



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 530 600
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDTRUPPEN AS
Forretningsadresse:	v/Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Erik Halck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 459 626	2 409 308
Sum inntekter		2 459 626	2 409 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 689	399 689
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 713 732	1 756 338
Sum kostnader		2 204 701	2 235 898
Driftsresultat		254 925	173 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 433	19 115
Sum finansinntekter		23 433	19 115
Annen rentekostnad		134 715	116 283
Sum finanskostnader		134 715	116 283
Netto finans		111 282	97 168
Ordinært resultat før skattekostnad		143 643	76 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 643	76 243
Årsresultat		143 643	76 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 642	76 242
Sum overføringer og disponeringer		143 643	76 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 914 457	7 203 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	753 361	777 524
Sum varige driftsmidler		7 667 818	7 980 595
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	206 808	203 366
Sum finansielle anleggsmidler		206 808	203 366
Sum anleggsmidler		7 874 626	8 183 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	10 435
Andre fordringer	13	316 839	278 857
Sum fordringer		332 339	289 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	295 039	343 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 039	343 801
Sum omløpsmidler		627 378	633 093
SUM EIENDELER		8 502 004	8 817 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Fond	18	206 808	203 366
Annen egenkapital		3 010 522	2 870 322
Sum opptjent egenkapital		3 113 930	2 970 287
Sum egenkapital	14	3 217 330	3 073 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 136 251	4 658 526
Øvrig langsiktig gjeld		691 350	691 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 601	5 349 876
Sum langsiktig gjeld		4 827 601	5 349 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 438	231 922
Skyldige offentlige avgifter		0	32 270
Annen kortsiktig gjeld	16	211 636	129 299
Sum kortsiktig gjeld		457 073	393 490
Sum gjeld		5 284 674	5 743 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 004	8 817 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496834

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDTRUPPEN AS
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 932 530 600
LINDTRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 459 626	2 409 308
Sum inntekter		2 459 626	2 409 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 689	399 689
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 713 732	1 756 338
Sum kostnader		2 204 701	2 235 898
Driftsresultat		254 925	173 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 433	19 115
Sum finansinntekter		23 433	19 115
Annen rentekostnad		134 715	116 283
Sum finanskostnader		134 715	116 283
Netto finans		111 282	97 168
Ordinært resultat før skattekostnad		143 643	76 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 643	76 243
Årsresultat		143 643	76 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 642	76 242
Sum overføringer og disponeringer		143 643	76 242



Sum opptjent egenkapital		3 113 930	2 970 287
Sum egenkapital	14	3 217 330	3 073 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 136 251	4 658 526
Øvrig langsiktig gjeld		691 350	691 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 601	5 349 876
Sum langsiktig gjeld		4 827 601	5 349 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 438	231 922
Skyldige offentlige avgifter		0	32 270
Annen kortsiktig gjeld	16	211 636	129 299
Sum kortsiktig gjeld		457 073	393 490
Sum gjeld		5 284 674	5 743 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 004	8 817 054



Organisasjonsnr: 932 530 600
LINDTRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lindtruppen AS

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	239 603	605 111
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	143 643	76 242
Tilbakeføring av avskrivning	399 689	399 689
Kjøp / salg anleggsmidler	-86 912	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-522 275	-840 797
Endringer i andre langsiktige poster	-3 442	-642
B. Årets endring disponible midler	-69 298	-365 509
C. Disponible midler	170 305	239 603
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	1 849	0
Restansekonto	13 651	10 435
Mellomregning finansieringsforetak	652	0
Andre kortsiktige fordringer	907	863
Forskuddsbetalte forsikr.premie	174 360	157 795
Andre forskuddsbet. kostnader	140 920	120 199
Andre bankinnskudd	12 902	12 687
Driftskonto	282 137	308 714
Bankinnskudd skattetrekk	0	22 400
Leverandører	-245 438	-231 922
Skattetrekk ansatte	0	-22 400
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-9 870
Påløpne renter langsiktig gjeld	-43 533	-1
Påløpte energikostnader	-168 103	-120 003
Forskudd / overdekning	0	-9 295
Disponible midler	170 305	239 603

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Det er ikke foretatt opptak av gjeld eller kjøp/salg av annleggsmidler i 2021.



