



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyrvegen 15
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikrem Geirr Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 825	12 825
Annen driftsinntekt		1 518 299	1 509 483
Sum inntekter	1	1 505 475	1 522 307
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad	2	228 853	235 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	752 000	752 000
Annen driftskostnad		352 174	633 755
Sum kostnader		1 340 527	1 621 437
Driftsresultat		164 947	-99 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 453	18 833
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32	
Sum finansinntekter		16 485	18 833
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1
Annen rentekostnad		435 761	467 593
Sum finanskostnader		435 761	467 594
Netto finans		-419 276	-448 761
Resultat før skattekostnad		-254 329	-547 890
Skattekostnad på resultat	4	-54 614	-117 232
Årsresultat		-199 715	-430 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 715	-430 658
Totalresultat		-199 715	-430 658
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	5	-399 715	-730 658
Sum overføringer og disponeringer		-199 715	-430 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 937	366 323
Sum immaterielle eiendeler		420 937	366 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 009 072	7 754 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	11 000
Sum varige driftsmidler		7 013 072	7 765 072
Sum anleggsmidler		7 434 009	8 131 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 279	29 006
Andre kortsiktige fordringer		16 612	5 713
Sum fordringer		43 890	34 719
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	243	211
Sum investeringer		243	211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	588 960	677 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 960	677 905
Sum omløpsmidler		633 093	712 835
SUM EIENDELER		8 067 102	8 844 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 560 029	1 959 744
Sum opptjent egenkapital		1 560 029	1 959 744
Sum egenkapital		1 660 029	2 059 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 104 307	6 354 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 104 307	6 354 829
Sum langsiktig gjeld		6 104 307	6 354 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 353	20 925
Skyldig offentlige avgifter		45 211	35 385
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		41 202	73 347
Sum kortsiktig gjeld		302 766	429 656
Sum gjeld		6 407 073	6 784 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 102	8 844 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 805 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyrvegen 15
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eikrem Geirr Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 805 599
EIKREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 825	12 825
Annen driftsinntekt		1 518 299	1 509 483
Sum inntekter	1	1 505 475	1 522 307
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad	2	228 853	235 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	752 000	752 000
Annen driftskostnad		352 174	633 755
Sum kostnader		1 340 527	1 621 437
Driftsresultat		164 947	-99 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 453	18 833
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32	
Sum finansinntekter		16 485	18 833
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1
Annen rentekostnad		435 761	467 593
Sum finanskostnader		435 761	467 594
Netto finans		-419 276	-448 761
Resultat før skattekostnad		-254 329	-547 890
Skattekostnad på resultat	4	-54 614	-117 232
Årsresultat		-199 715	-430 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 715	-430 658
Totalresultat		-199 715	-430 658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	5	-399 715	-730 658
Sum overføringer og disponeringer		-199 715	-430 658



Organisasjonsnr: 951 805 599
EIKREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 937	366 323
Sum immaterielle eiendeler		420 937	366 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 009 072	7 754 072
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 000	11 000
Sum varige driftsmidler		7 013 072	7 765 072
Sum anleggsmidler		7 434 009	8 131 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 279	29 006
Andre kortsiktige fordringer		16 612	5 713
Sum fordringer		43 890	34 719
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	243	211
Sum investeringer		243	211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	588 960	677 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 960	677 905
Sum omløpsmidler		633 093	712 835
SUM EIENDELER		8 067 102	8 844 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 560 029	1 959 744
Sum opptjent egenkapital		1 560 029	1 959 744
Sum egenkapital		1 660 029	2 059 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 104 307	6 354 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 104 307	6 354 829
Sum langsiktig gjeld		6 104 307	6 354 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 353	20 925
Skyldig offentlige avgifter		45 211	35 385
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		41 202	73 347
Sum kortsiktig gjeld		302 766	429 656
Sum gjeld		6 407 073	6 784 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 102	8 844 230



Organisasjonsnr: 951 805 599
EIKREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



**Årsregnskap
2025**

Eikrem Eiendom AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
19.03.2026*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Eikrem Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 951 805 599

Den 19.03.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Geirr Eikrem som representerte 100% av aksjekapitalen og

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Geirr Eikrem ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, herunder avsetning av kr 200.000,- i utbytte, ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2025.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2025. Selskapet har benyttet seg av retten til å fravelge revisor.
5. Sittende styre ble gjenvalg som følger;
Geirr Falch Eikrem, styreleder

