Årsresultat		<u>2 466 118</u>	<u>4 349 775</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	2 466 118	4 349 775
Sum overføringer		<u>2 466 118</u>	<u>4 349 775</u>



Øystein Balteskard AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	8	22 141 799	22 141 799
Investering i aksjer og andeler	6	8 860 922	8 860 922
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 052 721</u>	<u>31 052 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 052 721</u>	<u>31 052 721</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>2 656 633</u>	<u>1 219 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 656 633</u>	<u>1 219 052</u>
Sum eiendeler		<u>33 709 354</u>	<u>32 271 773</u>



Øystein Balteskard AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	2, 5	80 000	80 000
Overkurs	2	745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		<u>825 000</u>	<u>825 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 347 716	30 881 598
Sum opptjent egenkapital		<u>32 347 716</u>	<u>30 881 598</u>
Sum egenkapital		<u>33 172 716</u>	<u>31 706 598</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 582	40 119
Annen kortsiktig gjeld	3	525 056	525 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>536 638</u>	<u>565 175</u>
Sum gjeld		<u>536 638</u>	<u>565 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 709 354</u>	<u>32 271 773</u>

Balteskard
Styret i Øystein Balteskard AS

Øystein Balteskard
styreleder



Øystein Balteskard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsavleggelsen er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekt inntektsføres når inntekten er opptjent. Utgifter sammenstilles med tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80.000	745.000	30.881.598	31.706.598
Årets resultat			2.466.118	2.466.118
Tilleggsutbytte			-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital pr. 31.12.	80.000	745.000	32.347.716	33.172.716

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån, honorar til revisor, mv.

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i regnskapsåret.

Honorar til selskapets revisor er i regnskapet kostnadsført med kr 18.250, fordelt på ordinær revisjon kr 9.875 og teknisk bistand kr 8.375. Beløpene er inkl. mva.

Selskapet har per 31.12 kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 525 056. Det foreligger p.t. ingen avtale om nedbetaling.



Øystein Balteskard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	<u>11.582</u>
Årets skattekostnad	11.582

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	2.477.700
Permanente forskjeller	-2.425.055
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Netto skattegrunnlag 2020	52.645

Betalbar skatt (22%)	11.582
----------------------	--------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 200,-, til sammen kr. 80.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. aksjer
Øystein Balteskard	400

Note 6 Investering i aksjer og obligasjonsfond

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi	Utbytte 2020
Northern Lights Holding AS	16,67%	8.860.922	8.860.922	2.500.000

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekk per 31.12.20.



Øystein Balteskard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel	Ansk. kost	Resultat 2019	Egenkapital 2019
Spain Property AS	Oslo	50%	50.000	-259.000	-733.000

Spain Property AS ble stiftet i 2017 og driver med eiendomsutvikling i Spania.

Øystein Balteskard AS innvilget Spain Property AS et langsiktig lån på kr 6.960.847 i 2017. Lånet ble økt til kr 22.141.799 i 2019, en saldo som også står uendret per 31.12.2020. Lånet skal etter avtale innfris når likviditeten i selskapet tilsier det.

Regnskap 2020 for Spain Property AS var ikke klart ved avleggelse av selskapets regnskap.