



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 790 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 71B AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Kvalsøren  
Baneveien 37  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Kvalsøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024            | 2023     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                 |          |
| Salgsinntekt                             |      | 215 779         | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>215 779</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 4    | 103 308         | 0        |
| Annen driftskostnad                      |      | 729 730         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>833 038</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-617 259</b> | <b>0</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 35 411          | 0        |
| Annen rentekostnad                       |      | 152 314         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>187 725</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-187 725</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-804 984</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                            |      | -4 785          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-800 199</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |          |
| Udekket tap                              |      | -800 199        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-800 199</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024             | 2023     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 6 364 271        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 364 271</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 364 271</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 501              | 0        |
| Konsernfordringer                       |      | 21 750           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>22 251</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>22 251</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>6 386 522</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Aksjekapital (selskapskapital)          |      | 30 000           | 0        |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 11 181           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>41 181</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Udekket tap                             |      | 800 199          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-800 199</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>-759 018</b>  | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      | 1 678 040        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>1 678 040</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>1 678 040</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig |      | 5 379 028        | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 88 472           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>5 467 500</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>7 145 540</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>6 386 522</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |      |                  |          |
| Garantistillelser                          |      | 0                | 0        |
| Pantstillelser                             |      | 0                | 0        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 790 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 71B AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Kvalsøren  
Baneveien 37  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Kvalsøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 790 827  
NØSTEGATEN 71B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                 |             |
| Salgsinntekt                             |             | 215 779         | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>215 779</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                 |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 4           | 103 308         | 0           |
| Annen driftskostnad                      |             | 729 730         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>833 038</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-617 259</b> | <b>0</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |             | 35 411          | 0           |
| Annen rentekostnad                       |             | 152 314         | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |             | <b>187 725</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>-187 725</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-804 984</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                            |             | -4 785          | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-800 199</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |             |
| Udekket tap                              |             | -800 199        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-800 199</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 933 790 827  
NØSTEGATEN 71B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024             | 2023     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 6 364 271        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 364 271</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 364 271</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 501              | 0        |
| Konsernfordringer                       |      | 21 750           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>22 251</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>22 251</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>6 386 522</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Aksjekapital (selskapskapital)          |      | 30 000           | 0        |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 11 181           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>41 181</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Udekket tap                             |      | 800 199          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-800 199</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>-759 018</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |          |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                  |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 1 678 040        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 678 040</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 678 040</b> | <b>0</b> |



|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 5 379 028        | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 88 472           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>5 467 500</b> | <b>0</b> |
| <br>                                       |                  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>7 145 540</b> | <b>0</b> |
| <br>                                       |                  |          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>6 386 522</b> | <b>0</b> |
| <br>                                       |                  |          |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |                  |          |
| Garantistillelser                          | 0                | 0        |
| Pantstillelser                             | 0                | 0        |



Organisasjonsnr: 933 790 827  
NØSTEGATEN 71B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.      Varige driftsmidler      Immaterielle eiend.



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6467580.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6467580.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 103308.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6364272.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 103308.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|