



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGT. 21 AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 35
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 671	448 696
Sum inntekter		523 671	448 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 658	540 786
Sum kostnader		283 658	540 786
Driftsresultat		240 013	-92 090
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		240 013	-92 090
Skattekostnad	1	52 803	-20 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 210	-71 830
Årsresultat		187 210	-71 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		93 865	
Annen egenkapital		93 345	-71 830
Sum overføringer og disponeringer		187 210	-71 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 252 707	1 252 707
Sum varige driftsmidler		1 252 707	1 252 707
Sum anleggsmidler		1 252 707	1 252 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 252 707	1 252 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	348 147	348 147
Sum innskutt egenkapital		378 147	378 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	375 146	281 802
Sum opptjent egenkapital		375 146	281 802
Sum egenkapital	4	753 293	659 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	275 596	255 335
Sum avsetninger for forpliktelser		275 596	255 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 596	255 335
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 067	
Kortsiktig konserngjeld		217 751	337 423
Sum kortsiktig gjeld		223 818	337 423
Sum gjeld		499 414	592 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 707	1 252 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546969

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGT. 21 AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 35
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 912 842 959
LUNDEGT. 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 671	448 696
Sum inntekter		523 671	448 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 658	540 786
Sum kostnader		283 658	540 786
Driftsresultat		240 013	-92 090
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	52 803	-20 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 210	-71 830
Årsresultat		187 210	-71 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		93 865	
Annen egenkapital		93 345	-71 830
Sum overføringer og disponeringer		187 210	-71 830



Organisasjonsnr: 912 842 959
LUNDEGT. 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 252 707

1 252 707

Sum varige driftsmidler

1 252 707

1 252 707

Sum anleggsmidler

1 252 707

1 252 707

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1 252 707

1 252 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

348 147

348 147

Sum innskutt egenkapital

378 147

378 147

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

375 146

281 802

Sum opptjent egenkapital

375 146

281 802

Sum egenkapital

4

753 293

659 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

275 596

255 335

Sum avsetninger for
forpliktelser

275 596

255 335

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

275 596

255 335

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

6 067

Kortsiktig konserngjeld

217 751

337 423

Sum kortsiktig gjeld

223 818

337 423



Sum gjeld	499 414	592 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 252 707	1 252 707



Organisasjonsnr: 912 842 959
LUNDEGT. 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

LUNDEGT. 21 AS
3735 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: W04M0-08PSC-VWEM-NEWVQ-ZUGA-N7518

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 LUNDEGT. 21 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		523 671	448 696
Sum driftsinntekter		523 671	448 696
Annen driftskostnad		(283 658)	(540 786)
Sum driftskostnader		(283 658)	(540 786)
Driftsresultat		240 013	(92 090)
Resultat før skattekostnad		240 013	(92 090)
Skattekostnad	1	(52 803)	20 260
Årsresultat		187 210	(71 830)
Overføringer			
Konsembidrag		93 865	0
Annen egenkapital		93 345	(71 830)
Sum		187 210	(71 830)

Penneo Dokumentnøkkel: W04MO-08PSC-VWEIM-NEWVQ-ZUGA-N7518



Balanse pr. 31. desember 2022
LUNDEGT. 21 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 252 707	1 252 707
Sum varige driftsmidler		1 252 707	1 252 707
Sum anleggsmidler		1 252 707	1 252 707
Sum eiendeler		1 252 707	1 252 707



Balanse pr. 31. desember 2022 LUNDEGT. 21 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	348 147	348 147
Sum innskutt egenkapital		378 147	378 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	375 146	281 802
Sum opptjent egenkapital		375 146	281 802
Sum egenkapital	4	753 293	659 949
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	275 596	255 335
Sum avsetning for forpliktelser		275 596	255 335
Sum langsiktig gjeld		275 596	255 335
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 067	0
Kortsiktig konserngjeld		217 751	337 423
Sum kortsiktig gjeld		223 818	337 423
Sum gjeld		499 414	592 758
Sum egenkapital og gjeld		1 252 707	1 252 707

SKIEN 22.06.2023
LUNDEGT. 21 AS

Jarle Sylvan Lundgreen
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W04MO-08PSC-VWEM-NEWVQ-ZUGA-N7518



Noter 2022 LUNDEGT. 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	240 013	(92 090)
- Fremførbart underskudd	(92 092)	
Årets skattegrunnlag	147 920	(92 090)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 542	
Sum	32 542	
+/- Endring i utsatt skatt	20 261	(20 260)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 803	(20 260)
Betalbar skatt i skattekostnad	32 542	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(26 475)	
Betalbar skatt i balansen	6 067	0

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 252 707
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 252 707
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 252 707

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spekter AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	348 147	281 802	659 949
Årets resultat			187 210	187 210
Konsernbidrag			(93 865)	(93 865)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	348 147	375 146	753 293



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 252 707	1 252 707	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(92 092)	0	(92 092)
Sum midlertidige forskjeller	1 160 615	1 252 707	(92 092)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	255 335	275 596	(20 261)

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Sylvan Lundgreen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-546596

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-23 12:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W04M0-08PSC-VNEIM-NEWVQ-ZUGA-N7518

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>