



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 152 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTØYL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi S. Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 600	79 853
Annen driftskostnad		119 157	101 145
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		394 243	419 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		214 304	138 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		179 938	280 344
Skattekostnad	3	39 658	61 672
Årsresultat		140 280	218 672
Totalresultat		140 280	218 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 280	-1 381 328
Sum overføringer og disponeringer		140 280	218 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 160 701	4 139 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	69 800	78 000
Sum varige driftsmidler		4 230 501	4 217 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 630 501	4 617 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 190	
Sum fordringer		5 190	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 398	1 218 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 398	1 218 425
Sum omløpsmidler		1 172 588	1 218 425
SUM EIENDELER		5 803 089	5 836 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		719 158	578 878
Sum opptjent egenkapital		719 158	578 878
Sum egenkapital		919 158	778 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	392 743	385 827
Sum avsetninger for forpliktelser		392 743	385 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 291 514	2 820 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 291 514	2 820 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 742	53 250
Skyldige offentlige avgifter			37 230
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	166 932	161 132
Sum kortsiktig gjeld		199 674	1 851 611
Sum gjeld		4 883 931	5 057 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 803 089	5 836 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554079

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 152 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTØYL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi S. Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 851 152 032
HAUGSTØYL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 600	79 853
Annen driftskostnad		119 157	101 145
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		394 243	419 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		214 304	138 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		179 938	280 344
Skattekostnad	3	39 658	61 672
Årsresultat		140 280	218 672
Totalresultat		140 280	218 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 280	-1 381 328
Sum overføringer og disponeringer		140 280	218 672



Organisasjonsnr: 851 152 032
HAUGSTØYL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 160 701	4 139 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	69 800	78 000
Sum varige driftsmidler		4 230 501	4 217 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 630 501	4 617 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 190	
Sum fordringer		5 190	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 398	1 218 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 398	1 218 425
Sum omløpsmidler		1 172 588	1 218 425
SUM EIENDELER		5 803 089	5 836 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		719 158	578 878
Sum opptjent egenkapital		719 158	578 878
Sum egenkapital		919 158	778 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	392 743	385 827
Sum avsetninger for forpliktelses		392 743	385 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 291 514	2 820 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 291 514	2 820 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 742	53 250
Skyldige offentlige avgifter			37 230
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	166 932	161 132
Sum kortsiktig gjeld		199 674	1 851 611
Sum gjeld		4 883 931	5 057 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 803 089	5 836 326



Organisasjonsnr: 851 152 032
HAUGSTØYL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter tas til inntekt over opptjeningsperioden. Kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet. Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra Lyngrillen AS.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Haugstøyl Eiendom AS
2023



RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	600 000	600 000
Sum driftsinntekt		600 000	600 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	86 600	79 853
Annen driftskostnad		119 157	101 145
Driftsresultat		394 243	419 002
Renteinntekt		0	16
Rentekostnad		214 304	138 674
Ordinært resultat før skattekostnad		179 938	280 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 658	61 672
Årsresultat		140 280	218 672
Overføringer			
Overført annen egenkapital		140 280	-1 381 328
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Sum overføringer		140 280	218 672

HAUGSTØYL EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2023	2022
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2	4 160 701	4 139 901
Driftsløsøre, inventar m.m.	2	69 800	78 000
Sum varige driftsmidler		4 230 501	4 217 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 630 501	4 617 901
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 190	0
Sum fordringer		5 190	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 167 398	1 218 425
Sum bankinnskudd		1 167 398	1 218 425
Sum omløpsmidler		1 172 588	1 218 425
Sum eiendeler		5 803 089	5 836 326

HAUGSTØYL EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		719 158	578 878
Sum opptjent egenkapital		719 158	578 878
Sum egenkapital		919 158	778 878
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	392 743	385 827
Sum avsetninger for forpliktelser		392 743	385 827
Langsiktig gjeld			
Lån Agder Sparebank	6	4 291 514	2 820 010
Sum langsiktig gjeld		4 291 514	2 820 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 742	53 250
Skyldige offentlige avgifter		0	37 230
Avsatt utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	166 932	161 132
Sum kortsiktig gjeld		199 674	1 851 611
Sum gjeld		4 883 931	5 057 448
Sum egenkapital og gjeld		5 803 089	5 836 326

Sundebru, 20. juni 2024

Synnøve Haugstøyl
Synnøve Haugstøyl

HAUGSTØYL EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET – 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter tas til inntekt over opptjeningsperioden.
Kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra Lyngrillen AS.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar/utstyr	Sum
Bokført verdi 1/1	3.476.800	623.101	118.000	4.217.901
+ Tilgang i året	0	0	99.200	99.200
- Avgang i året	0	0	0	0
- Avskrevet i året	69.800	0	16.800	86.600
Bokført verdi 31/12	3.407.000	623.101	200.400	4.230.501
R.m. avskrivning:	2 %		10 %	

Tomt er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 3 - Skattekostnad / betalbar skatt

Årets overskudd før skatter	kr	179.938
+ Permanente forskjeller	kr	331
- Endring i midlertidige forskjeller	kr	31.440
= Årets skattegrunnlag før fremførbart underskudd	kr	148.829
- Anvendelse av fremførbart underskudd	kr	0
= Årets skattegrunnlag	kr	148.829
Betalbar skatt i balansen; 22 %	kr	32.742
Beregnet, betalbar skatt på årets inntekt	kr	32.742
+ Endring utsatt skatt	kr	6.916
Sum skattekostnad i resultatregnskap	kr	39.658

Det er beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller kr 1.785.242.
Utsatt skatt er balanseført med kr 392.743.

Note 4 – Nærstående, investering i aksjer

Selskapet eier aksjer i PG Eiendom AS på Sundebru. Eierandel er 50 %.
Aksjeverdien er bokført til kostpris.

Årsregnskapet i PG Eiendom AS for 2023 viser et overskudd på kr 36.600 og
surn egenkapital er negativ med kr 133.277.

Det er i regnskapet balanseført en fordring på PG Eiendom AS med kr 150.000.

HAUGSTØYL EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET – 2023

Note 5 - Aksjer mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 2.000.

Alle aksjene eies av Synnøve Haugstøyl, som er selskapets styreleder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner samt kausjonserklæring er det stillet pant i bygg og driftsmidler.
Kausjonsforpliktelse overfor Agder Sparebank vedr. PG Eiendom AS er begrenset oppad til kr 150.000.
Bokført verdi for pantsatte driftsmidler er kr 4.217.901.
Andel av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3.858.900.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til selskapets aksjonær kr 154.432.
Gjeldsposten er ikke renteberegnet i året.
Det er således ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonær.

HAUGSTØYL EIENDOM AS



STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i
Haugstøyl Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugstøyl Eiendom AS som viser et overskudd på kr 140 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2023
Haugstøyl Eiendom AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årendal, 20. juni 2024

Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor