



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 743 644	5 336 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 743 644</b>	<b>5 336 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 456 691	1 464 857
Annen driftskostnad		550 656	544 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 347</b>	<b>2 009 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 736 297</b>	<b>3 327 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 661	3 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 661</b>	<b>3 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 281 893	1 192 544
Annen rentekostnad		29 160	-233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 053</b>	<b>1 192 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 392</b>	<b>-1 189 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 488 906</b>	<b>2 138 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	547 744	470 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 162	1 667 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	731 421	624 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 421</b>	<b>624 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 196 180	25 589 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 196 180</b>	<b>25 589 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 927 601</b>	<b>26 213 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 274 091	1 085 455
Andre kortsiktige fordringer		9 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 958</b>	<b>1 085 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038 959	894 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 038 959</b>	<b>894 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 322 917</b>	<b>1 979 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 250 518</b>	<b>28 193 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	489 905



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 048 381</b>	<b>4 048 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 608 916	1 667 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 608 916</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 657 296</b>	<b>5 716 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 639 928	21 639 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 639 928</b>	<b>21 639 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 639 928</b>	<b>21 639 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 308	79 717
Betalbar skatt	5	654 866	568 521
Skyldig offentlige avgifter		203 120	189 153
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 294</b>	<b>837 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 593 222</b>	<b>22 477 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 250 518</b>	<b>28 193 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 913 158 318  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 743 644	5 336 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 743 644</b>	<b>5 336 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 456 691	1 464 857
Annen driftskostnad		550 656	544 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 347</b>	<b>2 009 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 736 297</b>	<b>3 327 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 661	3 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 661</b>	<b>3 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 281 893	1 192 544
Annen rentekostnad		29 160	-233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 053</b>	<b>1 192 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 392</b>	<b>-1 189 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	547 744	470 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 162	1 667 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>



Organisasjonsnr: 913 158 318  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	731 421	624 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 421</b>	<b>624 299</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 196 180	25 589 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 196 180</b>	<b>25 589 589</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 927 601</b>	<b>26 213 887</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	1 274 091	1 085 455
Andre kortsiktige fordringer		9 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 958</b>	<b>1 085 455</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 038 959	894 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 038 959</b>	<b>894 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 322 917</b>	<b>1 979 565</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 250 518</b>	<b>28 193 453</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	489 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 048 381</b>	<b>4 048 381</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 608 916	1 667 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 608 916</b>	<b>1 667 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 657 296</b>	<b>5 716 134</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 639 928	21 639 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 639 928</b>	<b>21 639 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 639 928</b>	<b>21 639 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 308	79 717
Betalbar skatt	5	654 866	568 521
Skyldig offentlige avgifter		203 120	189 153
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 294</b>	<b>837 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 593 222</b>	<b>22 477 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 250 518</b>	<b>28 193 453</b>



Organisasjonsnr: 913 158 318  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Breivika Industrivei 65 AS



## Resultatregnskap

Breivika Industrivei 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 743 644	5 336 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 743 644</b>	<b>5 336 544</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 456 691	1 464 857
Annen driftskostnad		550 656	544 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 007 347</b>	<b>2 009 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 736 297</b>	<b>3 327 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 661	3 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 281 893	1 192 544
Annen rentekostnad		29 160	-233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 247 392</b>	<b>-1 189 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 488 906</b>	<b>2 138 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	547 744	470 512
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 162	1 667 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>



**Balanse**  
Breivika Industrivei 65 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	731 421	624 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>731 421</u>	<u>624 299</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 196 180	25 589 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>24 196 180</u>	<u>25 589 589</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 927 601</u>	<u>26 213 887</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 274 091	1 085 455
Andre kortsiktige fordringer		9 867	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 283 958</u>	<u>1 085 455</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038 959	894 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 038 959</u>	<u>894 111</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 322 917</u>	<u>1 979 565</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 250 518</u>	<u>28 193 453</u>



**Balanse**  
Breivika Industrivei 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	489 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 048 381</b>	<b>4 048 381</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 608 916	1 667 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 608 916</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 657 296</b>	<b>5 716 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 639 928	21 639 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 639 928</b>	<b>21 639 928</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		95 308	79 717
Betalbar skatt	5	654 866	568 521
Skyldig offentlige avgifter		203 120	189 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 294</b>	<b>837 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 593 222</b>	<b>22 477 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 250 518</b>	<b>28 193 453</b>

Ålesund, 12.04.2024  
Styret i Breivika Industrivei 65 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

Ove Bjørkavåg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar mv	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 455 692	24 000	478 916	55 958 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 282			63 282
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 518 973	24 000	478 916	56 021 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 801 709	24 000		31 825 709
= Bokført verdi 31.12.23	23 717 264	0	478 916	24 196 180
Årets ordinære avskrivninger	1 456 691			1 456 691
Økonomisk levetid	5-48 år	5 år		

### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	19 639 928	21 639 928

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	654 866	568 521
Endring i utsatt skatt	-107 122	-98 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>547 744</b>	<b>470 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 488 906	2 138 266
Permanente forskjeller	838	425
Endring i midlertidige forskjeller	486 920	445 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 976 664</b>	<b>2 584 185</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	654 866	568 521
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>654 866</b>	<b>568 521</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 363 354	-2 855 941	507 413
Fordringer	38 712	18 219	-20 493
<b>Sum</b>	<b>-3 324 642</b>	<b>-2 837 722</b>	<b>486 920</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 324 642</b>	<b>-2 837 722</b>	<b>486 920</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-731 421</b>	<b>-624 299</b>	<b>107 122</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	243 075	3 315 401	489 905	1 667 754	5 716 134
Årets resultat				1 941 162	1 941 162
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>243 075</b>	<b>3 315 401</b>	<b>489 905</b>	<b>3 608 916</b>	<b>7 657 296</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier mv

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	25 470 271	26 675 043

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2023 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 65 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y701-AJZTP-LXON2-8ZB7X-CJTVQ-3ZSSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:09:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 0Y701-AJZTP-LX0N2-8ZB7X-CJTVQ-3ZSSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Breivika Industrivei 65 AS

Penneo Dokumentnr: LQ2H8-5F6VM-7AT3U-MCZEM-XWJCT-MCEZZ



**Resultatregnskap**  
**Breivika Industrivei 65 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		5 743 644	5 336 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 743 644</b>	<b>5 336 544</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 456 691	1 464 857
Annen driftskostnad		550 656	544 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 007 347</b>	<b>2 009 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 736 297</b>	<b>3 327 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 661	3 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 281 893	1 192 544
Annen rentekostnad		29 160	-233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 247 392</b>	<b>-1 189 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 488 906</b>	<b>2 138 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	547 744	470 512
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 162	1 667 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 941 162</b>	<b>1 667 754</b>

Penneo Dokumentnr: LQ2H8-5F6VM-7AT3U-MCZEM-XWJCT-MCE7Z



**Balanse**  
**Breivika Industrivei 65 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	731 421	624 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 421</b>	<b>624 299</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 196 180	25 589 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 196 180</b>	<b>25 589 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 927 601</b>	<b>26 213 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 274 091	1 085 455
Andre kortsiktige fordringer		9 867	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 958</b>	<b>1 085 455</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038 959	894 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 038 959</b>	<b>894 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 322 917</b>	<b>1 979 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 250 518</b>	<b>28 193 453</b>

Pennneo Dokumentnr: LQ2H8-5F6VM-7AT3U-MCZEM-XWJCT-MCEZZ



**Balanse**  
**Breivika Industrivei 65 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	489 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 048 381</b>	<b>4 048 381</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 608 916	1 667 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 608 916</b>	<b>1 667 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 657 296</b>	<b>5 716 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 639 928	21 639 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 639 928</b>	<b>21 639 928</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		95 308	79 717
Betalbar skatt	5	654 866	568 521
Skyldig offentlige avgifter		203 120	189 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 294</b>	<b>837 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 593 222</b>	<b>22 477 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 250 518</b>	<b>28 193 453</b>

Ålesund,  
Styret i Breivika Industrivei 65 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø  
styreleder

Ove Bjørkavåg  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: LQ2H8-5F6VM-7AT3U-MOZEM-XWJCT-MCE7Z



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Pennneo Dokumentnøkkel: LQ2HB-5F6VM-7AT3U-MCZEM-XWJCT-MCE7Z



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar mv	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 455 692	24 000	478 916	55 958 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 282			63 282
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 518 973	24 000	478 916	56 021 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 801 709	24 000		31 825 709
= Bokført verdi 31.12.23	23 717 264	0	478 916	24 196 180
Årets ordinære avskrivninger	1 456 691			1 456 691
Økonomisk levetid	5-48 år	5 år		

### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	19 639 928	21 639 928

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Penneo Dokumentnr: LQ2H8-5F6VM-7AT3U-MOZEM-XWJCT-MCE7Z



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	654 866	568 521
Endring i utsatt skattefordel	-107 122	-98 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>547 744</b>	<b>470 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 488 906	2 138 266
Permanente forskjeller	838	425
Endring i midlertidige forskjeller	486 920	445 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 976 664</b>	<b>2 584 185</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	654 866	568 521
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>654 866</b>	<b>568 521</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 363 354	-2 855 941	507 413
Fordringer	38 712	18 219	-20 493
<b>Sum</b>	<b>-3 324 642</b>	<b>-2 837 722</b>	<b>486 920</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 324 642</b>	<b>-2 837 722</b>	<b>486 920</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-731 421</b>	<b>-624 299</b>	<b>107 122</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	243 075	3 315 401	489 905	1 667 754	5 716 134
Årets resultat				1 941 162	1 941 162
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>243 075</b>	<b>3 315 401</b>	<b>489 905</b>	<b>3 608 916</b>	<b>7 657 296</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier mv

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	25 470 271	26 675 043

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2023 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørkavåg, Ove

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



### Bjørkavåg, Ove

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



### Notø, Ole-Reinart Pettersen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-15 06:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ2H8-5F6VM-7AT3U-MOZEM-XWJCT-MCEZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>