



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 407 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5-13 TILDELING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 081 | |
| Sum inntekter | | 6 081 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 900 | |
| Annen driftskostnad | | 30 560 | |
| Sum kostnader | | 34 460 | |
| Driftsresultat | | -28 379 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | |
| Sum finansinntekter | | 73 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 896 | |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 897 | |
| Netto finans | | -824 | |
| Resultat før skattekostnad | | -29 203 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -6 425 | |
| Årsresultat | 5 | -22 778 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 778 | |
| Totalresultat | | -22 778 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -22 778 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 778 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 45 209 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 209 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 202 397 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 202 397 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 51 968 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 968 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 299 574 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 299 574 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 120 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 800 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 120 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 176 163 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 176 163 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 5 | 2 076 283 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 150 896 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 896 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 150 896 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 30 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 395 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 395 | |
| Sum gjeld | | 223 291 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 299 574 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470840

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 407 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5-13 TILDELING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 934 407 318
K5-13 TILDELING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 081 | |
| Sum inntekter | | 6 081 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 900 | |
| Annen driftskostnad | | 30 560 | |
| Sum kostnader | | 34 460 | |
| Driftsresultat | | -28 379 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | |
| Sum finansinntekter | | 73 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 896 | |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 897 | |
| Netto finans | | -824 | |
| Resultat før skattekostnad | | -29 203 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -6 425 | |
| Årsresultat | 5 | -22 778 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 778 | |
| Totalresultat | | -22 778 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -22 778 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 778 | |



Organisasjonsnr: 934 407 318
K5-13 TILDELING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 45 209 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 209 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 202 397 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 202 397 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 51 968 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 968 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 299 574 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 299 574 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 120 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 800 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 120 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 176 163 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 176 163 | |
| Sum egenkapital | 5 | 2 076 283 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 150 896 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 896 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 150 896 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 30 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 395 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 395 | |
| Sum gjeld | | 223 291 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 299 574 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 407 318
K5-13 TILDELING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K5-13 TILDELING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 407 318



Resultatregnskap

K5-13 TILDELING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 6 081 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 6 081 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 30 560 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 34 460 | 0 |
| Driftsresultat | | -28 379 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 896 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -824 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 203 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -6 425 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -22 778 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -22 778 | 0 |
| Sum overføringer | | -22 778 | 0 |



Balanse

K5-13 TILDELING AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 45 209 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 209 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 202 397 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 202 397 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 51 968 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 968 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 299 574 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Sum eiendeler | | 2 299 574 | 0 |

K5-13 TILDELING AS

Side 3



Balanse

K5-13 TILDELING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 120 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 800 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 120 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 176 163 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 176 163 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 076 283 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 150 896 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 896 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 30 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 395 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 395 | 0 |
| Sum gjeld | | 223 291 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 299 574 | 0 |

Oslo, 23.05.2025

Styret i K5-13 TILDELING AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.»

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fisjon

Selskapet ble stiftet 30.07.2024 som ledd i fisjon av overdragende selskap Kirkegaten 5-13 AS, org.nr. 915 837 212. Fisjonen ble gjennomført 04.11.2024 med regnskap- og skattemessig virkningstidspunkt pr. 01.01.2024. Fisjonen er gjennomført i henhold til reglene om skattefri fisjon og det er lagt til grunn regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 395 435 | 2 395 435 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 395 435 | 2 395 435 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 193 038 | 193 038 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 202 397 | 2 202 397 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 900 | 3 900 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -6 425 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -6 425 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -29 203 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 16 748 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -12 455 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -193 038 | 0 | 193 038 |
| Sum | -193 038 | 0 | 193 038 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -12 455 | 0 | 12 455 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -205 493 | 0 | 205 493 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -45 209 | 0 | 45 209 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | -22 778 | -22 778 |
| Fisjon | 100 120 | 800 000 | 1 198 941 | 2 099 061 |
| Pr 31.12.2024 | 100 120 | 800 000 | 1 176 163 | 2 076 283 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 51 968 | 0 |
| Sum | 51 968 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 150 896 | 0 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 30 000 | 0 |
| Sum | 180 896 | 0 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K5-13 TILDELING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 40 | 2 503,0 | 100 120 |
| Sum | 40 | | 100 120 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| H-2 Eiendom AS | 40 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.