



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 609 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 869	53 169
Sum kostnader		19 869	53 169
Driftsresultat		-19 869	-53 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	621 914	528 229
Annen renteinntekt		249	508
Sum finansinntekter		622 163	528 737
Netto finans		622 163	528 737
Resultat før skattekostnad		602 294	475 568
Skattekostnad på resultat	3	132 505	104 625
Årsresultat		469 789	370 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 789	370 943
Totalresultat		469 789	370 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		370 943
Avsatt til annen egenkapital	4	469 789	
Sum overføringer og disponeringer		469 789	370 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 486 560	9 332 054
Sum finansielle anleggsmidler		9 486 560	9 332 054
Sum anleggsmidler		9 486 560	9 332 054
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249	28 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249	28 029
Sum omløpsmidler		249	28 029
SUM EIENDELER		9 486 809	9 360 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 835 765	8 835 765
Sum opptjent egenkapital		8 835 765	8 835 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 865 765	8 865 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	621 044	494 318
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		621 044	494 318
Sum gjeld		621 044	494 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 486 809	9 360 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437102

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 609 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 869	53 169
Sum kostnader		19 869	53 169
Driftsresultat		-19 869	-53 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	621 914	528 229
Annen renteinntekt		249	508
Sum finansinntekter		622 163	528 737
Netto finans		622 163	528 737
Resultat før skattekostnad		602 294	475 568
Skattekostnad på resultat	3	132 505	104 625
Årsresultat		469 789	370 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 789	370 943
Totalresultat		469 789	370 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		370 943
Avsatt til annen egenkapital	4	469 789	
Sum overføringer og disponeringer		469 789	370 943



Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

9 486 560 9 332 054

**Sum finansielle
anleggsmidler**

9 486 560 9 332 054

Sum anleggsmidler

9 486 560 9 332 054

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
Andre kortsiktige
fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

249 28 029

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

249 28 029

Sum omløpsmidler

249 28 029

SUM EIENDELER

9 486 809 9 360 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

8 835 765 8 835 765

Sum opptjent egenkapital

8 835 765 8 835 765

Sum egenkapital

8 865 765 8 865 765

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	621 044	494 318
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		621 044	494 318
Sum gjeld		621 044	494 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 486 809	9 360 083



Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2024

Pioneer Property Group International AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 609 849

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-11

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-05-08

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-05-08



RESULTATREGNSKAP

PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 869	53 169
Sum driftskostnader		19 869	53 169
Driftsresultat		-19 869	-53 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	621 914	528 229
Annen renteinntekt		249	508
Resultat av finansposter		622 163	528 737
Resultat før skattekostnad		602 294	475 568
Skattekostnad på resultat	3	132 505	104 625
Årsresultat		469 789	370 943
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	370 943
Avsatt til annen egenkapital	4	469 789	0
Sum overføringer		469 789	370 943

PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

SIDE 2

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-11

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-05-08

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-05-08




BALANSE


PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 486 560	9 332 054
Sum finansielle anleggsmidler		9 486 560	9 332 054
Sum anleggsmidler		9 486 560	9 332 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249	28 029
Sum omløpsmidler		249	28 029
Sum eiendeler		9 486 809	9 360 083

PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

SIDE 3

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-11

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-05-08

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-05-08



BALANSE

PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 835 765	8 835 765
Sum opptjent egenkapital		8 835 765	8 835 765
Sum egenkapital		8 865 765	8 865 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	621 044	494 318
Sum kortsiktig gjeld		621 044	494 318
Sum gjeld		621 044	494 318
Sum egenkapital og gjeld		9 486 809	9 360 083

Oslo, 13.05.2025

Styret i Pioneer Property Group International AS

John Ivar Busklein
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

SIDE 4

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-11

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-05-08

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-05-08



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNLITKNYTNING


Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Note 1 Lønnskostnader

Pioneer Property Group International AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-11

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-05-08

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-05-08



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 486 560	9 332 054
Sum	9 486 560	9 332 054
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	18 750	18 750
Avsatt konsernbidrag	602 294	475 568
Sum	621 044	494 318

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 18 750.
Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 621 914.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 505	104 625
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	132 505	104 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	602 294	475 568
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-602 294	-475 568
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 505	104 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 505	-104 625
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 835 765	8 865 765
Årets resultat		469 789	469 789
Konsernbidrag avgitt		-469 789	-469 789
Pr 31.12.2024	30 000	8 835 765	8 865 765

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pioneer Property Group International AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Group ASA	30 000	100,0	100,0