



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 322 189	6 007 885
Annen driftsinntekt		1 719 629	1 412 499
Sum inntekter		8 041 818	7 420 384
Kostnader			
Avskrivning	7	1 196 015	1 196 015
Vedlikehold		398 063	186 077
Annen driftskostnad	1	2 008 531	2 140 596
Sum kostnader		3 602 609	3 522 688
Driftsresultat		4 439 209	3 897 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 766	84 595
Annen finansinntekt		6 051	18 111
Sum finansinntekter		96 817	102 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 255	260 232
Annen finanskostnad		29	0
Sum finanskostnader		260 284	260 232
Netto finans		-163 467	-157 526
Ordinært resultat før skattekostnad		4 275 742	3 740 170
Skattekostnad på ordinært resultat	5	940 666	822 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 335 076	2 917 395
Årsresultat		3 335 076	2 917 395
Overføringer og disponeringer			
overføringer annen egenkapital		3 335 076	2 917 395
Sum overføringer og disponeringer		3 335 076	2 917 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	441 429	319 909
Sum immaterielle eiendeler		441 429	319 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 728 895	8 924 910
Sum varige driftsmidler		7 728 895	8 924 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 968 926	2 344 218
Sum finansielle anleggsmidler		3 968 926	2 344 218
Sum anleggsmidler		12 139 250	11 589 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 590	0
Andre fordringer		239 627	256 248
Sum fordringer		313 217	256 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd kontanter o.l		228 581	889 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 581	889 661
Sum omløpsmidler		541 798	1 145 909
SUM EIENDELER		12 681 048	12 734 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 475	53 329
Sum opptjent egenkapital		122 475	53 329
Sum egenkapital	2	222 475	153 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 835 698	11 832 208
Sum annen langsiktig gjeld		11 835 698	11 832 208
Sum langsiktig gjeld		11 835 698	11 832 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	467 911	405 127
Betalbar skatt		0	110 000
Annen kortsiktig gjeld	6	154 964	234 282
Sum kortsiktig gjeld		622 875	749 409
Sum gjeld		12 458 573	12 581 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 048	12 734 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539631

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 322 189	6 007 885
Annen driftsinntekt		1 719 629	1 412 499
Sum inntekter		8 041 818	7 420 384
Kostnader			
Avskrivning	7	1 196 015	1 196 015
Vedlikehold		398 063	186 077
Annen driftskostnad	1	2 008 531	2 140 596
Sum kostnader		3 602 609	3 522 688
Driftsresultat		4 439 209	3 897 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 766	84 595
Annen finansinntekt		6 051	18 111
Sum finansinntekter		96 817	102 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 255	260 232
Annen finanskostnad		29	0
Sum finanskostnader		260 284	260 232
Netto finans		-163 467	-157 526
Ordinært resultat før skattekostnad		4 275 742	3 740 170
Skattekostnad på ordinært resultat	5	940 666	822 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 335 076	2 917 395
Årsresultat		3 335 076	2 917 395
Overføringer og disponeringer			
overføringer annen egenkapital		3 335 076	2 917 395
Sum overføringer og disponeringer		3 335 076	2 917 395



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	441 429	319 909
Sum immaterielle eiendeler		441 429	319 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 728 895	8 924 910
Sum varige driftsmidler		7 728 895	8 924 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 968 926	2 344 218
Sum finansielle anleggsmidler		3 968 926	2 344 218
Sum anleggsmidler		12 139 250	11 589 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 590	0
Andre fordringer		239 627	256 248
Sum fordringer		313 217	256 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd kontanter o.l		228 581	889 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 581	889 661
Sum omløpsmidler		541 798	1 145 909
SUM EIENDELER		12 681 048	12 734 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 475	53 329
Sum opptjent egenkapital		122 475	53 329



Sum egenkapital	2	222 475	153 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 835 698	11 832 208
Sum annen langsiktig gjeld		11 835 698	11 832 208
Sum langsiktig gjeld		11 835 698	11 832 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	467 911	405 127
Betalbar skatt		0	110 000
Annen kortsiktig gjeld	6	154 964	234 282
Sum kortsiktig gjeld		622 875	749 409
Sum gjeld		12 458 573	12 581 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 048	12 734 946



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter: Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Alco Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100000.00	100.00%	

Morselskapet Alco Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46200.00	

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 31.000 og honorar for rådgivning med kr 15.200. Beløpene er eks mva.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062186.00	930870.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-121520.00	-108095.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	940666.00	822775.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



	4275742.00	3740170.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10.00	-283.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552364.00	491340.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4828116.00	-3731227.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	500000.00

Betalbar skatt i balansen

Oversikt over midlertidige forskjeller: 2020 2019 Driftsmidler
-2.978.236 -2.425.872 Langsiktig gjeld 971.742 971.742 Underskudd
til fremføring - Sum -2.006.494 -1.454.130 Utsatt
skatt/-skattefordel 22% -441.429 - 319.909

Note

3

Kundefordringer

selskapet har ikke fordringer eller gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn henholdsvis om 1 eller 5 år

Note

6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		11835698.00	245399.00

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2020 2019 Langsiktige
fordringer 3.968.926 2.344.218 Kortsiktig gjeld 245.399 230.153
Langsiktig gjeld 11.835.698 11.832.208

