



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 200	119 800
Sum inntekter		114 200	119 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 100	34 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 294 771	
Annen driftskostnad		119 754	128 744
Sum kostnader		1 448 625	162 844
Driftsresultat		-1 334 425	-43 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		4 282	
Sum finansinntekter		4 283	1
Annen rentekostnad		318 168	197 234
Sum finanskostnader		318 168	197 234
Netto finans		-313 885	-197 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 648 309	-240 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 648 309	-240 277
Årsresultat	5	-1 648 309	-240 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 648 309	-240 277
Totalresultat		-1 648 309	-240 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 648 309	-240 277
Sum overføringer og disponeringer		-1 648 309	-240 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 560 000	6 888 871
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 560 000	6 888 871
Sum anleggsmidler		5 560 000	6 888 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 786	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 786	71
Sum omløpsmidler		6 786	71
SUM EIENDELER		5 566 786	6 888 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		151 640	151 640
Sum innskutt egenkapital	5	1 651 640	1 651 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	1 684 921	36 611
Sum opptjent egenkapital		-1 684 921	-36 611
Sum egenkapital		-33 281	1 615 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 528 948	5 228 207
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 500	9 844
Sum annen langsiktig gjeld		5 560 448	5 238 051
Sum langsiktig gjeld		5 560 448	5 238 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 046	11 908
Annen kortsiktig gjeld		1 572	23 955
Sum kortsiktig gjeld		39 618	35 863
Sum gjeld		5 600 066	5 273 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 786	6 888 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704081

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 192 559
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST
Forretningsadresse: Postboks 53
5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helmik Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 997 192 559
STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 200	119 800
Sum inntekter		114 200	119 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 100	34 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 294 771	
Annen driftskostnad		119 754	128 744
Sum kostnader		1 448 625	162 844
Driftsresultat		-1 334 425	-43 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		4 282	
Sum finansinntekter		4 283	1
Annen rentekostnad		318 168	197 234
Sum finanskostnader		318 168	197 234
Netto finans		-313 885	-197 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 648 309	-240 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 648 309	-240 277
Årsresultat	5	-1 648 309	-240 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 648 309	-240 277
Totalresultat		-1 648 309	-240 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 648 309	-240 277
Sum overføringer og disponeringer		-1 648 309	-240 277



Organisasjonsnr: 997 192 559
STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 560 000	6 888 871
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 560 000	6 888 871
Sum anleggsmidler		5 560 000	6 888 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 786	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 786	71
Sum omløpsmidler		6 786	71
SUM EIENDELER		5 566 786	6 888 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital			
		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		151 640	151 640
Sum innskutt egenkapital	5	1 651 640	1 651 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7		
Udekket tap	5	1 684 921	36 611
Sum opptjent egenkapital		-1 684 921	-36 611
Sum egenkapital		-33 281	1 615 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6	5 528 948	5 228 207
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	31 500	9 844
Sum annen langsiktig gjeld		5 560 448	5 238 051



Sum langsiktig gjeld	5 560 448	5 238 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 046	11 908
Annen kortsiktig gjeld	1 572	23 955
Sum kortsiktig gjeld	39 618	35 863
Sum gjeld	5 600 066	5 273 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 566 786	6 888 942



Organisasjonsnr: 997 192 559
STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		114 200	119 800
Sum driftsinntekter		114 200	119 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 100	34 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 294 771	0
Annen driftskostnad		119 754	128 744
Sum driftskostnader		1 448 625	162 844
Driftsresultat		-1 334 425	-43 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		4 282	0
Annen rentekostnad		318 168	197 234
Resultat av finansposter		-313 885	-197 233
Resultat før skattekostnad		-1 648 309	-240 277
Resultat		-1 648 309	-240 277
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 648 309	-240 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 648 309	240 277
Sum overføringer		-1 648 309	-240 277



BALANSE

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 560 000	6 888 871
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 560 000	6 888 871
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 560 000	6 888 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 786	71
Sum omløpsmidler		6 786	71
Sum eiendeler		5 566 786	6 888 942



BALANSE

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		151 640	151 640
Sum innskutt egenkapital	5	1 651 640	1 651 640
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 684 921	-36 611
Sum opptjent egenkapital		-1 684 921	-36 611
Sum egenkapital		-33 281	1 615 029
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 528 948	5 228 207
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 500	9 844
Sum annen langsiktig gjeld		5 560 448	5 238 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 046	11 908
Annen kortsiktig gjeld		1 572	23 955
Sum kortsiktig gjeld		39 618	35 863
Sum gjeld		5 600 066	5 273 913
Sum egenkapital og gjeld		5 566 786	6 888 942

Espevær, 30.07.2024
Styret i Stiftelsen Espevær Bolyst

Jan Helmik Mæland
styreleder

Silje Hatlevik
styremedlem

Grim Evensen
styremedlem



Stiftelsen Espevær Bolyst

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for stiftelser.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

REGNSKAPSFØRTE VERDIER AV EIENDELER OG GJELD

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivningen er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverser når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring og kostnadsføring skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Skatt

Stiftelsen er ein ideell organisasjon og er skattefri.

