



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKOLEVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Skolevegen 12
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 665 172 | 1 179 959 |
| Sum inntekter | | 665 172 | 1 179 959 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 27 600 | 272 225 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 104 | 50 373 |
| Sum kostnader | | 51 704 | 322 598 |
| Driftsresultat | | 613 468 | 857 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 95 | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 524 |
| Sum finansinntekter | | 103 | 524 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 31 895 | 62 862 |
| Annen rentekostnad | | 1 815 | |
| Sum finanskostnader | | 33 709 | 62 862 |
| Netto finans | | -33 607 | -62 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 579 862 | 795 022 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 127 571 | 174 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 452 291 | 620 118 |
| Årsresultat | | 452 291 | 620 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 452 291 | 620 118 |
| Totalresultat | | 452 291 | 620 118 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 620 336 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 452 291 | -218 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 452 291 | 620 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 319 586 | 339 412 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 319 586 | 339 412 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 662 620 | 1 690 221 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 662 620 | 1 690 221 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 982 206 | 2 029 633 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 595 | 38 801 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 67 725 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | 820 443 | 111 443 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 835 038 | 217 969 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 852 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 852 | |
| Sum omløpsmidler | | 849 890 | 217 969 |
| SUM EIENDELER | | 2 832 096 | 2 247 602 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 93 000 | 93 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 000 | 93 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 452 291 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 452 291 | |
| Sum egenkapital | 5 | 545 291 | 93 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 107 745 | 7 436 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 179 061 | 1 202 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 945 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 286 806 | 2 154 602 |
| Sum gjeld | | 2 286 806 | 2 154 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 832 096 | 2 247 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530233

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEDALEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Skolevegen 12
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 980 401 510
BAKKEDALEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 665 172 | 1 179 959 |
| Sum inntekter | | 665 172 | 1 179 959 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 27 600 | 272 225 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 104 | 50 373 |
| Sum kostnader | | 51 704 | 322 598 |
| Driftsresultat | | 613 468 | 857 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 95 | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 524 |
| Sum finansinntekter | | 103 | 524 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 31 895 | 62 862 |
| Annen rentekostnad | | 1 815 | |
| Sum finanskostnader | | 33 709 | 62 862 |
| Netto finans | | -33 607 | -62 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 127 571 | 174 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 452 291 | 620 118 |
| Årsresultat | | 452 291 | 620 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 452 291 | 620 118 |
| Totalresultat | | 452 291 | 620 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | | | 620 336 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 452 291 | -218 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 452 291 | 620 117 |



Organisasjonsnr: 980 401 510
BAKKEDALEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 319 586 | 339 412 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 319 586 | 339 412 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 662 620 | 1 690 221 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 662 620 | 1 690 221 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 982 206 | 2 029 633 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 14 595 | 38 801 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 67 725 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | 820 443 | 111 443 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 835 038 | 217 969 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 852 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 852 | |
| Sum omløpsmidler | | 849 890 | 217 969 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 832 096 | 2 247 602 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 93 000 | 93 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 000 | 93 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 452 291 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 452 291 | |
| Sum egenkapital | 5 | 545 291 | 93 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 107 745 | 7 436 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 179 061 | 1 202 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 945 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 286 806 | 2 154 602 |
| Sum gjeld | | 2 286 806 | 2 154 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 832 096 | 2 247 602 |



Organisasjonsnr: 980 401 510
BAKKEDALEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkedalen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkedalen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnr: NGVTN-GDFQJ-FBDOF-CP3DJ-3UJIM-GFBAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGVTN-GDFQJ-FBDOF-CP3DJ-3UJIM-GFBAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Bakkedalen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 980 401 510





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Bakkedalen Eiendom Bhg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 665 172 | 1 179 959 |
| Sum leieinntekter | | 665 172 | 1 179 959 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 27 600 | 272 225 |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 104 | 50 373 |
| Sum driftskostnader | | 51 704 | 322 598 |
| Driftsresultat | | 613 468 | 857 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 95 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 7 | 524 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 31 895 | 62 862 |
| Annen rentekostnad | | 1 815 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -33 607 | -62 339 |
| Resultat før skattekostnad | | 579 862 | 795 022 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 127 571 | 174 905 |
| Årsresultat | | 452 291 | 620 117 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 620 336 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 452 291 | -218 |
| Sum overføringer | 5 | 452 291 | 620 117 |

Bakkedalen Eiendom Bhg AS

Side 2





| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Bakkedalen Eiendom Bhg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 319 586 | 339 412 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 319 586 | 339 412 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 662 620 | 1 690 221 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 662 620 | 1 690 221 |
| Sum anleggsmidler | | 1 982 206 | 2 029 633 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 595 | 38 801 |
| Kundefordringer konsern | 3 | 820 443 | 111 443 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 67 725 |
| Sum fordringer | | 835 038 | 217 969 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 852 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 849 890 | 217 969 |
| Sum eiendeler | | 2 832 096 | 2 247 602 |
| Bakkedalen Eiendom Bhg AS | | Side 3 | |





| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Bakkedalen Eiendom Bhg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 93 000 | 93 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 000 | 93 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 452 291 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 452 291 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 545 291 | 93 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 107 745 | 7 436 |
| Konserngjeld | 3 | 2 179 061 | 1 202 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 945 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 286 806 | 2 154 602 |
| Sum gjeld | | 2 286 806 | 2 154 602 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 832 096 | 2 247 602 |
| 12.06.2023 Styret i Bakkedalen Eiendom Bhg AS | | | |
| <hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder | | | |
| Bakkedalen Eiendom Bhg AS | | | Side 4 |





Noter til årsregnskapet 2022

Bakkedalen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bakkedalen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Bakkedalen Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 6 805 633 | 6 805 633 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 6 805 633 | 6 805 633 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 5 143 013 | 5 143 013 |
| Bokført verdi 31.12 | 1 662 620 | 1 662 620 |
| Årets avskrivninger | 27 600 | 27 600 |
| Sum ned-/avskrivninger | 27 600 | 27 600 |
| Økonomisk levetid | 80 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Bakkedalen Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende med selskap i samme konsern: | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Renteinntekt konsernfordring | -95 | 0 |
| Rentekostnad konserngjeld | 31 895 | 62 862 |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%. | | |
| Kortsiktige fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) | 0 | 111 443 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 820 443 | 0 |
| Sum kortsiktige fordringer | 820 443 | 111 443 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern | -2 179 061 | -263 980 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) | 0 | -938 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | -2 179 061 | -1 202 158 |





Noter til årsregnskapet 2022

Bakkedalen Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 107 745 | 213 835 |
| Endring i utsatt skattefordel | 19 826 | -38 930 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 127 571 | 174 905 |
| Ordinært resultat før skatt | 579 862 | 795 023 |
| Permanente forskjeller | 17 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -75 640 | 162 471 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -938 178 |
| Avskåret rentefradrag | -14 486 | 14 486 |
| Skattepliktig inntekt | 489 752 | 33 802 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 107 745 | 7 436 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 107 745 | 7 436 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 452 666 | -1 528 306 | -75 640 |
| Sum | -1 452 666 | -1 528 306 | -75 640 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | -14 486 | -14 486 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 452 666 | -1 542 792 | -90 126 |
| Utsatt skatt 22% | -319 586 | -339 414 | -19 828 |





Noter til årsregnskapet 2022

Bakkedalen Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 930 | 93 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|-------------|
| SBB Barnehagebo AS | 100 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% |

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 93 000 | 0 | 93 000 |
| Årets resultat | | 452 291 | 452 291 |
| Pr 31.12.2022 | 93 000 | 452 291 | 545 291 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.

