



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 076 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HJELLEGT 2 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-8	
Annen driftsinntekt		2 171 272	2 090 770
Sum inntekter		2 171 265	2 090 770
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	96 200	102 100
Annen driftskostnad	1	1 688 318	611 758
Sum kostnader		1 784 518	713 858
Driftsresultat		386 746	1 376 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			620
Annen finansinntekt		331 300	278 455
Sum finansinntekter		331 300	279 075
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 700	
Annen rentekostnad			8 578
Sum finanskostnader		60 700	8 578
Netto finans		270 600	270 496
Ordinært resultat før skattekostnad		657 347	1 647 408
Skattekostnad på ordinært resultat		87 271	303 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 076	1 344 298
Årsresultat		570 076	1 344 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 076	1 344 298
Totalresultat		570 076	1 344 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overført til annen egenkapital			344 298
Overført fra annen egenkapital		-4 429 924	
Sum overføringer og disponeringer		570 076	1 344 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116	
Sum immaterielle eiendeler		116	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 543 734	2 639 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 543 734	2 639 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		920 048	980 748
Sum finansielle anleggsmidler		920 048	980 748
Sum anleggsmidler		3 463 898	3 620 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			867
Andre kortsiktige fordringer		190 381	127 259
Sum fordringer		190 381	128 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281 185	3 641 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281 185	3 641 112
Sum omløpsmidler		3 471 566	3 769 238
SUM EIENDELER		6 935 464	7 389 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 340	840 340
Sum innskutt egenkapital		840 340	840 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 849	5 080 774
Sum opptjent egenkapital		650 849	5 080 774
Sum egenkapital		1 491 189	5 921 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 481	1 481
Sum avsetninger for forpliktelser		1 481	1 481
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 481	1 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 043	127 552
Betalbar skatt		87 387	302 597
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 035 363	37 176
Sum kortsiktig gjeld		5 442 793	1 467 325
Sum gjeld		5 444 274	1 468 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 464	7 389 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480781

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 076 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HJELLEGT 2 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-8	
Annen driftsinntekt		2 171 272	2 090 770
Sum inntekter		2 171 265	2 090 770
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		96 200	102 100
Annen driftskostnad 1		1 688 318	611 758
Sum kostnader		1 784 518	713 858
Driftsresultat		386 746	1 376 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			620
Annen finansinntekt		331 300	278 455
Sum finansinntekter		331 300	279 075
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 700	
Annen rentekostnad			8 578
Sum finanskostnader		60 700	8 578
Netto finans		270 600	270 496
Ordinært resultat før skattekostnad		657 347	1 647 408
Skattekostnad på ordinært resultat		87 271	303 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 076	1 344 298
Årsresultat		570 076	1 344 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 076	1 344 298
Totalresultat		570 076	1 344 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overført til annen egenkapital			344 298
Overført fra annen egenkapital		-4 429 924	
Sum overføringer og disponeringer		570 076	1 344 298





Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		116	
Sum immaterielle eiendeler		116	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 543 734	2 639 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 543 734	2 639 934

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		920 048	980 748
Sum finansielle anleggsmidler		920 048	980 748

Sum anleggsmidler		3 463 898	3 620 682
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			867
Andre kortsiktige fordringer		190 381	127 259
Sum fordringer		190 381	128 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 281 185	3 641 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281 185	3 641 112

Sum omløpsmidler		3 471 566	3 769 238
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 935 464	7 389 920
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	840 340	840 340
Sum innskutt egenkapital	840 340	840 340
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	650 849	5 080 774
Sum opptjent egenkapital	650 849	5 080 774
Sum egenkapital	1 491 189	5 921 114
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 481	1 481
Sum avsetninger for forpliktelses	1 481	1 481
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 481	1 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	320 043	127 552
Betalbar skatt	87 387	302 597
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5 035 363	37 176
Sum kortsiktig gjeld	5 442 793	1 467 325
Sum gjeld	5 444 274	1 468 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 935 464	7 389 920



Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nedre Hjellegt 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7P21W-V2DHM-LHGPD-H0L5P-6ADZ8-8Z5XA



Nedre Hjellegt 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-8	0
Annen driftsinntekt		2 171 272	2 090 770
Sum driftsinntekter		2 171 265	2 090 770
Avskrivning av driftsmidler	2	96 200	102 100
Annen driftskostnad	1	1 688 318	611 758
Sum driftskostnader		1 784 518	713 858
Driftsresultat		386 746	1 376 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	620
Annen finansinntekt		331 300	278 455
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 700	0
Annen rentekostnad		0	8 578
Resultat av finansposter		270 600	270 496
Ordinært resultat før skattekostnad		657 347	1 647 408
Skattekostnad på ordinært resultat		87 271	303 110
Ordinært resultat		570 076	1 344 298
Årsresultat		570 076	1 344 298
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	344 298
Overført fra annen egenkapital		-4 429 924	0
Sum overføringer		570 076	1 344 298

Penneo Dokumentnøkkel: 7P2LW-V2DHM-LHGPD-HOL5P-6ADZ8-8Z5XA



Nedre Hjellegt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116	0
Sum immaterielle eiendeler		116	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 543 734	2 639 934
Sum varige driftsmidler	2	2 543 734	2 639 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		920 048	980 748
Sum finansielle anleggsmidler		920 048	980 748
Sum anleggsmidler		3 463 898	3 620 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	867
Andre kortsiktige fordringer		190 381	127 259
Sum fordringer		190 381	128 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281 185	3 641 112
Sum omløpsmidler		3 471 566	3 769 238
Sum eiendeler		6 935 464	7 389 920

Penneo Dokumentnøkkel: 7P2LW-V2DHM-LHGPD-HOL5P-6ADZ8-8ZSXA



Nedre Hjellegt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 340	840 340
Sum innskutt egenkapital		840 340	840 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 849	5 080 774
Sum opptjent egenkapital		650 849	5 080 774
Sum egenkapital		1 491 189	5 921 114
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		1 481	1 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 043	127 552
Betalbar skatt		87 387	302 597
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 035 363	37 176
Sum kortsiktig gjeld		5 442 793	1 467 325
Sum gjeld		5 444 274	1 468 806
Sum egenkapital og gjeld		6 935 464	7 389 920

Skien, 13.06.2022

Olaf Rømcke
styreleder

Anders Dahl Johansen
styremedlem/daglig leder

Lily Siri Rømcke
styremedlem

Erik Dahl Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7P21W-V2DHM-LHGPD-HOL5P-6ADZ8-8Z5XA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 726 622	2 332 132	851 565	4 910 319
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 726 622	2 332 132	851 565	4 910 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	715 901	1 650 684		2 366 585
= Bokført verdi 31.12.21	1 010 721	681 448	851 565	2 543 734
Årets ordinære avskrivninger	20 600	75 600		96 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%		



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Dahl Johansen

Daglig leder

På vegne av: Nedre Hjelleggt 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1139805

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-15 19:48:58 UTC



Olaf Rømcke

Styreleder

På vegne av: Nedre Hjelleggt 2 AS

Serienummer: 9578-5995-4-223288

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 19:50:20 UTC



Lily Siri Rømcke

Styremedlem

På vegne av: Nedre Hjelleggt 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1691104

IP: 128.39.xxx.xxx

2022-06-16 07:19:59 UTC



Erik Dahl Johansen

Styremedlem

På vegne av: Nedre Hjelleggt 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2614167

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 07:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P21W-V2DHM-LHGPD-H0LSP-6ADZ8-8ZSXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>