Note 3 Lønnskostnader

Stiftelsen Espevær Bolyst har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 059 371	7 059 371
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 059 371	7 059 371
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	170 500	170 500
+ Årets ordinære avskrivninger	34 100	34 100
+ Årets nedskrivninger	1 294 771	1 294 771
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 499 371	1 499 371
Bokført verdi 01.01.23	6 888 871	6 888 871
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 328 871	1 328 871
= Bokført verdi 31.12.23	5 560 000	5 560 000
Økonomisk levetid	50 år	



2-mannsboliger Træet 1a-d.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-1 500 000	-151 640		36 611	-1 615 029
Pr 01.01.2023	-1 500 000	-151 640	0	36 611	-1 615 029
Årets resultat				1 648 309	1 648 309
Pr 31.12.2023	-1 500 000	-151 640	0	1 684 921	33 281

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 528 948	-5 228 207
Sum	-5 528 948	-5 228 207
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendom	5 560 000	6 888 871
Sum	5 560 000	6 888 871

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **kr 3 872 226,-**

Øvrig gjeld til Espevær Grendautvalg -31 500

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. Leilighetene er lagt ut for salg da styret ikke ser grunnlag for videre drift. I 2024 er det lagt opp til en nøktern drift og det arbeides videre med å selge leilighetene. Styret har besluttet at det ikke er forsvarlig med videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Espevær Bolyst

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Espevær Bolyst som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 og 5 - usikkerhet om fortsatt drift i regnskapet, som angir at stiftelsen har pådratt seg et udekket tap på kr 1.684.921 i regnskapsåret 2023 og at stiftelsens gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 33.281. Som angitt i note 7 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stiftelsen Espevær Bolyst

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes mislighet er eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 30. juli 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-07-30

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Espevær Bolyst

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 192 559



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		114 200	119 800
Sum driftsinntekter		114 200	119 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 100	34 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 294 771	0
Annen driftskostnad		119 754	128 744
Sum driftskostnader		1 448 625	162 844
Driftsresultat		-1 334 425	-43 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		4 282	0
Annen rentekostnad		318 168	197 234
Resultat av finansposter		-313 885	-197 233
Resultat før skattekostnad		-1 648 309	-240 277
Resultat		-1 648 309	-240 277
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 648 309	-240 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 648 309	240 277
Sum overføringer		-1 648 309	-240 277



BALANSE

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 560 000	6 888 871
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 560 000	6 888 871
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 560 000	6 888 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 786	71
Sum omløpsmidler		6 786	71
Sum eiendeler		5 566 786	6 888 942



BALANSE

STIFTELSEN ESPEVÆR BOLYST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		151 640	151 640
Sum innskutt egenkapital	5	1 651 640	1 651 640
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 684 921	-36 611
Sum opptjent egenkapital		-1 684 921	-36 611
Sum egenkapital		-33 281	1 615 029
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 528 948	5 228 207
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 500	9 844
Sum annen langsiktig gjeld		5 560 448	5 238 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 046	11 908
Annen kortsiktig gjeld		1 572	23 955
Sum kortsiktig gjeld		39 618	35 863
Sum gjeld		5 600 066	5 273 913
Sum egenkapital og gjeld		5 566 786	6 888 942

Espevær, 30.07.2024

Styret i Stiftelsen Espevær Bolyst

Jan Helmik Mæland
styreleder

Silje Hatlevik
styremedlem

Grim Evensen
styremedlem



Stiftelsen Espevær Bolyst

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for stiftelser.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

REGNSKAPSFØRTE VERDIER AV EIENDELER OG GJELD

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivningen er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverser når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring og kostnadsføring skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Skatt

Stiftelsen er ein ideell organisasjon og er skattefri.

Note 3 Lønnskostnader

Stiftelsen Espevær Bolyst har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 059 371	7 059 371
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 059 371	7 059 371
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	170 500	170 500
+ Årets ordinære avskrivninger	34 100	34 100
+ Årets nedskrivninger	1 294 771	1 294 771
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 499 371	1 499 371
Bokført verdi 01.01.23	6 888 871	6 888 871
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 328 871	1 328 871
= Bokført verdi 31.12.23	5 560 000	5 560 000
Økonomisk levetid	50 år	



2-mannsboliger Træet 1a-d.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-1 500 000	-151 640		36 611	-1 615 029
Pr 01.01.2023	-1 500 000	-151 640	0	36 611	-1 615 029
Årets resultat				1 648 309	1 648 309
Pr 31.12.2023	-1 500 000	-151 640	0	1 684 921	33 281

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 528 948	-5 228 207
Sum	-5 528 948	-5 228 207
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendom	5 560 000	6 888 871
Sum	5 560 000	6 888 871

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **kr 3 872 226,-**

Øvrig gjeld til Espevær Grendautvalg -31 500

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. Leilighetene er lagt ut for salg da styret ikke ser grunnlag for videre drift. I 2024 er det lagt opp til en nøktern drift og det arbeides videre med å selge leilighetene. Styret har besluttet at det ikke er forsvarlig med videre drift.