



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 980 166 635                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | GYLDENLØVE EIENDOM AS                |
| Forretningsadresse:  | Herman Foss gate 1<br>3611 KONGSBERG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir-Aage Tveito |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 21.06.2023       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 21 582         | 18 169           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>21 582</b>  | <b>18 169</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-21 582</b> | <b>-18 169</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3    | 689 801        | 1 890 426        |
| Annen finansinntekt                                   |      | 863            | 64               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>690 664</b> | <b>1 890 490</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>690 664</b> | <b>1 890 490</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>669 082</b> | <b>1 872 321</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 149 604        | 415 186          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>519 478</b> | <b>1 457 135</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>519 478</b> | <b>1 457 135</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 7    |                | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital                        | 7    | 519 478        | -42 865          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>519 478</b> | <b>1 457 135</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 5 200 015         | 5 200 015         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    | 13 426 304        | 12 736 503        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 626 319</b> | <b>17 936 518</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 626 319</b> | <b>17 936 518</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>149 908</b>    | <b>35 869</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>149 908</b>    | <b>35 869</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 776 227</b> | <b>17 972 387</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 270 000           | 270 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 90 000            | 90 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 9 981 861         | 9 629 106         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>9 981 861</b>  | <b>9 629 106</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>10 341 861</b> | <b>9 989 106</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4           | 102 578           | 245 605           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 8 331 787         | 7 737 676         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>8 434 365</b>  | <b>7 983 281</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>8 434 365</b>  | <b>7 983 281</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>18 776 226</b> | <b>17 972 387</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 166 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herman Foss gate 1  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Aage Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 980 166 635  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 21 582         | 18 169           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>21 582</b>  | <b>18 169</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>-21 582</b> | <b>-18 169</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |      |                |                  |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap | 3    | 689 801        | 1 890 426        |
| Annen finansinntekt   |      | 863            | 64               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>690 664</b> | <b>1 890 490</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>690 664</b> | <b>1 890 490</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              |      | <b>669 082</b> | <b>1 872 321</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                       | 4    | 149 604        | 415 186          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |      | <b>519 478</b> | <b>1 457 135</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>519 478</b> | <b>1 457 135</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |      |                |                  |
| Tilleggsutbytte   | 7    |                | 1 500 000        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                           | 7    | 519 478        | -42 865          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |      | <b>519 478</b> | <b>1 457 135</b> |



Organisasjonsnr: 980 166 635  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 200 015 5 200 015

Investering i annet foretak i samme konsern 3 13 426 304 12 736 503

**Sum finansielle anleggsmidler 18 626 319 17 936 518**

**Sum anleggsmidler 18 626 319 17 936 518**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 149 908 35 869

**Sum omløpsmidler 149 908 35 869**

**SUM EIENDELER 18 776 227 17 972 387**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 270 000 270 000

Annen innskutt egenkapital 7 90 000 90 000

**Sum innskutt egenkapital 360 000 360 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 9 981 861 9 629 106

**Sum opptjent egenkapital 9 981 861 9 629 106**

**Sum egenkapital 7 10 341 861 9 989 106**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4 102 578 245 605

Annen kortsiktig gjeld 6 8 331 787 7 737 676

**Sum kortsiktig gjeld 8 434 365 7 983 281**

**Sum gjeld 8 434 365 7 983 281**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 776 226

17 972 387



Organisasjonsnr: 980 166 635  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2700.00            | 100.00               | 270000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Gro Sel Tveito               | 2000.00            | 74.07%               | Ordinære aksjer      |
| Geir-Aage Tveito             | 700.00             | 25.93%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2700.00            | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Gyldenløve Hotell AS   | 100.00%          | 100.00%            | 4765819.00         | -56522.00       |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



**Gyldenløve Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Gyldenløve Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | <u>21 582</u>  | <u>18 169</u>    |
| Driftsresultat  |      | <u>-21 582</u> | <u>-18 169</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3    | 689 801        | 1 890 426        |
| Annen finansinntekt                                   |      | <u>863</u>     | <u>64</u>        |
| Netto finansposter                                    |      | <u>690 664</u> | <u>1 890 490</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>669 082</u> | <u>1 872 321</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | <u>149 604</u> | <u>415 186</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <u>519 478</u> | <u>1 457 135</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 7    | 0              | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital                        | 7    | <u>519 478</u> | <u>-42 865</u>   |
| Sum disponert   |      | <u>519 478</u> | <u>1 457 135</u> |



## Gyldenløve Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                 | 5    | 5 200 015         | 5 200 015         |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 3    | 13 426 304        | 12 736 503        |
| Sum finansielle anleggsmidler                 |      | <u>18 626 319</u> | <u>17 936 518</u> |
| Sum anleggsmidler                             |      | <u>18 626 319</u> | <u>17 936 518</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      | <u>149 908</u>    | <u>35 869</u>     |
| Sum omløpsmidler                              |      | <u>149 908</u>    | <u>35 869</u>     |
| Sum eiendeler                                 |      | <u>18 776 227</u> | <u>17 972 387</u> |



## Gyldenløve Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 7, 8 | 270 000           | 270 000           |
| Annen innskutt egenkapital  | 7    | 90 000            | 90 000            |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>360 000</u>    | <u>360 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital           | 7    | 9 981 861         | 9 629 106         |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>9 981 861</u>  | <u>9 629 106</u>  |
| Sum egenkapital             | 7    | <u>10 341 861</u> | <u>9 989 106</u>  |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Betalbar skatt              | 4    | 102 578           | 245 605           |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6    | 8 331 787         | 7 737 676         |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>8 434 365</u>  | <u>7 983 281</u>  |
| Sum gjeld                   |      | <u>8 434 365</u>  | <u>7 983 281</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>18 776 226</u> | <u>17 972 387</u> |

Kongsberg, 20. juni 2023

Geir-Aage Tveito  
styremedlem, daglig leder

Gro Sel Tveito  
styremedlem

Ole Eirik Sel Tveito  
styremedlem

George Harold Fulford  
styreleder



## Gyldenløve Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Investeringen i ANS Sel Eiendomsselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at verdien av investeringen i balansen svarer til andel av den regnskapsførte egenkapitalen i ANS Sel Eiendomsselskap med tillegg av betalte merverdier samtidig som resultatet viser andel av årsresultat fra ANS Sel Eiendomsselskap.

Dersom det oppstår avvik mellom utbetalt overskuddsandel og opptjent overskuddsandel slik at bokført verdi overstiger anskaffelseskost avsettes differensen til fond for vurderingsforskjeller.

Investeringen i aksjer i Gyldenløve Hotell AS er presentert til historisk kost.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Gyldenløve Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet investerte 01.01.98 i 1% andeler og 28.12.11 i 66% andeler i ANS Sel Eiendomsselskap for kr 13 662 000. Ved gjennomført fusjon pr 01.01.12 med Sel Eiendom AS er selskapet tilført nye 32% andeler og eier nå 99%.

Andel av regnskapsmessig overskudd 2022 kr 822 801, inkl avskrivning på merverdi bygg kr 133.000, er oppført i resultatregnskapet under "Inntekt på investering i datterselskap"

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi 01.01.                      | 12 736 503        | 10 846 077        |
| Andel av årets resultat                   | 822 801           | 2 023 426         |
| Avskrivning på merverdi av andel ervervet | -133 000          | -133 000          |
| Bokført verdi 31.12                       | <u>13 426 304</u> | <u>12 736 503</u> |

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                               | 2022           | 2021           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                | 102 578        | 245 606        |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 47 025         | 169 581        |
| Årets totale skattekostnad    | <u>149 603</u> | <u>415 187</u> |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|   | 2022           | 2021             |
|---|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                               | 669 082        | 1 872 321        |
| Permanente forskjeller  | -265           | 0                |
| Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | 700 996        | 1 905 317        |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV                      | -689 801       | -1 890 426       |
| Alminnelig inntekt  | 680 012        | 1 887 212        |
| Ytet konsernbidrag  | -213 748       | -770 823         |
| Årets skattegrunnlag  | <u>466 264</u> | <u>1 116 389</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                      | 102 578        | 245 606          |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting | -2 796 817 | -2 785 622 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel         | -2 796 817 | -2 785 622 |
| Sum  | <u>0</u>   | <u>0</u>   |



## Gyldenløve Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap              | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Gyldenløve Hotell AS | 100 %     | -56 522       | 4 765 819             | 5 200 015               |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende                               | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| ANS Sel Eiendomsselskap                     | -7 280 184 | -5 399 230 |
| Annen kortsiktig gjeld Gyldenløve Hotell AS | -1 050 028 | -836 280   |
| Sum   | -8 330 212 | -6 235 510 |

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 270 000      | 90 000                     | 9 629 106         | 9 989 106  |
| Årsresultat            | 0            | 0                          | 519 478           | 519 478    |
| Avgitt konsernbidrag   | 0            | 0                          | -166 723          | -166 723   |
| Egenkapital 31.12.2022 | 270 000      | 90 000                     | 9 981 861         | 10 341 861 |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 700  | 100       | 270 000     |

Det finnes ingen opsjonsavtale eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer. Det er ikke ulike vedtektbestemmelser i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                               | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|-----------------|-----------|
| Gro Sel Tveito, styremedlem   | 2 000           | 74,07 %   |
| Geir-Aage Tveito, styremedlem | 700             | 25,93 %   |
| Sum                           | 2 700           | 100,00 %  |



## Gyldenløve Eiendom AS

Avslutningsdato 31-12-2022

Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

| Konto |  | Foreløpig i år       | Tilleggspost.      | I år                 | Referanse | I fjor               | Endring i % |
|-------|--|----------------------|--------------------|----------------------|-----------|----------------------|-------------|
| 1300  | Aksjer i Gyldenløve Hotell AS                  | 5 200 015,00         | 0,00               | 5 200 015,00         |           | 5 200 015,00         | 0,00        |
|       | <b>Investeringer i datterselskap</b>           | <b>5 200 015,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>5 200 015,00</b>  |           | <b>5 200 015,00</b>  |             |
| 1350  | Andel ANS Sel Eiendomsselskap                  | 12 736 503,00        | 689 801,00         | 13 426 304,00        |           | 12 736 503,03        | 5,42        |
|       | <b>Investeringer i annet foretak i samm...</b> | <b>12 736 503,00</b> | <b>689 801,00</b>  | <b>13 426 304,00</b> |           | <b>12 736 503,03</b> |             |
| 1920  | Bank NOR 1594.14.96951                         | 149 908,00           | 0,00               | 149 908,00           |           | 35 869,37            | 317,93      |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | <b>149 908,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>149 908,00</b>    |           | <b>35 869,37</b>     |             |
| 2000  | Aksjekapital                                   | -270 000,00          | 0,00               | -270 000,00          |           | -270 000,00          | 0,00        |
|       | <b>Aksjekapital</b>                            | <b>-270 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>-270 000,00</b>   |           | <b>-270 000,00</b>   |             |
| 2020  | Overkursfond                                   | -90 000,00           | 0,00               | -90 000,00           |           | -90 000,00           | 0,00        |
|       | <b>Annen innskutt egenkapital</b>              | <b>-90 000,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>-90 000,00</b>    |           | <b>-90 000,00</b>    |             |
| 2050  | Annen egenkapital                              | -9 629 106,00        | -352 755,00        | -9 981 861,00        |           | -9 629 105,91        | 3,66        |
|       | <b>Annen egenkapital</b>                       | <b>-9 629 106,00</b> | <b>-352 755,00</b> | <b>-9 981 861,00</b> |           | <b>-9 629 105,91</b> |             |
| 2500  | Betalbar skatt ikke utlignet                   | 0,00                 | -102 578,00        | -102 578,00          |           | -245 605,00          | -58,23      |
|       | <b>Betalbar skatt</b>                          | <b>0,00</b>          | <b>-102 578,00</b> | <b>-102 578,00</b>   |           | <b>-245 605,00</b>   |             |
| 2121  | Avsatt konsernbidrag                           | -836 280,00          | -213 748,00        | -1 050 028,00        |           | -836 280,00          | 25,56       |
| 2912  | Gjeld til Gro og Geir Aage Tveito              | 0,00                 | 0,00               | 0,00                 |           | -1 500 000,00        | -100,00     |
| 2919  | Mellomregning ANS Sel Eiendomsselsk            | -7 280 184,00        | 0,00               | -7 280 184,00        |           | -5 399 230,49        | 34,84       |
| 2960  | Påløpt kostn. og forskuddsbet. innt            | -1 575,00            | 0,00               | -1 575,00            |           | -2 166,00            | -27,29      |
|       | <b>Annen kortsiktig gjeld</b>                  | <b>-8 118 039,00</b> | <b>-213 748,00</b> | <b>-8 331 787,00</b> |           | <b>-7 737 676,49</b> |             |
| 6700  | Revisjonshonorar                               | 20 000,00            | 0,00               | 20 000,00            |           | 16 000,00            | 25,00       |
| 6705  | Regnskapshonorarer                             | 1 575,00             | 0,00               | 1 575,00             |           | 2 166,00             | -27,29      |
| 7770  | Bank og kortgebyr                              | 7,00                 | 0,00               | 7,00                 |           | 3,00                 | 133,33      |
|       | <b>Annen driftskostnad</b>                     | <b>21 582,00</b>     | <b>0,00</b>        | <b>21 582,00</b>     |           | <b>18 169,00</b>     |             |
| 8079  | Overskudd 99 % Andel Ans Sel Eiendom...        | 0,00                 | -689 801,00        | -689 801,00          |           | -1 890 426,00        | -63,51      |
|       | <b>Inntekt på investering i datterselsk...</b> | <b>0,00</b>          | <b>-689 801,00</b> | <b>-689 801,00</b>   |           | <b>-1 890 426,00</b> |             |
| 8040  | Renteinntekt skattefri                         | -265,00              | 0,00               | -265,00              |           | 0,00                 | 0,00        |
| 8051  | Renteinntekter bankinnskudd                    | -598,00              | 0,00               | -598,00              |           | -63,89               | 835,98      |
|       | <b>Annen finansinntekt</b>                     | <b>-863,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>-863,00</b>       |           | <b>-63,89</b>        |             |
| 8300  | Betalbar skatt                                 | 1,00                 | 149 603,00         | 149 604,00           |           | 415 186,00           | -63,97      |
|       | <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>      | <b>1,00</b>          | <b>149 603,00</b>  | <b>149 604,00</b>    |           | <b>415 186,00</b>    |             |
| 8922  | Avsatt tilleggsutbytte                         | 0,00                 | 0,00               | 0,00                 |           | 1 500 000,00         | -100,00     |
|       | <b>Tilleggsutbytte</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |           | <b>1 500 000,00</b>  |             |
| 8960  | Overført til annen egenkapital                 | 0,00                 | 519 478,00         | 519 478,00           |           | -42 865,11           | -1 311,89   |
|       | <b>Overføringer annen egenkapital</b>          | <b>0,00</b>          | <b>519 478,00</b>  | <b>519 478,00</b>    |           | <b>-42 865,11</b>    |             |
|       | <b>Kontrollsum :</b>                           | <b>1,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>1,00</b>          |           | <b>0,00</b>          |             |

15-06-2023

16:25

Side 1



## Gyldenløve Eiendom AS

01-01-2022 - 31-12-2022

Tilleggsposter

| Serie/<br>Bokf | Dato/<br>Konto |                                | Tekst   | Debet      | Kredit     |
|----------------|----------------|--------------------------------|---|------------|------------|
| <b>Serie 1</b> |                |                                |   |            |            |
| 1              | 31-12-2022     |                                | <b>Årets resultatandel ANS sel<br/>Eiendomsselskap</b>          |            |            |
|                | 8079           | Overskudd 99 % Andel Ans Sel E | Overskudd 99% Andel ANS Sel Eiendom                             |            | 822 801,00 |
|                | 1350           | Andel ANS Sel Eiendomsselskap  | Overskudd 99% Andel ANS Sel Eiendom                             | 822 801,00 |            |
| 2              | 31-12-2022     |                                | <b>Avskrivning merverdi andel i ANS<br/>Sel Eiendomsselskap</b> |            |            |
|                | 8079           | Overskudd 99 % Andel Ans Sel E | Avskrivning merverdi andel i ANS Sel<br>Eiendomsselskap         | 133 000,00 |            |
|                | 1350           | Andel ANS Sel Eiendomsselskap  | Avskrivning merverdi andel i ANS Sel<br>Eiendomsselskap         |            | 133 000,00 |
| 3              | 31-12-2022     |                                | <b>Slettet</b>  |            |            |
| 4              | 31-12-2022     |                                | <b>Resultatdisponering</b>                                      |            |            |
|                | 2050           | Annen egenkapital              | Resultatdisponering   |            | 519 478,00 |
|                | 8960           | Overført til annen egenkapital | Resultatdisponering   | 519 478,00 |            |
| 5              | 31-12-2022     |                                | <b>Konsernbidrag til Gyldenløve Hotell<br/>AS</b>               |            |            |
|                | 2050           | Annen egenkapital              | Konsembidrag til Gyldenløve Hotell AS                           | 166 723,00 |            |
|                | 2500           | Betalbar skatt ikke utlignet   | Konsembidrag til Gyldenløve Hotell AS                           | 47 025,00  |            |
|                | 2121           | Avsatt konsembidrag            | Konsembidrag til Gyldenløve Hotell AS                           |            | 213 748,00 |
| 6              | 31-12-2022     |                                | <b>Betalbar skatt</b>   |            |            |
|                | 8300           | Betalbar skatt                 | Betalbar skatt  | 149 603,00 |            |
|                | 2500           | Betalbar skatt ikke utlignet   | Betalbar skatt  |            | 149 603,00 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gyldenløve Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløve Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo document key: KYEQM-EGVIM-GIYV3-UNGNE-31VHV-56A7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-21 11:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYEQM-EGVIM-GIYV3-UNGNE-3TVHV-56IA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>