



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	479 794	270 749
Sum kostnader		536 844	327 799
Driftsresultat		-536 844	-327 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 284 108	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 138	1 614
Sum finansinntekter		2 288 246	1 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		116 117
Annen rentekostnad		1 420	78
Sum finanskostnader		1 420	116 195
Netto finans		2 286 827	-114 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 982	-442 380
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 814	-71 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 796	-370 921
Årsresultat		1 832 796	-370 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 796	-370 921
Totalresultat		1 832 796	-370 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	1 832 796	-370 921
Sum overføringer og disponeringer		1 832 796	-370 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	880 768	797 954
Sum immaterielle eiendeler		880 768	797 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	59 043 436	75 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		59 043 436	75 900 000
Sum anleggsmidler		59 924 204	76 697 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 075	
Konsernfordringer	4	45 428	
Sum fordringer		46 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 318	94 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 318	94 232
Sum omløpsmidler		310 821	94 232
SUM EIENDELER		60 235 026	76 792 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		57 079 000	66 479 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		58 079 000	67 479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 097 101	264 305
Sum opptjent egenkapital		2 097 101	264 305
Sum egenkapital	5	60 176 101	67 743 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	18 533
Kortsiktig konserngjeld	4		8 973 298
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		58 925	9 048 881
Sum gjeld		58 925	9 048 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 235 026	76 792 186



Årsregnskap 2018

Billingsstadsletta 11 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 533 244



Resultatregnskap

Billingsstadsletta 11 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	479 794	270 749
Sum driftskostnader		536 844	327 799
Driftsresultat		-536 844	-327 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 284 108	0
Annen renteinntekt		4 138	1 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	116 117
Annen rentekostnad		1 420	78
Resultat av finansposter		2 286 827	-114 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 982	-442 380
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 814	-71 459
Ordinært resultat		1 832 796	-370 921
Årsresultat		1 832 796	-370 921
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 832 796	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	370 921
Sum overføringer		1 832 796	-370 921



Balanse

Billingsstadsletta 11 Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	880 768	797 954
Sum immaterielle eiendeler		880 768	797 954
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	59 043 436	75 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 043 436	75 900 000
Sum anleggsmidler		59 924 204	76 697 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 075	0
Konsernfordringer	4	45 428	0
Sum fordringer		46 503	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 318	94 232
Sum omløpsmidler		310 821	94 232
Sum eiendeler		60 235 026	76 792 186



Balanse

Billingsstadsletta 11 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		57 079 000	66 479 000
Sum innskutt egenkapital		58 079 000	67 479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 097 101	264 305
Sum opptjent egenkapital		2 097 101	264 305
Sum egenkapital	5	60 176 101	67 743 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	18 533
Konserngjeld	4	0	8 973 298
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		58 925	9 048 881
Sum gjeld		58 925	9 048 881
Sum egenkapital og gjeld		60 235 026	76 792 186

Oslo, 04.02.2019

Styret i Billingsstadsletta 11 Invest AS

Kenneth Ivar Gråht
styreleder

Sverre Fjeld Hålvorsen
styremedlem

Christian Lorck
styremedlem



Billingsstadsletta 11 Invest AS Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2018

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Værlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er betalt godtgjørelse til styret pr 31.12 på kr 50 000 . Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 17 474 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018, hvorav kr 16 431 utgjør revisjonshonorar og kr 1 043 utgjør annen bistand.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	16 431	19 951
Annen bistand revisor	1 043	0
Forretningsførerhonorar	437 926	216 046
Forsikring	12 518	11 077
Diverse kostnader	11 877	23 675
Sum annen driftskostnad	479 794	270 749

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2018	2017
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt*		-82 814	-71 459
Sum skattekostnad (inntekt)		-82 814	-71 459
Beregning av årets skattegrunnlag		2018	2017
Resultat før skattekostnad		1 749 982	-442 380
Permanente forskjeller		-2 284 108	78
Grunnlag for årets skattekostnad		-534 126	-442 302
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Beregnet alminnelig inntekt		-534 126	-442 302
Avsatt/Mottatt konsernbidrag		0	
Anvendelse av fremførbart underskudd			
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		-534 126	-442 302
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2018	2017
Underskudd til fremføring	534 126	4 003 490	3 469 364
Sum midlertidige forskjeller	534 126	4 003 490	3 469 364
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skat			
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	534 126	4 003 490	3 469 364
Utsatt skatt 22/23%	82 814	880 768	797 954

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Billingsstadsletta 11 Holding AS	100%	59 043 436	59 043 436	65 514 465	3 570 921
Bokført verdi		59 043 436	59 043 436	65 514 465	3 570 921

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
Fordringer		
Fordring Billingsstadsletta 11 Holding AS	45 428	0
Sum fordringer	45 428	0
Gjeld		
Gjeld til Billingsstadsletta 11 Holding AS	0	8 973 298
Sum Gjeld	0	8 973 298

Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med Billingsstadsletta 11 Holding AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har pr 31.12. blitt renteberegnet med 0,81% i tillegg til en margin på 2,20%
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	66 479 000	264 305	67 743 305
Tilleggsutbytte*		-9 400 000		-9 400 000
Resultat			1 832 796	1 832 796
Sum Egenkapital	1 000 000	57 079 000	2 097 101	60 176 101

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Grant Invest AS	259	25,9%
Tebina Holding AS	75	7,5%
Helling Invest AS	40	4%
William Sigval Bergesen AS	40	4%
Øvrige aksjonærer < 5%	586	58,6%
Totalt Antall aksjer	1 000	100,00%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Kenneth Ivar Grant Styrets leder	259	25,90%
Sverre Fjeld Halvorsen Styremedlem	30	3,00%
Christian Lorck Styremedlem	20	2,00%
Totalt antall aksjer	309	30,90%



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo, 4. februar 2019

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Billingstadsletta 11 Invest AS som ble avsluttet den 31.12.2018 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen. Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreformann, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Kenneth Ivar Grant
Styrets leder

Kristian Nordtømme
Arctic Business Management



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsletta 11 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 832 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennio Dokumentnr: GEZF4WH70X-CQPNJ-D0T1M-4UUD7-XXEX



Revisors beretning 2018 for Billingstadsetta 11 Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2019
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: GEZF4WH70X-CQPWJ-D0T1M-4UUC7-XXEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-02-05 11:16:21Z



Penneo Dokumentnrøkket: GE7F4WH70X-OQPWJ-DD1#M-4UUC7-XK1EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>