Resultatregnskap 2022 Lindtruppen AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 447 596	2 396 988	2 431 865	2 637 260
Sum driftsinntekt		2 447 596	2 396 988	2 431 865	2 637 260
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	12 030	12 320	12 000	12 000
Sum driftsinntekt		12 030	12 320	12 000	12 000
Sum inntekt		2 459 626	2 409 308	2 443 865	2 649 260
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	9 870	14 100	14 100
Styrehonorar	3	80 000	70 000	100 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	399 689	399 689	399 689	399 689
Driftskostnad					
Energikostnad		503 702	366 346	230 000	450 000
Kostnad eiendom/lokale	5	194 249	142 733	176 001	178 042
Kommunale avgifter/renovasjon	6	361 843	318 712	330 000	385 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	22 077	17 381	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	96 308	454 285	495 000	555 600
Revisjonshonorar		26 825	13 363	7 000	14 188
Forretningsførerhonorar		76 947	74 201	77 000	79 233
Andre honorar	9	19 602	631	0	6 000
Kontorkostnad		0	1 801	1 000	500
TV/bredbånd		238 778	218 945	226 000	237 360
Kontingent og gave		3 944	3 458	2 000	2 000
Forsikring		157 795	140 667	146 000	160 600
Andre kostnader	10	11 662	3 815	14 001	16 000
Sum kostnad		2 204 701	2 235 898	2 220 791	2 582 812
DRIFTSRESULTAT		254 925	173 410	223 074	66 448
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 433	19 115	15 000	15 000
Rentekostnad		134 715	116 283	89 113	75 400
Netto finansposter		111 282	97 168	74 113	60 400
Årsresultat		143 643	76 242	148 961	6 048
Overført til/fra annen egenkapital		140 200	75 600	0	0
Andre overføringer		3 442	642	0	0
Sum overføringer		143 643	76 242	0	0

2254 Lindtruppen AS Org. nr 932530600



Balanse 2022 Lindtruppen AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	211 295	211 295
Bygninger	4	4 682 863	4 682 863
Påkostninger	4	2 020 299	2 308 913
Andre driftsmidler	4	753 361	777 524
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	206 808	203 366
Sum anleggsmidler		7 874 626	8 183 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 651	10 435
Kundefordringer		1 849	0
Andre kortsiktige fordringer	13	1 559	863
Forskuddsbetalte kostnader		315 280	277 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		295 039	321 401
Innestående skattetrekk	11	0	22 400
Sum omløpsmidler		627 378	633 093
SUM EIENDELER		8 502 004	8 817 054



Balanse 2022 Lindtruppen AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Fond	18	206 808	203 366
Annen egenkapital		2 907 122	2 766 922
Sum opptjent egenkapital		3 113 930	2 970 287
Sum egenkapital	14	3 217 330	3 073 687
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 136 251	4 658 526
Innskuddskapital		691 350	691 350
Sum langsiktig gjeld		4 827 601	5 349 876
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		0	9 295
Leverandørgjeld		245 438	231 922
Skyldig off. myndigheter		0	32 270
Påløpne renter		43 533	1
Annen kortsiktig gjeld	16	168 103	120 003
Sum kortsiktig gjeld		457 073	393 490
Sum gjeld		5 284 674	5 743 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 004	8 817 054
Pantstillelser	17	4 827 601	5 349 876
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Erik Halck
Styreleder

Tanja Sevatdal
Styremedlem

Edward Sander Woldseth
Styremedlem

Frank Sundby
Styremedlem

Nina Røkkum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lindtruppen AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2022 Lindtruppen AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	1 379 172	1 332 504
3609 Leie parkering	44 000	33 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	226 320	215 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	95 225	141 528
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	702 879	674 676
Sum	2 447 596	2 396 988

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	12 030	12 320
Sum	12 030	12 320

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	70 000
Sum	91 280	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fyringsanlegg	Fasaderehabilitate	Bygning	Infrastruktur	EL-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	211 295	2 227 608	5 195 000	4 682 863		0
Årets tilgang :	0	0	0	0		86 912
Årets avgang :	0	0	0	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	211 295	2 227 608	5 195 000	4 682 863		86 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 561 159	3 174 701	0		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0		0
Bokført verdi pr.31.12:	211 295	666 449	2 020 299	4 682 863		86 912
Årets avskrivninger :	0	111 075	288 614	0		0
Anskaffelsesår :	1958	2009	2012	1958		2022
Antatt levetid i år :		20	20			

Borettslaget består av 47 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 35 i Frogn kommune kommune. Eiertomt på 2.497,4 kvm. Tomten er bokført med kroner 211.295,-
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IFpolise nr.SP586970.



Noter årsregnskap 2022 Lindtruppen AS

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	138 152	13 854
6311 Vaktmester Usbl	0	51 952
6341 Brannalarm	0	19 410
6361 Fast renhold	32 899	31 042
6390 Andre driftskostnader	0	713
6391 Snømaking/strøing/feiling	10 145	9 500
6392 Containerleie/tømming	10 226	9 542
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 827	5 721
Sum	194 249	142 733

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	361 843	318 712
Sum	361 843	318 712

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 495	14 098
6540 Inventar	15 125	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 865	1 288
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 592	1 996
Sum	22 077	17 381

Konto 6500 gjelder kjøp av høytrykkspyler.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	352 769
6602 Vedlikehold VVS	7 512	25 923
6603 Vedlikehold elektro	1 113	6 709
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	3 839
6610 Andre vaktmestertjenester	1 541	0
6616 Vedlikehold vaskeri	4 805	6 873
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 718	4 559
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	49 232	52 688
6643 Glassarbeid/Vindu	5 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 388	925
Sum	96 308	454 285

Konto 6621 gjelder service på varmepumpe og service på dørtelefon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Lindtruppen AS

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 198	631
6720 Juridisk honorar	7 031	0
6750 Vakthold	3 373	0
Sum	19 602	631

Konto 6714 gjelder fakturering og korrespondanse.
Konto 6720 vedrører kostnader til bruksoverlating.

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 089	2 225
7719 Møter, div. styret	5 366	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 220	0
7770 Betalingskostnader	2 422	1 078
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	626	526
7792 Øredifferanse	-96	0
7795 Husleietap	0	-14
Sum	11 662	3 815

Note 11 - Bundne midler

	2022	2021
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	22 400
Sum	0	22 400

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, Se note Fond for detaljer.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	652	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	907	863
Sum	1 559	863

1570: Renter fra Klare Finans, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Lindtruppen AS

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkursfond	103 400	0	103 400
Sum innskutt egenkapital	103 400	0	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 766 922	140 200	2 907 122
Fond	203 366	3 442	206 808
Sum opptjent egenkapital	2 970 287	143 643	3 113 930
Sum egenkapital	3 073 687	143 643	3 217 330

Antall aksjer 47 á kr 2.200,- antall aksjeeiere 47



Noter årsregnskap 2022 Lindtruppen AS

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90527149230
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.99 %
Beregnet innfridd:	01.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	9 829 639
Lånesaldo 01.01:	4 832 931
Avdrag i perioden:	696 680
Lånesaldo 31.12:	4 136 251
Saldo 5 år frem i tid:	414 417

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527149230	1	107 348	107 348
	16	107 096	1 713 536
	20	90 699	1 813 980
	1	61 266	61 266
	4	54 703	218 812
	1	51 524	51 524
	2	45 052	90 104
	2	39 838	79 676

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	168 103	120 003
Sum	168 103	120 003

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember. .

Note 17 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	4 136 251	4 658 526
Innskuddskapital	691 350	691 350
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 827 601	5 349 876
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 914 457	7 203 071

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Innskuddene er sikret med tinglyst pant i eiendommene, pålydende kr 691.350,-.



Noter årsregnskap 2022 Lindtruppen AS

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond	2022	2021	2020
Inngående balanse	203 366	202 726	139 508
Innbetalt til fond			46 500
Utbytte Gjensidige			16 502
Renterinntekt Vedlikeholdsfond	3 442	642	213
Utgående balanse	206 808	203 366	202 723



Resultat og balanse med noter for Lindtruppen AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindtruppen AS

Styreleder	Stein Erik Halck (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Nina Røkkum (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Tanja Sevatdal (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Edward Sander Woldseth (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Frank Sundby (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lindruppen AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor