



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 754 083
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETTERSSONHJØRNET AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 542 401	2 462 137
Sum inntekter		2 542 401	2 462 137
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	335 000	335 000
Annen driftskostnad		252 229	255 902
Sum kostnader		587 229	590 902
Driftsresultat		1 955 173	1 871 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 833	55 832
Sum finansinntekter		155 833	55 832
Annen rentekostnad		524 795	456 589
Sum finanskostnader		524 795	456 589
Netto finans		-368 962	-400 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 210	1 470 478
Skattekostnad på resultat	2	369 713	348 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 497	1 122 133
Årsresultat		1 216 497	1 122 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 497	1 122 133
Totalresultat		1 216 497	1 122 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 216 497	1 122 133
Sum overføringer og disponeringer		1 216 497	1 122 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 220 000	24 555 000
Sum varige driftsmidler		24 220 000	24 555 000
Sum anleggsmidler		24 220 000	24 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 919	15 182
Sum fordringer		14 919	15 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 254 679	3 575 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 254 679	3 575 479
Sum omløpsmidler		4 269 598	3 590 661
SUM EIENDELER		28 489 598	28 145 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 000	625 000
Sum innskutt egenkapital		8 625 000	8 625 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	6 594 535	5 378 037
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 594 535	5 378 037
Sum egenkapital		15 219 535	14 003 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 514 927	2 535 227
Sum avsetninger for forpliktelser		2 514 927	2 535 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 319 500	11 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 319 500	11 181 500
Sum langsiktig gjeld		12 834 427	13 716 727
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	390 013	369 757
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		45 624	56 138
Sum kortsiktig gjeld		435 637	425 896
Sum gjeld		13 270 064	14 142 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 489 598	28 145 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725425

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSONHJØRNET AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 986 754 083
PETTERSSONHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 542 401	2 462 137
Sum inntekter		2 542 401	2 462 137
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		335 000	335 000
Annen driftskostnad		252 229	255 902
Sum kostnader		587 229	590 902
Driftsresultat		1 955 173	1 871 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 833	55 832
Sum finansinntekter		155 833	55 832
Annen rentekostnad		524 795	456 589
Sum finanskostnader		524 795	456 589
Netto finans		-368 962	-400 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 210	1 470 478
Skattekostnad på resultat 2		369 713	348 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 497	1 122 133
Årsresultat		1 216 497	1 122 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 497	1 122 133
Totalresultat		1 216 497	1 122 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 216 497	1 122 133
Sum overføringer og disponeringer		1 216 497	1 122 133



Organisasjonsnr: 986 754 083
PETTERSSONHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

Sum varige driftsmidler 24 220 000 24 555 000

Sum anleggsmidler 24 220 000 24 555 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 14 919 15 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 4 254 679 3 575 479

kontanter og lignende 4 254 679 3 575 479

Sum omløpsmidler 4 269 598 3 590 661

SUM EIENDELER 28 489 598 28 145 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 8 000 000 8 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 625 000 625 000

Sum innskutt egenkapital 8 625 000 8 625 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 594 535 5 378 037

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 6 594 535 5 378 037

Sum egenkapital 15 219 535 14 003 037

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 514 927	2 535 227
Sum avsetninger for forpliktelser		2 514 927	2 535 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 319 500	11 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 319 500	11 181 500
Sum langsiktig gjeld		12 834 427	13 716 727
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	390 013	369 757
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		45 624	56 138
Sum kortsiktig gjeld		435 637	425 896
Sum gjeld		13 270 064	14 142 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 489 598	28 145 661



Organisasjonsnr: 986 754 083
PETERSSONHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Petterssonhjørnet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Petterssonhjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 9. august 2024

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 PETTERSSONHJØRNET AS

Organisasjonsnr: 986 754 083



Resultatregnskap
PETTERSSONHJØRNET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 542 401	2 462 137
Sum driftsinntekter		2 542 401	2 462 137
Avskrivning av driftsmidler	1	335 000	335 000
Annen driftskostnad		252 229	255 902
Sum driftskostnader		587 229	590 902
Driftsresultat		1 955 173	1 871 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 833	55 832
Annen rentekostnad		524 795	456 589
Resultat av finansposter		-368 962	-400 757
Resultat før skattekostnad		1 586 210	1 470 478
Skattekostnad på resultat	2	369 713	348 345
Årsresultat		1 216 497	1 122 133
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 216 497	1 122 133
Sum overføringer		1 216 497	1 122 133



Balanse
PETTERSSONHJØRNET AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 220 000	24 555 000
Sum varige driftsmidler		<u>24 220 000</u>	<u>24 555 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 220 000</u>	<u>24 555 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 919	15 182
Sum fordringer		<u>14 919</u>	<u>15 182</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 254 679	3 575 479
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 254 679</u>	<u>3 575 479</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 269 598</u>	<u>3 590 661</u>
Sum eiendeler		<u>28 489 598</u>	<u>28 145 661</u>



Balanse

PETTERSSONHJØRNET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 000	625 000
Sum innskutt egenkapital		8 625 000	8 625 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 594 535	5 378 037
Sum opptjent egenkapital		6 594 535	5 378 037
Sum egenkapital		15 219 535	14 003 037
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 514 927	2 535 227
Sum avsetning for forpliktelser		2 514 927	2 535 227
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 319 500	11 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 319 500	11 181 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	390 013	369 757
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		45 624	56 138
Sum kortsiktig gjeld		435 637	425 896
Sum gjeld		13 270 064	14 142 623
Sum egenkapital og gjeld		28 489 598	28 145 661

Molde, / - 2024
Styret i PETTERSSONHJØRNET AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Svein Håkon Ranvik
styremedlem

Kristian Røsok
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

June Wenche Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt av merverdier i regnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 409 782	31 409 782
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 409 782	31 409 782
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	6 854 782	6 854 782
+ Årets ordinære avskrivninger	335 000	335 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 189 782	7 189 782
= Bokført verdi 31.12.23	24 220 000	24 220 000
Økonomisk levetid	75-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 013	369 757
Endring i utsatt skattefordel	-20 300	-21 412
Skattekostnad ordinært resultat	369 713	348 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 586 210	1 470 478
Permanente forskjeller	207	18 804
Endring i midlertidige forskjeller	186 369	191 430
Skattepliktig inntekt	1 772 786	1 680 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 013	369 757
Sum betalbar skatt i balansen	390 013	369 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 547 970	17 734 338	186 369
Sum	17 547 970	17 734 338	186 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 501 073	-11 678 012	-176 939
Grunnlag for utsatt skatt	6 046 897	6 056 326	9 430
Utsatt skatt (22 %)	1 330 317	1 332 392	2 075

Skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10,3%. Bokført utsatt skatt i balansen er etter dette kr 2 514 927 i 2022 og kr 2 535 227,- i 2022.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 319 500	11 181 500
Sum	10 319 500	11 181 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 220 000	24 555 000
Sum	24 220 000	24 555 000

Det er inngått rentebytteavtale med fast rente 2,365 % fram til 01.09.2025.
Resterende hovedstol på rentebytteavtalen pr. 31.12.2022 er kr. 5 159 750.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	8 000 000	625 000	5 378 037	14 003 037
Årets resultat			1 216 497	1 216 497
Egenkapital pr 31.12.	8 000 000	625 000	6 594 535	15 219 535