



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 18
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 880	2 324 357
Sum inntekter		122 880	2 324 357
Kostnader			
Avskrivning	2	89 133	102 198
Annen driftskostnad	3	183 945	228 716
Sum kostnader		273 078	330 914
Driftsresultat		-150 198	1 993 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	5 503 724	15 549 009
Sum finansinntekter		5 503 724	15 549 009
Annen finanskostnad		2 267	285 996
Sum finanskostnader		2 267	285 996
Netto finans		5 501 457	15 263 013
Ordinært resultat før skattekostnad		5 351 259	17 256 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 142	131 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 330 117	17 125 374
Årsresultat		5 330 117	17 125 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	8 000 000	4 000 000
Konsernbidrag	6	74 960	464 746
Overføringer annen egenkapital	6	-2 744 843	12 660 628
Sum overføringer og disponeringer		5 330 117	17 125 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 996 673	8 085 806
Sum varige driftsmidler		7 996 673	8 085 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 902 208	55 398 571
Sum finansielle anleggsmidler		56 902 208	55 398 571
Sum anleggsmidler		64 898 881	63 484 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 940 000	1 000 000
Sum fordringer		1 940 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 866	875 111
Sum omløpsmidler		1 961 866	1 875 111
SUM EIENDELER		66 860 747	65 359 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 768 817	58 513 660
Sum opptjent egenkapital		55 768 817	58 513 660
Sum egenkapital		58 018 817	60 763 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 841 930	4 595 828
Sum kortsiktig gjeld		8 841 930	4 595 828
Sum gjeld		8 841 930	4 595 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 860 747	65 359 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794258

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 18
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 880	2 324 357
Sum inntekter		122 880	2 324 357
Kostnader			
Avskrivning	2	89 133	102 198
Annen driftskostnad	3	183 945	228 716
Sum kostnader		273 078	330 914
Driftsresultat		-150 198	1 993 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	5 503 724	15 549 009
Sum finansinntekter		5 503 724	15 549 009
Annen finanskostnad		2 267	285 996
Sum finanskostnader		2 267	285 996
Netto finans		5 501 457	15 263 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 142	131 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 330 117	17 125 374
Årsresultat		5 330 117	17 125 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	8 000 000	4 000 000
Konsernbidrag	6	74 960	464 746
Overføringer annen egenkapital	6	-2 744 843	12 660 628
Sum overføringer og disponeringer		5 330 117	17 125 374



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 7 996 673 8 085 806
Sum varige driftsmidler 7 996 673 8 085 806

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 56 902 208 55 398 571
Sum finansielle
anleggsmidler 56 902 208 55 398 571

Sum anleggsmidler 64 898 881 63 484 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 1 940 000 1 000 000
Sum fordringer 1 940 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 866 875 111

Sum omløpsmidler 1 961 866 1 875 111

SUM EIENDELER 66 860 747 65 359 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 2 250 000 2 250 000
Sum innskutt egenkapital 2 250 000 2 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 55 768 817 58 513 660
Sum opptjent egenkapital 55 768 817 58 513 660

Sum egenkapital 58 018 817 60 763 660

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 841 930	4 595 828
Sum kortsiktig gjeld		8 841 930	4 595 828
Sum gjeld		8 841 930	4 595 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 860 747	65 359 488



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2250.00	1000.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Michel Invest AS	2250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2250.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: G2IQO-NGSUF-PD1CD-78EVT-HDPY6-TH3HC



Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 880	2 324 357
Driftskostnader			
Avskrivning	2	89 133	102 198
Annen driftskostnad	3	183 945	228 716
Sum driftskostnader		273 078	330 914
Driftsresultat		-150 198	1 993 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	5 503 724	15 549 009
Annen finanskostnad		2 267	285 996
Netto finansposter		5 501 457	15 263 013
Ordinært resultat før skattekostnad		5 351 259	17 256 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 142	131 082
Årsresultat		5 330 117	17 125 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	8 000 000	4 000 000
Konsernbidrag	6	74 960	464 746
Overføringer annen egenkapital	6	-2 744 843	12 660 628
Sum disponert		5 330 117	17 125 374

Penneo Dokumentnøkkel: G2IQO-NGSUF-PD1CD-78EVT-HOPY6-TH3HC



Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 996 673	8 085 806
Sum varige driftsmidler		7 996 673	8 085 806
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 902 208	55 398 571
Sum finansielle anleggsmidler		56 902 208	55 398 571
Sum anleggsmidler		64 898 881	63 484 377
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 940 000	1 000 000
Sum fordringer		1 940 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 866	875 111
Sum omløpsmidler		1 961 866	1 875 111
Sum eiendeler		66 860 747	65 359 488

Penneo Dokumentnøkkel: G2IQO-NGSUF-PD1CD-78EVT-H0PY6-TH3HC



Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	55 768 817	58 513 660
Sum opptjent egenkapital		<u>55 768 817</u>	<u>58 513 660</u>
Sum egenkapital		<u>58 018 817</u>	<u>60 763 660</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 841 930	4 595 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 841 930</u>	<u>4 595 828</u>
Sum gjeld		<u>8 841 930</u>	<u>4 595 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 860 747</u>	<u>65 359 488</u>

31. desember 2021

Oslo, 30. juni 2022

Johan Bernt Michelsen sr
Styremedlem

Marianne Michelsen
Styremedlem, daglig leder

Johan Bernt Michelsen jr
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: G2IQO-NGSUF-PD1CD-78EVT-H0PY6-TH3HC



Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 913 310	8 913 310
Anskaffelseskost 31.12.	8 913 310	8 913 310
Akk.avskrivning 31.12.	-916 637	-916 637
Balanseført pr. 31.12.	7 996 673	7 996 673

Penneo Dokumentnøkkel: G21QO-NGSUF-PDKCD-78EVT-HOPPY6-TH3HC



Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	89 133	89 133
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Hawk Infinity AS A-aksjer	11,29%	55 860 142	55 860 142
Hawk Infinity AS B-aksjer	9,03%	1 042 066	1 042 066
Sum		56 902 208	56 902 208

Det er mottatt utbytte fra Hawk Infinity AS med kr 5 503 633,- i 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	21 142	131 082
Årets totale skattekostnad	21 142	131 082

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 351 259	17 256 456
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	165 109	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 503 663	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 397	-555 046
Alminnelig inntekt	96 102	16 701 410
Anvendt fremførbart underskudd	0	-557 086
Ytet konsernbidrag	-96 102	-595 828
Årets skattegrunnlag	0	15 548 496
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 420 669

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 439 582	-2 356 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 439 582	-2 356 185
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-536 708	-518 361

Penneo Dokumentnøkkel: G2IQO-NGSUF-PD1CD-78EVT-H0PY6-TH3HC



Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 250 000	58 513 660	60 763 660
Årsresultat	0	5 330 117	5 330 117
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-74 960	-74 960
Egenkapital 31.12.	2 250 000	55 768 817	58 018 817

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Michel Invest AS	1 940 000	1 000 000
<i>Gjeld</i>		
Michel Invest AS og Jomi Eiendom AS	8 841 930	595 828

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 250	1 000	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Michel Invest AS	2 250	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: G2IQO-NGSUF-PD1CD-78EVT-H0PY6-TH3HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Michelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1834746

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-07-01 11:12:22 UTC



Marianne Michelsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1540828

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-01 11:36:39 UTC



Marianne Michelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1540828

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-01 11:36:39 UTC



Johan Bernt Michelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1091308

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-07-03 17:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2IQO-NGSUF-PD1CD-78EVT-HOPY6-TH3HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Flisa Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Flisa Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 330 117,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Flisa Eiendomsinvest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor