



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 400	1 121 000
Sum inntekter		1 136 400	1 121 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 308	8 029
Annen driftskostnad	4,5,6,7	816 743	1 065 628
Sum kostnader		837 050	1 073 656
Driftsresultat		299 350	47 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	187
Sum finansinntekter		94	187
Annen rentekostnad		45 724	56 092
Sum finanskostnader		45 724	56 092
Netto finans		-45 630	-55 905
Ordinært resultat før skattekostnad		253 719	-8 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 719	-8 562
Årsresultat		253 720	-8 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 720	-8 561
Sum overføringer og disponeringer		253 720	-8 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	158 475	158 475
Maskiner og anlegg	9	173 813	173 813
Sum varige driftsmidler		332 288	332 288
Sum anleggsmidler		332 288	332 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 900	8 700
Sum fordringer		5 900	8 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 854	357 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 854	357 810
Sum omløpsmidler		576 454	379 829
SUM EIENDELER		908 742	712 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	107 200	107 200
Sum innskutt egenkapital		107 200	107 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 119 033	-1 372 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 119 033	-1 372 753
Sum egenkapital	11	-1 011 833	-1 265 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 860 940	1 960 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 940	1 960 188
Sum langsiktig gjeld		1 860 940	1 960 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 996	0
Annen kortsiktig gjeld		12 639	17 482
Sum kortsiktig gjeld		59 635	17 482
Sum gjeld		1 920 575	1 977 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 742	712 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 860 940	1 960 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500322

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 400	1 121 000
Sum inntekter		1 136 400	1 121 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 308	8 029
Annen driftskostnad	4,5,6,7	816 743	1 065 628
Sum kostnader		837 050	1 073 656
Driftsresultat		299 350	47 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	187
Sum finansinntekter		94	187
Annen rentekostnad		45 724	56 092
Sum finanskostnader		45 724	56 092
Netto finans		-45 630	-55 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 719	-8 562
Årsresultat		253 720	-8 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 720	-8 561
Sum overføringer og disponeringer		253 720	-8 561



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	158 475	158 475
Maskiner og anlegg			
	9	173 813	173 813
Sum varige driftsmidler			
		332 288	332 288
Sum anleggsmidler			
		332 288	332 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 900	8 700
Sum fordringer			
		5 900	8 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		520 854	357 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		520 854	357 810
Sum omløpsmidler			
		576 454	379 829
SUM EIENDELER			
		908 742	712 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	10	107 200	107 200
Sum innskutt egenkapital			
		107 200	107 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-1 119 033	-1 372 753
Sum opptjent egenkapital			
		-1 119 033	-1 372 753
Sum egenkapital			
	11	-1 011 833	-1 265 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	1 860 940	1 960 188



Sum annen langsiktig gjeld	1 860 940	1 960 188
Sum langsiktig gjeld	1 860 940	1 960 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 996	0
Annen kortsiktig gjeld	12 639	17 482
Sum kortsiktig gjeld	59 635	17 482
Sum gjeld	1 920 575	1 977 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 742	712 117
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 1 860 940	1 960 188



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32.00	3350.00	107200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	32.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	14667.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 136 400	1 116 000	985 008	1 136 400
Inndekning rentekostnader lån		0	0	52 224	0
Inndekning til avdrag på lån		0	0	99 072	0
Andre driftsinntekter		0	5 000	1	0
Sum inntekter		1 136 400	1 121 000	1 136 305	1 136 400
Driftskostnader					
Styrehonorer	2	14 667	0	11 000	26 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	5 641	8 029	10 000	11 550
Søppeltømming, containere		14 242	6 789	8 000	10 000
Vedlikehold	4	180 020	327 535	220 000	260 000
Vaktmestertjenester		16 703	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	57 938	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		0	26 216	5 000	5 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar	5	19 000	16 750	10 000	4 500
Forretningsførerhonorar		60 000	47 000	60 000	60 000
Telefon, data, porto		2 127	3 815	2 000	2 001
Kabel-tv		110 876	108 883	113 000	113 000
Forsikring		121 368	159 533	165 000	130 000
Kommunale avgifter	6	280 341	307 295	325 000	300 900
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	2 066	3 874	5 000	7 000
Sum driftskostnader		837 050	1 073 656	934 000	939 951
Driftsresultat		299 350	47 344	202 305	196 449
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		94	187	0	0
Rentekostnad		45 724	56 092	54 050	44 039
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 630	-55 905	-54 050	-44 039
Årets resultat		253 720	-8 561	148 255	152 410
Overført til/fra annen egenkapital		253 720	-8 561	148 255	152 410

Rogalandsgaten 75 AS



Årsregnskap 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	158 475	158 475
Andre fellesanlegg	9	173 813	173 813
Sum anleggsmidler		332 288	332 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 900	8 700
Forskuddsbetalte kostnader		49 700	13 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		520 854	357 810
Sum omløpsmidler		576 454	379 829
SUM EIENDELER		908 742	712 117