Note

7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			23083869.0	23083869.0
			0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			23083869.0	23083869.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			15354974.0	15354974.0
			0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			7728895.00	7728895.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1196015.00	1196015.00

i Note 7 er Tomt og Bygninger fordelt med: Bygningsverdi 22.583.869 og Tomt 500.000

Note
2

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		53329.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			3335076.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			500000.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-3765930.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		122475.00

Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
				153329.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
				3335076.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
				500000.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
				-3765930.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
				222475.00



Alco Eiendom 2 AS

Org.nr: 816 756 642



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Alco Eiendom 2 AS

Org.nr: 816 756 642

Resultatregnskap

	Note	2020	2019	
Driftsinntekter				
Leieinntekter		6 322 189	6 007 885	
Annen driftsinntekt		1 719 629	1 412 499	
Sum driftsinntekter		<u>8 041 818</u>	<u>7 420 384</u>	✓
Driftskostnader				
Avskrivning	7	1 196 015	1 196 015	
Vedlikehold		398 063	186 077	
Annen driftskostnad	1	2 008 531	2 140 596	✓
Sum driftskostnader		<u>3 602 609</u>	<u>3 522 688</u>	
Driftsresultat		<u>4 439 209</u>	<u>3 897 696</u>	✓
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 766	84 595	
Annen finansinntekt		6 051	18 111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 255	260 232	
Annen finanskostnad		29	0	
Netto finansposter		<u>-163 467</u>	<u>-157 526</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 275 742</u>	<u>3 740 170</u>	✓
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>940 666</u>	<u>822 775</u>	
Årsresultat		<u>3 335 076</u>	<u>2 917 395</u>	✓
Overføringer og disponeringer				
Overføringer annen egenkapital		<u>3 335 076</u>	<u>2 917 395</u>	✓



Alco Eiendom 2 AS

Org.nr: 816 756 642

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	441 429	319 909
Sum immaterielle eiendeler		441 429	319 909
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 728 895	8 924 910
Sum varige driftsmidler		7 728 895	8 924 910
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 968 926	2 344 218
Sum finansielle anleggsmidler		3 968 926	2 344 218
Sum anleggsmidler		12 139 250	11 589 037
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 590	0
Andre fordringer		239 627	256 248
Sum fordringer		313 217	256 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 581	889 661
Sum omløpsmidler		541 798	1 145 909
Sum eiendeler		12 681 048	12 734 946

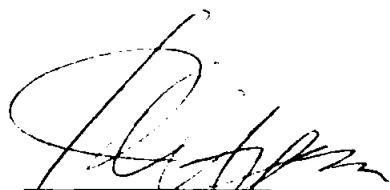


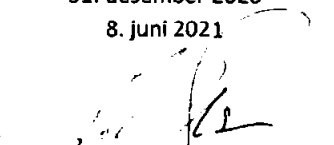
Alco Eiendom 2 AS

Org.nr: 816 756 642

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>122 475</u>	<u>53 329</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>122 475</u>	<u>53 329</u>
Sum egenkapital	2	<u>222 475</u>	<u>153 329</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>11 835 698</u>	<u>11 832 208</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 835 698</u>	<u>11 832 208</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	467 911	405 127
Betalbar skatt		0	110 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>154 964</u>	<u>234 282</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>622 875</u>	<u>749 409</u>
Sum gjeld		<u>12 458 573</u>	<u>12 581 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 681 048</u>	<u>12 734 946</u>


Per Christian Alpers
Styrets leder

31. desember 2020
8. juni 2021

John Grimsen
Daglig leder



Alco Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 31 000 og honorar for rådgivning med kr. 15 200. Beløpene er eks. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	-	53 329	153 329
Årets resultat	-	-	3 335 076	3 335 076
Mottatt konsernbidrag	-	-	500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag netto	-	-	-3 765 930	-3 765 930
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	122 475	222 475



Alco Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn henholdsvis om 1 eller 5 år.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum			100 000

Morselskapet Alco Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt på ordinært resultat	1 062 186	930 870
Endring i utsatt skatt	-121 520	-108 095
Sum skattekostnad	940 666	822 775

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 275 742	3 740 170
Permanente forskjeller	10	-283
Endring i midlertidige forskjeller	552 364	491 340
Mottatt/-avgitt konsernbidrag	-4 828 116	-3 731 227
Årets skattegrunnlag	0	500 000

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	-2 978 236	-2 425 872
Langsiktig gjeld	971 742	971 742
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	-2 006 494	-1 454 130
Utsatt skatt/-skattefordel 22%/	-441 429	-319 909



Alco Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer	3 968 926	2 344 218
Kortsiktig gjeld	245 399	230 153
Langsiktig gjeld	11 835 698	11 832 208

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	22 583 869	500 000	23 083 869
Tilgang driftsmidler	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	22 583 869	500 000	23 083 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 354 974	-	15 354 974
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 228 895	500 000	7 728 895
Årets avskrivninger	1 196 015	-	1 196 015



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Alco Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alco Eiendom 2 AS som viser et overskudd på kr 3 335 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

NITSCHKE

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Alco Eiendom 2 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 8. juni 2021
NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor