



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 433 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	38 433	184 794
Sum kostnader		38 433	184 794
Driftsresultat		-38 433	-184 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	33
Sum finansinntekter		2	33
Annen rentekostnad		3 753	78
Sum finanskostnader		3 753	78
Netto finans		-3 751	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 184	-184 839
Skattekostnad	6	-9 281	-42 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 903	-142 268
Årsresultat		-32 903	-142 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 903	-142 268
Totalresultat		-32 903	-142 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 903	-142 268
Sum overføringer og disponeringer		-32 903	-142 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 852	42 571
Sum immaterielle eiendeler		51 852	42 571
Eiendom	5, 8		
Sum anleggsmidler		51 852	42 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		296 452	9 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 452	9 879
Sum omløpsmidler		296 452	9 879
SUM EIENDELER		348 304	52 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		183 837	150 934
Sum opptjent egenkapital		-183 837	-150 934
Sum egenkapital	7	-83 837	-50 934
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	413 831	100 078
Sum annen langsiktig gjeld		413 831	100 078
Sum langsiktig gjeld		413 831	100 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 310	3 306
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		18 310	3 306
Sum gjeld		432 141	103 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 304	52 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744151

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 433 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 821 433 002
KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	38 433	184 794
Sum kostnader		38 433	184 794
Driftsresultat		-38 433	-184 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	33
Sum finansinntekter		2	33
Annen rentekostnad		3 753	78
Sum finanskostnader		3 753	78
Netto finans		-3 751	-45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-42 184	-184 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 903	-142 268
Årsresultat		-32 903	-142 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 903	-142 268
Totalresultat		-32 903	-142 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 903	-142 268
Sum overføringer og disponeringer		-32 903	-142 268



Organisasjonsnr: 821 433 002
KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 852	42 571
Sum immaterielle eiendeler		51 852	42 571
Eiendom			
Sum anleggsmidler	5, 8	51 852	42 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		296 452	9 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 452	9 879
Sum omløpsmidler		296 452	9 879
SUM EIENDELER		348 304	52 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		183 837	150 934
Sum opptjent egenkapital		-183 837	-150 934
Sum egenkapital	7	-83 837	-50 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	413 831	100 078
Sum annen langsiktig gjeld		413 831	100 078
Sum langsiktig gjeld		413 831	100 078
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		18 310	3 306
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		18 310	3 306
Sum gjeld		432 141	103 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 304	52 450



Organisasjonsnr: 821 433 002
KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kvernstua Omsorgsboliger AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kvernstua Omsorgsboliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32.903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020
Kvernstua Omsorgsboliger AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 18. juni 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Kvernstua Omsorgsboliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	38 433	184 794
Sum driftskostnader		38 433	184 794
Driftsresultat		-38 433	-184 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2	33
Rentekostnader		3 753	78
Resultat av finansposter		-3 751	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 184	-184 839
Skattekostnad	6	-9 281	-42 571
Årets resultat		-32 903	-142 268
Overføringer			
Overført til udekket tap		-32 903	-142 268
Sum overføringer		-32 903	-142 268

Organisasjonsnummer 821 433 002



Kvernstua Omsorgsboliger AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>51 852</u>	<u>42 571</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 852</u>	<u>42 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 852</u>	<u>42 571</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>296 452</u>	<u>9 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>296 452</u>	<u>9 879</u>
Sum eiendeler		<u>348 304</u>	<u>52 450</u>

Organisasjonsnummer 821 433 002



Kvernstua Omsorgsboliger AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-183 837	-150 934
Sum egenkapital	7	-83 837	-50 934
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	413 831	100 078
Sum annen langsiktig gjeld		413 831	100 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 310	3 306
Sum kortsiktig gjeld		18 310	3 306
Sum egenkapital og gjeld		348 304	52 450

Lillestrøm, 18.06.2021
Styret i Kvernstua Omsorgsboliger AS

<hr/> Trond Vegar Brattlie styreleder	<hr/> Ronny Engebretsen styremedlem
--	--

Organisasjonsnummer 821 433 002



KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Selskapet har inngått avtale om salg av omsorgsboliger til Nittedal kommune. Boligene blir overlevert i 2021. Det har for øvrig ikke vært annen drift i selskapet i 2020.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av inntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 (100 aksjer a 1.000) eies av:

Omtanke AS	50 % representert med styreleder
ØIE Utbygging AS	50 % representert med styremedlem

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 5.000 samt kr. 5.500 for andre tjenester eks mva.

**KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	235 689	193 505	42 184
Sum midlertidige forskjeller	235 689	193 505	42 184
Utsatt skattefordel 22%	51 852	42 571	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2019
Resultat før skattekostnad:	-42 184	-187 839
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-42 184	-187 839

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2020	2019
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-9 281	-42 571
Beregnet skatt på konsernbidrag		
Sum bokført skattekostnad	-9 281	-42 571

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag		
Betalbar skatt	0	0

NOTE 6 LÅN / MELLOMREGNINGER

	Renter	Fordring	Gjeld
ØIE Utbygging AS	3 753		-113 831
Omtanke AS	rentefritt		-150 000
ØIE Utbygging AS	rentefritt		-150 000
			-413 831



KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-150 934	-50 934
Årets resultat		-32 903	
Mottatt konsernbidrag			
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-183 837</u>	<u>-83 837</u>

Selskapets egenkapital er tapt men eierselskapene sikrer driften med innlån etter behov.