Rogalandsgaten 75 AS



Årsregnskap 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt aksjekapital	10	107 200	107 200
Opptjent egenkapital	11	-1 372 753	-1 364 192
Årets resultat		253 720	-8 561
Sum opptjent egenkapital	11	-1 011 833	-1 265 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 860 940	1 960 188
Sum langsiktig gjeld		1 860 940	1 960 188
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 800	3 000
Gjeld til forretningsfører		0	183
Leverandørgjeld		46 996	0
Påløpne renter		9 839	14 299
Sum kortsiktig gjeld		59 635	17 482
Sum gjeld		1 920 575	1 977 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 742	712 117
Pantestillelser	13	1 860 940	1 960 188

Sted: _____, dato: _____

Stian Lundegaard
Styreleder

Mats Robert Niklas Hermansson
Medlem

Jarle Bruntveit
Medlem

Anne Mai Hovda
Medlem

Rogalandsgaten 75 AS



Noter 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor finner du oppstilling over selskapets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	362 347	222 233
Årets resultat	253 720	-8 561
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-173 813
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-99 248	322 488
B. Årets endringer disponible midler	154 472	140 114
C. Disponible midler pr 31.12	516 820	362 347
Avstemming		
Omløpsmidler	576 454	379 829
Kortsiktig gjeld	59 635	17 482
Disponible midler	516 820	362 347



Noter 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligaksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	14 667	0
Sum	14 667	0

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 068	0
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-627	0
5995 Andre sosiale kostnader	4 200	8 029
Sum	5 641	8 029

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	97 647	135 114
6602 Vedlikehold VVS	25 561	68 500
6603 Vedlikehold elektro	0	3 139
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	56 812	120 783
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	57 938
Sum	180 020	385 472

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	19 000	16 750
Sum	19 000	16 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsavgift.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 955
7770 Gebyrer	2 066	1 918
Sum	2 066	3 874

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 475
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 813
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	173 813
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 32 aksjer à kr 3.350,-.

Enhetsnummer	Etternavn	Fornavn	
1	Skjoldal	Ørjan Kolnes	3,125%
2	Theissen	Anna Dorotea	3,125%
3	Neshavn	Ann-Sylvi	3,125%
4	Andreassen	Ellbjørg	3,125%
5	Myhre	Christopher Skogland	3,125%
6	Larsen	Jostein	3,125%
7	Larsen	Cecilie Lie	3,125%
8	Opsal	Dagny Carolina	3,125%
9	Rossebø	Synnøve	3,125%
10	Knutsen	Olga Kristine	3,125%
11	Hovda	Anne Mai	3,125%
12	Benigno Pino	Fernandez	3,125%
13	Lervik	Arne	3,125%
14	Veland	Bjørg Marie	3,125%
15	Bruntveit	Jarle	3,125%
16	Møllerhaug	Kjersti	3,125%
17	Brynjelsen	Maria Louise	1,5625%
17	Skiftestad	Arnt Johan Brunnes	1,5625%
18	Austad	Line Merete	3,125%
19	Hermansson	Mats Robert Niklas	3,125%
20	Halseid	Nils Olav	3,125%
21	Soltvedt	Olaug Kristine	3,125%
22	Høie	Linda Merete	3,125%
23	Wacha	Thomas	3,125%
24	Kjetland	Øyvind	3,125%
25	Theissen	Maren Sofie Sandved	3,125%
26	Gusdal	Lene	3,125%
27	Vik	Connie Pettersen	1,5625%
27	Sahraoui	Mohamed	1,5625%
28	Håkull	Bodil Karin	3,125%
29	Johannessen	Einar Tvedt	3,125%
30	Ringen	Lise	3,125%
31	Strømø	Joachim	3,125%

Rogalandsgaten 75 AS



Noter 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

Note 10 - Innskutt aksjekapital

32	Lundegaard	Stian	3,125%
		Sum	100%

Rogalandsgaten 75 AS



Noter 177 Rogalandsgaten 75 AS 2020

Note 11 - Negativ Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Nor Finans AS
Lånenummer:	12138507244
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	03.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 985 000
Lånesaldo 01.01:	1 960 188
Avdrag i perioden:	99 248
Lånesaldo 31.12:	1 860 940
Saldo 5 år frem i tid:	1 364 690

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138507244	17	60 918	1 035 606
	15	55 022	825 330

Note 13 - Pantstillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 1.860.940,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 332.288,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 75 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten 75 AS

Styreleder	Stian Lundegaard (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Anne Mai Hovda (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Jarle Bruntveit (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Mats Robert Niklas Hermansson (sign.)	04.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 75 ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 253720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av ASs finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten 75 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av ASs regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

John Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21