



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 804	147 689
Sum kostnader		51 804	147 689
Driftsresultat		-51 804	-147 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 585 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		756 240
Annen renteinntekt		143 306	
Sum finansinntekter		643 306	5 542 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		289 214
Annen rentekostnad		547 089	585 197
Sum finanskostnader		547 089	874 411
Netto finans		96 217	4 667 629
Ordinært resultat før skattekostnad		44 413	4 519 940
Skattekostnad på resultat	3		-3 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 413	4 523 806
Årsresultat		44 413	4 523 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 413	4 523 806
Totalresultat		44 413	4 523 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 955 587	4 523 806
Sum overføringer og disponeringer		44 413	4 523 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	40 741 808	12 375 828
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	625 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		41 366 808	12 625 828
Sum anleggsmidler		41 366 808	12 625 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 910 178	4 575 000
Konsernfordringer	2		3 792 583
Sum fordringer		3 910 178	8 367 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 997	3 108 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 997	3 108 792
Sum omløpsmidler		4 502 175	11 476 375
SUM EIENDELER		45 868 983	24 102 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 629 863	3 629 863
Sum innskutt egenkapital		4 529 863	4 529 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 776 274	16 731 861
Sum opptjent egenkapital		14 776 274	16 731 861
Sum egenkapital	4	19 306 137	21 261 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 766 471	791 538
Sum annen langsiktig gjeld		26 266 471	2 791 538
Sum langsiktig gjeld		26 266 471	2 791 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775	8 364
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		292 601	40 577
Sum kortsiktig gjeld		296 376	48 941
Sum gjeld		26 562 847	2 840 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 868 983	24 102 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445493

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 990 696 195
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 804	147 689
Sum kostnader		51 804	147 689
Driftsresultat		-51 804	-147 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 585 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		756 240
Annen renteinntekt		143 306	
Sum finansinntekter		643 306	5 542 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		289 214
Annen rentekostnad		547 089	585 197
Sum finanskostnader		547 089	874 411
Netto finans		96 217	4 667 629
Ordinært resultat før skattekostnad		44 413	4 519 940
Skattekostnad på resultat	3		-3 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 413	4 523 806
Årsresultat		44 413	4 523 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 413	4 523 806
Totalresultat		44 413	4 523 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 955 587	4 523 806
Sum overføringer og disponeringer		44 413	4 523 806



Organisasjonsnr: 990 696 195
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 40 741 808 12 375 828

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6

Investeringer i tilknyttet selskap 6 625 000 250 000

Investeringer i aksjer og andeler 6

Obligasjoner 6

Andre langsiktige fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 41 366 808 12 625 828

Sum anleggsmidler 41 366 808 12 625 828

Sum anleggsmidler 41 366 808 12 625 828

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 3 910 178 4 575 000

Konsernfordringer 2 3 792 583

Sum fordringer 3 910 178 8 367 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 591 997 3 108 792

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 591 997 3 108 792

Sum omløpsmidler 4 502 175 11 476 375

Sum omløpsmidler 4 502 175 11 476 375

Sum omløpsmidler 4 502 175 11 476 375

SUM EIENDELER 45 868 983 24 102 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 7



Overkurs		3 629 863	3 629 863
Sum innskutt egenkapital		4 529 863	4 529 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 776 274	16 731 861
Sum opptjent egenkapital		14 776 274	16 731 861
Sum egenkapital	4	19 306 137	21 261 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 500 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 766 471	791 538
Sum annen langsiktig gjeld		26 266 471	2 791 538
Sum langsiktig gjeld		26 266 471	2 791 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775	8 364
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		292 601	40 577
Sum kortsiktig gjeld		296 376	48 941
Sum gjeld		26 562 847	2 840 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 868 983	24 102 203



Organisasjonsnr: 990 696 195
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Boligsenteret Bergen Holding AS

Organisasjonsnummer: 990 696 195



Resultatregnskap			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	51 804	147 689
Sum driftskostnader		51 804	147 689
Driftsresultat		-51 804	-147 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 585 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	756 240
Annen renteinntekt		143 306	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	289 214
Annen rentekostnad		547 089	585 197
Resultat av finansposter		96 217	4 667 629
Resultat før skattekostnad		44 413	4 519 940
Skattekostnad på resultat	3	0	-3 866
Resultat		44 413	4 523 806
Årsresultat		44 413	4 523 806
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 955 587	4 523 806
Sum overføringer		44 413	4 523 806
Boligsenteret Bergen Holding AS		Side 2	



Balanse			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	40 741 808	12 375 828
Investeringer i tilknyttet selskap	6	625 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 366 808	12 625 828
Sum anleggsmidler		41 366 808	12 625 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 910 178	4 575 000
Konsernfordringer	2	0	3 792 583
Sum fordringer		3 910 178	8 367 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 997	3 108 792
Sum omløpsmidler		4 502 175	11 476 375
Sum eiendeler		45 868 983	24 102 203
Boligsenteret Bergen Holding AS		Side 3	



Balanse			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Overkurs		3 629 863	3 629 863
Sum innskutt egenkapital		4 529 863	4 529 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 776 274	16 731 861
Sum opptjent egenkapital		14 776 274	16 731 861
Sum egenkapital	4	19 306 137	21 261 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 766 471	791 538
Sum annen langsiktig gjeld		26 266 471	2 791 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775	8 364
Annen kortsiktig gjeld		292 601	40 577
Sum kortsiktig gjeld		296 376	48 941
Sum gjeld		26 562 847	2 840 479
Sum egenkapital og gjeld		45 868 983	24 102 203
30.03.2023			
Styret i Boligsenteret Bergen Holding AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
Boligsenteret Bergen Holding AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 600, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 600 eks mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern KB	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 792 583
Sum	500 000	3 792 583
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 766 471	791 538
Sum	3 766 471	791 538

Det er beregnet 0 % renter mellom konsernfordringer-innlån



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 866
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 413	4 519 940
Permanente forskjeller	6 300	-4 579 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 713	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 000	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 047	-59 760	-50 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 047	59 760	50 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	900 000	3 629 863	16 731 861	21 261 724
Endring egenkapital; utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			44 413	44 413
			0	
Egenkapital pr 31.12.2022	900 000	3 629 863	14 776 274	19 306 137



Note 5 Datterselskap

Boligsenteret Bergen Holding AS eier 100% av aksjene i Boligsenteret Bergen AS, Boligsenteret Prosjektutvikling AS samt Frekhaug torg AS. Pr 31.12.2022 vises følgende informasjon

Boligsenteret Bergen AS har bokført aksjekapital på kr 500 000.- Balanseført egenkapital er på kr 4 407 767. Resultat for 2022 viste kr - 1 567 259

Boligsenteret Prosjektutvikling AS har bokført aksjekapital på kr 1 000 000. Balanseført egenkapital er kr 16 053 378. Resultat viser kr. 5 382 002

Frekhaug Torg AS bokført aksjekapital på kr 1 000 000. Balanseført egenkapital er kr 8 520 453. Resultat viser kr. - 50343 -

Tilknyttet selskap

Aksjer i Myraneparken AS, eierandel 50%, Aksjekapital 1 250 000, fordring på Myraneparken AS er kr 528 945.-

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Boligsenteret Bergen AS	100,0%	5 110 000	
Boligsenteret Prosjektutvikling AS	100,0%	6 757 282	
Frekhaug Torg AS	100,0%	28 365 980	
Sum		40 233 262	
Anleggsmidler		525 605 000	
Sum verdipapirer		565 838 262	

Lån kr 22 500 000 er knyttet opp mot kjøp aksjer Frekhaug Torg AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	300,0	900 000
Sum	3 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mb Finans AS	1 500	50,0	50,0



Tom Lingjerde Invest AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligsenteret Bergen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Bergen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 44 413.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.3.2023

