



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 005 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		153 686	126 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 686</b>	<b>126 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 314</b>	<b>113 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		160 901	134 189
Annen renteinntekt		32 020	21 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 921</b>	<b>156 091</b>
Annen rentekostnad		30	10
Annen finanskostnad		760	662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790</b>	<b>672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 131</b>	<b>155 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 445</b>	<b>268 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	61 265	59 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		217 180	209 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 036 154	875 253
Obligasjoner og andre fordringer		516 624	984 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 778</b>	<b>1 860 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 552 778</b>	<b>1 860 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre fordringer		46 874	32 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 874</b>	<b>82 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 554	437 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 554</b>	<b>437 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 428</b>	<b>519 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 206</b>	<b>2 379 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 430 814	2 213 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 814</b>	<b>2 213 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 814</b>	<b>2 313 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	61 265	59 129
Skyldig offentlige avgifter		7 202	7 201
Annen kortsiktig gjeld		18 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 392</b>	<b>66 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 392</b>	<b>66 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 206</b>	<b>2 379 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 005 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 940 005 213  
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		153 686	126 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 686</b>	<b>126 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 314</b>	<b>113 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		160 901	134 189
Annen renteinntekt		32 020	21 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 921</b>	<b>156 091</b>
Annen rentekostnad		30	10
Annen finanskostnad		760	662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790</b>	<b>672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 131</b>	<b>155 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 445</b>	<b>268 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	61 265	59 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		217 180	209 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>



Organisasjonsnr: 940 005 213  
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 036 154	875 253
Obligasjoner og andre fordringer		516 624	984 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 778</b>	<b>1 860 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 552 778</b>	<b>1 860 228</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 000	50 000
Andre fordringer		46 874	32 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 874</b>	<b>82 162</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		968 554	437 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 554</b>	<b>437 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 428</b>	<b>519 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 206</b>	<b>2 379 964</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 430 814	2 213 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 814</b>	<b>2 213 634</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 814</b>	<b>2 313 634</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	61 265	59 129
Skyldig offentlige avgifter		7 202	7 201
Annen kortsiktig gjeld		18 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 392</b>	<b>66 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 392</b>	<b>66 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 206</b>	<b>2 379 964</b>



Organisasjonsnr: 940 005 213  
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Knudsen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arvid Jensen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Lånene er gitt før 06.10.2015. Sikkerhet i fast eiendom, verdi kr. 1.000.000

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	259518.00	257106.00	

## Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bærum Håndverksenter Eiendom DA	33.33%	33.33%	3226676.00	



Blommenholm Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2020	2019
	NOTE		
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Annen inntekt		240 000	240 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Andre driftskostnader		153 686	126 662
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>153 686</b>	<b>126 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 314</b>	<b>113 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	160 901	134 189
Annen renteinntekt		32 020	21 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 921</b>	<b>156 091</b>
Annen finanskostnad		790	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790</b>	<b>672</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>192 131</b>	<b>155 419</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>278 445</b>	<b>268 757</b>
Sum Skattekostnad	1	61 265	59 129
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring til annen egenkapital	4	217 180	209 628
<b>Sum</b>		<b>217 180</b>	<b>209 628</b>



Blommenholm Eiendom AS

BALANSE

<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	<b>NOTE</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 036 154	875 253
Andre langsiktige fordringer	5	516 624	984 975
<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>1 552 778</b>	<b>1 860 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 552 778</b>	<b>1 860 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre fordringer		46 874	32 162
Kontanter og bankinnskudd	1	968 554	437 574
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 065 428</b>	<b>519 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 206</b>	<b>2 379 964</b>



<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	4	2 430 814	2 213 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 814</b>	<b>2 213 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>2 530 814</b>	<b>2 313 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	61 265	59 129
Skyldige offentlige avgifter		7 202	7 201
Annen kortsiktig gjeld		18 925	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 392</b>	<b>66 330</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>87 392</b>	<b>66 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 206</b>	<b>2 379 965</b>

Bærum, 26.08.2021

Øyvind Knudsen  
Styreformann

Arvid Jensen  
Styremedlem/Daglig leder



## Blommenholm Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsrunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteavdrag midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.

##### e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning til å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



## Noteopplysninger Blommenholm Eiendom AS

### NOTE 1

### BUNDNE BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bank	968 554	437 574
<b>SUM BANK</b>	<b>968 554</b>	<b>437 574</b>

### NOTE 2

### TILKNYTTETE SELSKAP

	Selskapets Balanseført egenkapital verdi	
33,33% Andel i Bærum Håndverkersenter Eiendom DA, Bærum	831 429	1 036 154
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>1 036 154</b>
Andel overskudd 2020		151 063

### NOTE 3

### SKATTER

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	61 265	59 129
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>61 265</b>	<b>59 129</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	278 445	268 757
Permanente forskjeller	31	12
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>278 476</b>	<b>268 769</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	0	0
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTE 4

## EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 213 634	2 313 634
Årets resultat	0	217 180	217 180
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 430 814</b>	<b>2 530 814</b>

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr 2000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel	Stilling i selskapet
Øivind Knudsen	25		50% Styrets leder
Arvid Jensen	25		50% Styremedlem/Daglig leder

## NOTE 5

## OBLIGASJONER OG ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Lån til eiere	5 516 624	0
Lånene er renteberegnet med kr.	32 162	0

Lånene er renteberegning med normrente fastsatt av finansdepartementet, jfr. FSFIN & 5-12-5.

## NOTE 5

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapet er i særlig påvirket av Covid-19 ved avleggelse av årsregnskapet