



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 189 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAKSJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 33A
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 957	149 423
Annen driftsinntekt		1 456 450	1 449 204
Sum inntekter		1 622 407	1 598 627
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	325 900	325 900
Annen driftskostnad		159 199	199 483
Sum kostnader		485 099	525 383
Driftsresultat		1 137 307	1 073 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 098	41 782
Sum finansinntekter		61 098	41 782
Annen rentekostnad		327 593	442 821
Annen finanskostnad		47 891	13 810
Sum finanskostnader		375 484	456 631
Netto finans		-314 386	-414 849
Ordinært resultat før skattekostnad		822 922	658 396
Skattekostnad på ordinært resultat	8	181 158	144 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 764	513 557
Årsresultat	7	641 764	513 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 764	513 557
Totalresultat		641 764	513 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		641 764	513 557
Sum overføringer og disponeringer		641 764	513 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 494 523	13 820 423
Sum varige driftsmidler		13 494 523	13 820 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	436 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 000	400 000
Sum anleggsmidler		13 930 523	14 220 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 316	219 534
Andre kortsiktige fordringer		59 030	17 604
Sum fordringer	3	262 346	237 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 208	929 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 208	929 567
Sum omløpsmidler		1 426 554	1 166 706
SUM EIENDELER		15 357 076	15 387 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 067 285	1 425 522
Sum opptjent egenkapital		2 067 285	1 425 522
Sum egenkapital	7	2 097 285	1 455 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	185 473	161 510
Sum avsetninger for forpliktelser		185 473	161 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 554 161	12 182 922
Øvrig langsiktig gjeld		1 341 742	1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 895 903	13 524 664
Sum langsiktig gjeld		13 081 376	13 686 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 220	77 499
Betalbar skatt	8	157 195	116 453
Annen kortsiktig gjeld			51 481
Sum kortsiktig gjeld		178 415	245 433
Sum gjeld		13 259 791	13 931 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 357 076	15 387 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392141

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 189 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAKSJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 33A
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 957	149 423
Annen driftsinntekt		1 456 450	1 449 204
Sum inntekter		1 622 407	1 598 627
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	325 900	325 900
Annen driftskostnad		159 199	199 483
Sum kostnader		485 099	525 383
Driftsresultat		1 137 307	1 073 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 098	41 782
Sum finansinntekter		61 098	41 782
Annen rentekostnad		327 593	442 821
Annen finanskostnad		47 891	13 810
Sum finanskostnader		375 484	456 631
Netto finans		-314 386	-414 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	181 158	144 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 764	513 557
Årsresultat	7	641 764	513 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 764	513 557
Totalresultat		641 764	513 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		641 764	513 557
Sum overføringer og disponeringer		641 764	513 557



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

13 494 523

13 820 423

Sum varige driftsmidler

13 494 523

13 820 423

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

6

436 000

400 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

436 000

400 000

Sum anleggsmidler

13 930 523

14 220 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

203 316

219 534

59 030

17 604

Sum fordringer

3

262 346

237 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 164 208

929 567

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 164 208

929 567

Sum omløpsmidler

1 426 554

1 166 706

SUM EIENDELER

15 357 076

15 387 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 067 285

1 425 522



Sum opptjent egenkapital		2 067 285	1 425 522
Sum egenkapital	7	2 097 285	1 455 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	185 473	161 510
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 473	161 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 554 161	12 182 922
Øvrig langsiktig gjeld		1 341 742	1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 895 903	13 524 664
Sum langsiktig gjeld		13 081 376	13 686 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 220	77 499
Betalbar skatt	8	157 195	116 453
Annen kortsiktig gjeld			51 481
Sum kortsiktig gjeld		178 415	245 433
Sum gjeld		13 259 791	13 931 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 357 076	15 387 128



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reaksjon AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Reaksjon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 189 582



RESULTATREGNSKAP

REAKSJON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		165 957	149 423
Annen driftsinntekt		1 456 450	1 449 204
Sum driftsinntekter		1 622 407	1 598 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	325 900	325 900
Annen driftskostnad		159 199	199 483
Sum driftskostnader		485 099	525 383
Driftsresultat		1 137 307	1 073 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 098	41 782
Annen rentekostnad		327 593	442 821
Annen finanskostnad		47 891	13 810
Resultat av finansposter		-314 386	-414 849
Ordinært resultat før skattekostnad		822 922	658 396
Skattekostnad på ordinært resultat	8	181 158	144 839
Ordinært resultat		641 764	513 557
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	641 764	513 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		641 764	513 557
Sum overføringer		641 764	513 557



BALANSE

REAKSJON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 494 523	13 820 423
Sum varige driftsmidler		13 494 523	13 820 423
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	436 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 000	400 000
Sum anleggsmidler		13 930 523	14 220 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		203 316	219 534
Andre kortsiktige fordringer		59 030	17 604
Sum fordringer	3	262 346	237 138
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 208	929 567
Sum omløpsmidler		1 426 554	1 166 706
Sum eiendeler		15 357 076	15 387 128



BALANSE

REAKSJON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 067 285	1 425 522
Sum opptjent egenkapital		2 067 285	1 425 522
Sum egenkapital	7	2 097 285	1 455 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	185 473	161 510
Sum avsetning for forpliktelser		185 473	161 510
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 554 161	12 182 922
Øvrig langsiktig gjeld		1 341 742	1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 895 903	13 524 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 220	77 499
Betalbar skatt	8	157 195	116 453
Annen kortsiktig gjeld		0	51 481
Sum kortsiktig gjeld		178 415	245 433
Sum gjeld		13 259 791	13 931 607
Sum egenkapital og gjeld		15 357 076	15 387 128

Stord,, 26.05.2021
Styret i Reaksjon Eiendom AS

Oddvar Hårde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REAKSJON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		3 000	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reaksjon AS	3000	100	100
Totalt antall aksjer	3000	100	100

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, følgelig har det heller ikke lønnsutgifter eller pensjonsforpliktelser. Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetninger for usikre fordringar.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør pr 31.12.20 kr 11 554 161,-
Øvrig langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.20 kr 1 341 742,-

Gjeld til kredittinstitusjon har pant i bygning, gnr 43, bnr 100, sn 2.
Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskap. Lånet er usikra. Lånet vert ikke rentebelasta.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 226 223	15 226 223
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 226 223	15 226 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 731 700	1 731 700
= Bokført verdi 31.12.20	13 494 523	13 494 523
Årets ordinære avskrivninger	325 900	325 900

Bygninga har ei økonomisk levetid på 50 år.



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	436 000	400 000
Sum langsiktige fordringer	436 000	400 000

Selskapet har gitt lån til Halhjem Eiendom AS. Lånet skulle vore innfridd innan 03.10.20 Som sikkerhet for lånet er pant i aksjer hos Halhjem Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 425 522	1 455 522
Årets resultat				641 764	641 764
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	2 067 285	2 097 285

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 195	116 453
Endring i utsatt skatt	23 963	28 386
Skattekostnad ordinært resultat	181 158	144 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	822 922	658 396
Permanente forskjeller	523	-34
Endring i midlertidige forskjeller	-108 923	-129 028
Skattepliktig inntekt	714 522	529 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 195	116 453
Sum betalbar skatt i balansen	157 195	116 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	843 058	734 135	-108 923
Sum	843 058	734 135	-108 923
Grunnlag for utsatt skatt	843 058	734 135	-108 923
Utsatt skatt (22 %)	185 473	161 510	-23 963