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2022

Boligsenteret Bergen Holding AS

Organisasjonsnummer: 990 696 195



Resultatregnskap			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	51 804	147 689
Sum driftskostnader		51 804	147 689
Driftsresultat		-51 804	-147 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 585 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	756 240
Annen renteinntekt		143 306	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	289 214
Annen rentekostnad		547 089	585 197
Resultat av finansposter		96 217	4 667 629
Resultat før skattekostnad		44 413	4 519 940
Skattekostnad på resultat	3	0	-3 866
Resultat		44 413	4 523 806
Årsresultat		44 413	4 523 806
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 955 587	4 523 806
Sum overføringer		44 413	4 523 806
Boligsenteret Bergen Holding AS		Side 2	



Balanse			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	40 741 808	12 375 828
Investeringer i tilknyttet selskap	6	625 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 366 808	12 625 828
Sum anleggsmidler		41 366 808	12 625 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 910 178	4 575 000
Konsernfordringer	2	0	3 792 583
Sum fordringer		3 910 178	8 367 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 997	3 108 792
Sum omløpsmidler		4 502 175	11 476 375
Sum eiendeler		45 868 983	24 102 203
Boligsenteret Bergen Holding AS			Side 3



Balanse			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Overkurs		3 629 863	3 629 863
Sum innskutt egenkapital		4 529 863	4 529 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 776 274	16 731 861
Sum opptjent egenkapital		14 776 274	16 731 861
Sum egenkapital	4	19 306 137	21 261 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 766 471	791 538
Sum annen langsiktig gjeld		26 266 471	2 791 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775	8 364
Annen kortsiktig gjeld		292 601	40 577
Sum kortsiktig gjeld		296 376	48 941
Sum gjeld		26 562 847	2 840 479
Sum egenkapital og gjeld		45 868 983	24 102 203
30.03.2023			
Styret i Boligsenteret Bergen Holding AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
Boligsenteret Bergen Holding AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 600, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 600 eks mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern KB	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 792 583
Sum	500 000	3 792 583
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 766 471	791 538
Sum	3 766 471	791 538

Det er beregnet 0 % renter mellom konsernfordringer-innlån



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 866
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 413	4 519 940
Permanente forskjeller	6 300	-4 579 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 713	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 000	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 047	-59 760	-50 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 047	59 760	50 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	900 000	3 629 863	16 731 861	21 261 724
Endring egenkapital; utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			44 413	44 413
			0	
Egenkapital pr 31.12.2022	900 000	3 629 863	14 776 274	19 306 137



Note 5 Datterselskap

Boligsenteret Bergen Holding AS eier 100% av aksjene i Boligsenteret Bergen AS , Boligsenteret Prosjektutvikling AS samt Frekhaug torg AS . Pr 31.12.2022 vises følgende informasjon

Boligsenteret Bergen AS har bokført aksjekapital på kr 500 000.- Balanseført egenkapital er på kr 4 407 767. Resultat for 2022 viste kr - 1 567 259

Boligsenteret Prosjektutvikling AS har bokført aksjekapital på kr 1 000 000 .Balanseført egenkapital er kr 16 053 378. Resultat viser kr. 5 382 002

Frekhaug Torg AS bokført aksjekapital på kr 1 000 000 .Balanseført egenkapital er kr 8 520 453. Resultat viser kr. - 50343 -

Tilknyttet selskap

Aksjer i Myraneparken AS , eierandel 50%, Aksjekapital 1 250 000, fordring på Myraneparken AS er kr 528 945.-

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Boligsenteret Bergen AS	100,0%	5 110 000	
Boligsenteret Prosjektutvikling AS	100,0%	6 757 282	
Frekhaug Torg AS	100,0%	28 365 980	
Sum		40 233 262	
Anleggsmidler		525 605 000	
Sum verdipapirer		565 838 262	

Lån kr 22 500 000 er knyttet opp mot kjøp aksjer Frekhaug Torg AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	300,0	900 000
Sum	3 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mb Finans AS	1 500	50,0	50,0



Tom Lingjerde Invest AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0