



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 541 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 6  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 196	956 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 196</b>	<b>956 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	922 108	977 384
Annen driftskostnad		82 433	52 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 541</b>	<b>1 029 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 655</b>	<b>-73 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		264	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>25 935</b>	<b>-73 311</b>
Skattekostnad		0	-416
<b>Årsresultat</b>		<b>25 935</b>	<b>-72 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 935	-72 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 935</b>	<b>-72 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 896	94 723
Andre kortsiktige fordringer		830	792
Sum fordringer		100 726	95 515
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 623	377 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 623	377 729
Sum omløpsmidler		495 349	473 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 349</b>	<b>473 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 006	189 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 006</b>	<b>189 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 006</b>	<b>219 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264	0
Skyldige offentlige avgifter		149 980	148 790
Annen kortsiktig gjeld		100 099	105 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 343</b>	<b>254 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 343</b>	<b>254 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 349</b>	<b>473 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 541 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 9  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 196	956 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 196</b>	<b>956 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	922 108	977 384
Annen driftskostnad		82 433	52 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 541</b>	<b>1 029 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 655</b>	<b>-73 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		264	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 3, 4		<b>25 935</b>	<b>-73 311</b>
Skattekostnad		0	-416
<b>Årsresultat</b>		<b>25 935</b>	<b>-72 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 935	-72 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 935</b>	<b>-72 895</b>



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 896	94 723
Andre kortsiktige fordringer		830	792
Sum fordringer		100 726	95 515
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 623	377 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 623	377 729
Sum omløpsmidler		495 349	473 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 349</b>	<b>473 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 006	189 071
Sum opptjent egenkapital		215 006	189 071



Sum egenkapital	245 006	219 071
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	264	0
Skyldige offentlige avgifter	149 980	148 790
Annen kortsiktig gjeld	100 099	105 383
Sum kortsiktig gjeld	250 343	254 173
Sum gjeld	250 343	254 173
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>495 349</b>	<b>473 244</b>



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	805599.00	855384.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	116509.00	122000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	922108.00	977384.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
925 541 346

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 196	956 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 030 196</b>	<b>956 285</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-922 108	-977 384
Annen driftskostnad		-82 433	-52 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 004 541</b>	<b>-1 029 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 655</b>	<b>-73 296</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		544	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	<b>67</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-264	-81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264</b>	<b>-81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>25 935</b>	<b>-73 311</b>
Skattekostnad		0	416
<b>Årsresultat</b>		<b>25 935</b>	<b>-72 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		25 935	-72 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 935</b>	<b>-72 895</b>



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
925 541 346

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 896	94 723
Andre kortsiktige fordringer		830	792
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 726</b>	<b>95 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 623	377 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 623</b>	<b>377 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 349</b>	<b>473 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 349</b>	<b>473 244</b>



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
925 541 346

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 006	189 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 006</b>	<b>189 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 006</b>	<b>219 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264	0
Skyldige offentlige avgifter		149 980	148 790
Annen kortsiktig gjeld		100 099	105 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 343</b>	<b>254 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 343</b>	<b>254 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 349</b>	<b>473 244</b>

Trondheim, 29.05.2024

Mathias Karl Aarskog  
styrets leder / daglig leder



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
925 541 346

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	805 599	855 384
Arbeidsgiveravgift	116 509	122 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>922 108</b>	<b>977 384</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret. Antall årsverk: 1

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	25 935	0
Permanente forskjeller	1 631	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 894	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 460	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS**

925 541 346

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	1 894	0	1 894
Fremførbart underskudd	-73 325	-43 865	-29 460
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-71 431</b>	<b>-43 865</b>	<b>-27 566</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 431	43 865	27 566
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>