



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 800 908
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Birivegen 175 2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	240 369	371 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 369</b>	<b>371 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 369</b>	<b>-371 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 542 084	3 908 732
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 362 849	1 557 684
Annen renteinntekt		58	6
Annen finansinntekt		4 323	4 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 909 314</b>	<b>5 470 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 088	309 995
Annen rentekostnad		5 645 073	3 602 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 793 161</b>	<b>3 912 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 116 153</b>	<b>1 558 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 875 784</b>	<b>1 187 041</b>
Skattekostnad på resultat	4	632 672	261 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		139 970	
Udekket tap		2 103 142	925 435
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	59 713 780	59 713 780
Lån til foretak i samme konsern	6	52 870 246	50 817 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 584 025</b>	<b>110 531 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 584 025</b>	<b>110 531 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 542 958	6 848 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 542 958</b>	<b>6 848 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	11 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181</b>	<b>11 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 543 139</b>	<b>6 860 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 127 164</b>	<b>117 391 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		22 000 000	22 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-10 695	-10 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 989 305</b>	<b>22 989 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 243 112	1 541 904
Udekket tap		637 082	946 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 880 194</b>	<b>595 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 109 111</b>	<b>23 584 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 734 862	91 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 734 862</b>	<b>91 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 734 862</b>	<b>91 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 360	190 595
Betalbar skatt	4		871 158
Utbytte		139 970	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 138 861	1 170 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 283 191</b>	<b>2 231 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 018 053</b>	<b>93 806 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 127 164</b>	<b>117 391 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 800 908  
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	240 369	371 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 369</b>	<b>371 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 369</b>	<b>-371 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 542 084	3 908 732
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 362 849	1 557 684
Annen renteinntekt		58	6
Annen finansinntekt		4 323	4 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 909 314</b>	<b>5 470 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 088	309 995
Annen rentekostnad		5 645 073	3 602 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 793 161</b>	<b>3 912 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 116 153</b>	<b>1 558 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 875 784</b>	<b>1 187 041</b>
Skattekostnad på resultat	4	632 672	261 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		139 970	
Udekket tap		2 103 142	925 435
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 243 112</b>	<b>925 435</b>



Organisasjonsnr: 921 800 908  
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 59 713 780 59 713 780

Lån til foretak i samme  
konsern 6 52 870 246 50 817 289

Sum finansielle  
anleggsmidler 112 584 025 110 531 068

Sum anleggsmidler 112 584 025 110 531 068

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige  
fordringer 6 6 542 958 6 848 734

Sum fordringer 6 542 958 6 848 734

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 181 11 901

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 181 11 901

Sum omløpsmidler 6 543 139 6 860 635

SUM EIENDELER 119 127 164 117 391 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 22 000 000 22 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 -10 695 -10 695

Sum innskutt egenkapital 22 989 305 22 989 305

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -2 243 112 1 541 904

Udekket tap 637 082 946 384



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 880 194</b>	<b>595 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 109 111</b>	<b>23 584 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	90 734 862	91 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 734 862</b>	<b>91 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 734 862</b>	<b>91 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 360	190 595
Betalbar skatt	4		871 158
Utbytte		139 970	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 138 861	1 170 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 283 191</b>	<b>2 231 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 018 053</b>	<b>93 806 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 127 164</b>	<b>117 391 703</b>



Organisasjonsnr: 921 800 908  
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Smestadmoen Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer 921 800 908

fr1s1kt



## Resultatregnskap

### Smestadmoen Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	240 369	371 861
Sum driftskostnader		<u>240 369</u>	<u>371 861</u>
Driftsresultat		<u>-240 369</u>	<u>-371 861</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 542 084	3 908 732
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 362 849	1 557 684
Annen renteinntekt		58	6
Annen finansinntekt		4 323	4 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 088	309 995
Annen rentekostnad		5 645 073	3 602 006
Resultat av finansposter		<u>3 116 153</u>	<u>1 558 901</u>
Resultat før skattekostnad		2 875 784	1 187 041
Skattekostnad på resultat	4	632 672	261 606
Resultat		<u>2 243 112</u>	<u>925 435</u>
Årsresultat		<u>2 243 112</u>	<u>925 435</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		139 970	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-2 103 142	-925 435
Sum overføringer		<u>2 243 112</u>	<u>925 435</u>



## Balanse

### Smestadmoen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	59 713 780	59 713 780
Lån til foretak i samme konsern	6	52 870 246	50 817 289
Sum finansielle anleggsmidler		<u>112 584 025</u>	<u>110 531 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 584 025</u>	<u>110 531 068</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 542 958	6 848 734
Sum fordringer		<u>6 542 958</u>	<u>6 848 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	11 901
Sum omløpsmidler		<u>6 543 139</u>	<u>6 860 635</u>
Sum eiendeler		<u>119 127 164</u>	<u>117 391 703</u>



## Balanse

### Smestadmoen Næringsbygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 695	-10 695
Sum innskutt egenkapital		<u>22 989 305</u>	<u>22 989 305</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 243 112	1 541 904
Udekket tap		-637 082	-946 384
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 880 194</u>	<u>595 520</u>
Sum egenkapital		<u>20 109 111</u>	<u>23 584 825</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 734 862	91 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 734 862</u>	<u>91 575 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 360	190 595
Betalbar skatt	4	0	871 158
Utbytte		139 970	0
Annen kortsiktig gjeld	6	8 138 861	1 170 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 283 191</u>	<u>2 231 878</u>
Sum gjeld		<u>99 018 053</u>	<u>93 806 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 127 164</u>	<u>117 391 703</u>

Biri, 21.06.2024

Styret i Smestadmoen Næringsbygg AS

---

Birger Sand Bakke  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Smestadmoen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Datterselskap

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Balanseført- verdi</b>	<b>Egen- kapital</b>	<b>Resultat</b>
Smestadmoen Næringspark AS	100 000	10 000	59 713 780	53 128 050	3 063 674

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	632 672	261 606
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>632 672</b>	<b>261 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 875 784	1 187 041
Permanente forskjeller	-6 542 084	-3 906 655
Mottatt konsernbidrag	6 542 084	6 679 424
Avgitt konsernbidrag	-2 875 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 959 810</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-806 586	- 598 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-632 672	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 439 258	1 469 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>871 158</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	21 989 305	595 520	23 584 825
Utbytte og konsernbidrag avgitt i 2022	0	0	-3 335 744	-3 335 744
Konsernbidrag/utbytte avgitt			-2 383 082	-2 383 082
Årets resultat			2 243 112	2 243 112
Egenkapital 31.12	1 000 000	21 989 305	-2 880 194	20 109 111

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	52 870 246	50 817 289
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 542 084	6 679 424
<b>Sum</b>	<b>59 412 330</b>	<b>57 496 713</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 712 156	0
<b>Sum</b>	<b>6 712 156</b>	<b>0</b>

Renteinntekter på lån til foretak i konsern er for 2023 kr. 2 362 849.

Rentekostnader på lån til foretak i konsern er for 2023 kr. 148 088.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Smestadmoen Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAVSJÅ INVEST AS	920 000	92,0	92,0
AEB EIENDOMINVEST AS	80 000	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
	90 734 862	91 575 000
<b>Sum</b>	<b>90 734 862</b>	<b>91 575 000</b>

Eiendommen i Smestadmoen Næringspark AS er stilt som sikkerhet for pantelånet.



Til generalforsamlingen i Smestadmoen Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadmoen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-05 14:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.