Molde, 19.03.2026

sign

Geirr Eikrem



Resultatregnskap			
Eikrem Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-12 825	12 825
Annen driftsinntekt		1 518 299	1 509 483
Sum driftsinntekter	1	1 505 475	1 522 307
Varekostnad		7 500	0
Lønnskostnad	2	228 853	235 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	752 000	752 000
Annen driftskostnad		352 174	633 755
Sum driftskostnader		1 340 527	1 621 437
Driftsresultat		164 947	-99 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 453	18 833
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1
Annen rentekostnad		435 761	467 593
Resultat av finansposter		-419 276	-448 761
Resultat før skattekostnad		-254 329	-547 890
Skattekostnad på resultat	4	-54 614	-117 232
Resultat		-199 715	-430 658
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-199 715	-430 658
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	5	399 715	730 658
Sum overføringer		-199 715	-430 658

Eikrem Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Eikrem Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 937	366 323
Sum immaterielle eiendeler		420 937	366 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 009 072	7 754 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	11 000
Sum varige driftsmidler		7 013 072	7 765 072
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 434 009	8 131 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 279	29 006
Andre kortsiktige fordringer		16 612	5 713
Sum fordringer		43 890	34 719
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	243	211
Sum investeringer		243	211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	588 960	677 905
Sum omløpsmidler		633 093	712 835
Sum eiendeler		8 067 102	8 844 230
Eikrem Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Eikrem Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 560 029	1 959 744
Sum opptjent egenkapital		1 560 029	1 959 744
Sum egenkapital		1 660 029	2 059 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 104 307	6 354 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 104 307	6 354 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 353	20 925
Skyldig offentlige avgifter		45 211	35 385
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		41 202	73 347
Sum kortsiktig gjeld		302 766	429 656
Sum gjeld		6 407 073	6 784 485
Sum egenkapital og gjeld		8 067 102	8 844 230
Molde, 19.03.2026 Styret i Eikrem Eiendom AS			
<hr/> Eikrem Geirr Falch styreleder/daglig leder			
Eikrem Eiendom AS		Side 2	



Noter til årsregnskap 2025

Eikrem Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
Årsverk	0,2	0,2
Lønn og feriepenger	163 094	157 973
Arbeidsgiveravgift	27 378	26 639
Obligatorisk tjenstepensjon	31 075	30 957
Andre lønnskostnader	7 307	20 113
Sum	228 853	235 682



Noter til årsregnskap 2025

Eikrem Eiendom AS

Note 3 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 624 448	87 125	988 278	14 699 851
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 624 448	87 125	988 278	14 699 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 615 376	87 125	984 278	7 686 779
= Bokført verdi 31.12.25	7 009 072	0	4 000	7 013 072
Årets ordinære avskrivninger	745 000		7 000	752 000
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	5-10 år	

Eiendommene består av:

Lysgården Skaret, Hustadvika
Årøsetervegen 21, Molde
Ytre Hoem (tomt), Hustadvika

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 614	-117 232
Skattekostnad ordinært resultat	-54 614	-117 232

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 329	-547 890
Permanente forskjeller	6 084	15 018
Endring i midlertidige forskjeller	335 371	278 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 126	0
Skattepliktig inntekt	0	-254 289

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-536 698	-202 065	334 633
Sum	-536 698	-201 327	335 371

Skattnote fortsetter neste side ...



Noter til årsregnskap 2025

Eikrem Eiendom AS

Skattenote fortsetter ...

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 376 650	-1 463 777	-87 126
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 913 348	-1 665 103	248 245
Utsatt skattefordel (22 %)	-420 937	-366 323	54 614

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1.1.	100 000	1 959 744	2 059 744
Årets resultat		-199 715	-199 715
- avsatt ordinært utbytte		-200 000	-200 000
- utbetalt tilleggsutbytte		0	0
Utgående balanse 31.12.	100 000	1 560 029	1 660 029

Note 6 – Kundefordringer

Posten er bokført til pålydende, basert på fordringenes beskaffenhet. Det er ikke konstatert tap på fordringer i inntektsåret.

Note 7 – Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Independent Oil & Resources PLC	134 322	105	105
Petrolia Noco AS	0	138	138
Sum	134 322	243	243

Note 8 – Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd pr 31.12. var kr. 8.737,- og skal dekke skyldig skattetrekk som er kr. 8.737,-.

Note 9 - Aksjer/aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500,- fullt innbetalt og eid 100% av styreleder og daglig leder Geirr Eikrem. Det er kun en aksjeklasse. Ingen av aksjene ble omsatt i inntektsåret.



Noter til årsregnskap 2025

Eikrem Eiendom AS

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)

Pantsettelse r	2025	2024
Gjeld sikret med pant	6 104 307	6 354 829
Bokført verdi pantsatte eiendeler	7 013 072	7 754 072
Rentesats p.a. nom	6,48 %	6,95 %
Andel av lån som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen	5 690 804	6 191 848
