



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 292 164
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Langveien 16 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 344	2 005 440
Sum inntekter		2 089 344	2 005 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 528	46 325
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 223 761	1 096 427
Sum kostnader		1 299 289	1 142 751
Driftsresultat		790 055	862 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 843	26 836
Sum finansinntekter		48 843	26 836
Annen rentekostnad	15	268 215	177 920
Sum finanskostnader		268 215	177 920
Netto finans		-219 372	-151 083
Ordinært resultat før skattekostnad		570 683	711 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 683	711 604
Årsresultat		570 682	711 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 594 300	1 594 300
Sum varige driftsmidler		1 594 300	1 594 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 100	5 100
Sum anleggsmidler		1 599 400	1 599 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 793	29 191
Andre fordringer		150 097	147 617
Sum fordringer		191 890	176 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 892 622	3 780 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 892 622	3 780 521
Sum omløpsmidler		4 084 512	3 957 329
SUM EIENDELER		5 683 912	5 556 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-16 149 724	-16 720 406
Sum egenkapital		-16 146 324	-16 717 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	800 548	645 632
Sum avsetninger for forpliktelser		800 548	645 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 577 930	21 230 844
Øvrig langsiktig gjeld	13	152 000	152 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 729 930	21 382 844
Sum langsiktig gjeld		21 530 478	22 028 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 577	155 128
Skyldige offentlige avgifter		11 821	0
Annen kortsiktig gjeld		131 360	90 131
Sum kortsiktig gjeld		299 758	245 259
Sum gjeld		21 830 236	22 273 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 683 912	5 556 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 729 930	21 382 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669618

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 164
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 950 292 164
SKÖNNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Belöp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 344	2 005 440
Sum inntekter		2 089 344	2 005 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	75 528	46 325
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	1 223 761	1 096 427
Sum kostnader		1 299 289	1 142 751
Driftsresultat		790 055	862 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 843	26 836
Sum finansinntekter		48 843	26 836
Annen rentekostnad	15	268 215	177 920
Sum finanskostnader		268 215	177 920
Netto finans		-219 372	-151 083
Ordinært resultat før skattekostnad		570 683	711 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 683	711 604
Årsresultat		570 682	711 605



Organisasjonsnr: 950 292 164
SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 594 300	1 594 300
Sum varige driftsmidler		1 594 300	1 594 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 100	5 100
Sum anleggsmidler		1 599 400	1 599 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 793	29 191
Andre fordringer		150 097	147 617
Sum fordringer		191 890	176 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 892 622	3 780 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 892 622	3 780 521
Sum omløpsmidler		4 084 512	3 957 329
SUM EIENDELER		5 683 912	5 556 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-16 149 724	-16 720 406



Sum egenkapital		-16 146 324	-16 717 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	800 548	645 632
Sum avsetninger for forpliktelse		800 548	645 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 577 930	21 230 844
Øvrig langsiktig gjeld	13	152 000	152 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 729 930	21 382 844
Sum langsiktig gjeld		21 530 478	22 028 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 577	155 128
Skyldige offentlige avgifter		11 821	0
Annen kortsiktig gjeld		131 360	90 131
Sum kortsiktig gjeld		299 758	245 259
Sum gjeld		21 830 236	22 273 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 683 912	5 556 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 729 930	21 382 844



Organisasjonsnr: 950 292 164
SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6UAC-YNPO-MVUQQ-LKECO-LGPJ2-TETIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 16:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGJAC-YNPO-MVJQQ-LKECO-LGPJ2-TETIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		2 056 344	1 979 088	2 056 272	2 138 016
Leieinntekt garasjer/parkering		33 000	26 352	23 979	31 200
Sum driftsinntekter		2 089 344	2 005 440	2 080 251	2 169 216
Utgifter					
Personalkostnader	3	34 128	5 725	7 050	7 050
Styregodtgjørelser	4	41 400	40 600	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	7 750	10 560	7 750	8 155
Forretningsførerhonorar		125 544	121 302	125 750	131 900
Kontingent boligbyggelaget		11 100	11 100	11 100	11 100
Vedlikehold	6	210 000	167 000	210 000	195 874
Forsikring		142 098	140 807	152 200	156 200
Energi, strøm		49 921	41 718	45 500	47 000
Andre driftskostnader	7	91 913	71 516	64 300	72 200
Kommunale avgifter	8	585 435	532 424	567 899	610 300
Sum driftsutgifter		1 299 289	1 142 751	1 241 549	1 289 779
Res. for finansielle poster		790 055	862 689	838 702	879 437
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		48 843	26 836	52 500	114 700
Renteutgifter	15	268 215	177 920	306 513	508 638
Sum finansielle inn-/utbet.		-219 372	-151 083	-254 013	-393 938
Årsresultat		570 682	711 605	584 689	485 499



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	30 300	30 300
Bygninger	10	1 564 000	1 564 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum anleggsmidler		1 599 400	1 599 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		41 793	29 191
Andre fordringer		150 097	147 617
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	3 892 622	3 780 521
Sum omløpsmidler		4 084 512	3 957 329
SUM EIENDELER		5 683 912	5 556 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-16 149 724	-16 720 406
Sum egenkapital		-16 146 324	-16 717 006
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	800 548	645 632
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	20 577 930	21 230 844
Borettsinnskudd	13	152 000	152 000
Sum langsiktig gjeld		21 530 478	22 028 476
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 533	30 463
Leverandørgjeld		156 577	155 128
Skyldig off. myndigheter		11 821	0
Annen kortsiktig gjeld		116 827	59 668
Sum kortsiktig gjeld		299 758	245 259
Sum gjeld		21 830 236	22 273 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 683 912	5 556 729
Pantestillelser	14	20 729 930	21 382 844

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Liv Rosenlund
Styreleder

Minami Ito Evensen
Styremedlem

Runar Endal
Styremedlem

Anita Irisdatter Dybå
Styremedlem

Kirsten Dyrnes
Styremedlem

Skonnergata Schjetnansgate Borettslag Orgnr. 950 292 164



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	3 712 070	3 528 658	3 712 070	3 784 754
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	570 682	711 605	584 689	485 499
Avsatt vedlikeholdsfond	154 916	132 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-652 914	-660 194	-579 625	-492 294
B. Årets endring disponible midler:	72 684	183 411	5 064	-6 795
C. Disponible midler pr. 31.12	3 784 754	3 712 070	3 717 133	3 777 959
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	800 548	645 632	0	0
Fritt disponibelt:	2 984 206	3 066 438	5 063	-6 795
Omløpsmidler 31.12	4 084 512	3 957 329	3 962 392	4 077 717
Kortsiktig gjeld 31.12	-299 758	-245 259	-245 259	-299 758
Disponible midler 31.12	3 784 754	3 712 070	3 717 133	3 777 959



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	22 500	0
5150 Opp tjent feriepenger	2 295	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 010	5 725
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	324	0
Sum	34 128	5 725

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	41 400	40 600
Sum	41 400	40 600

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	7 750	10 560

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	53 548	35 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	154 916	132 000
6716 Teknisk tjenester	1 536	0
Sum	210 000	167 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	16 188	23 476
6552 Driftskostnader VVS	2 550	0
6553 Driftskostnader Elektro	5 689	8 457
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 484	0
6559 Andre driftskostnader	33 233	12 888
6715 Sekretærarbeider ol	5 200	1 560
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 390	10 066
7719 Organisasjonsmessige kostnader	20 824	12 835
7720 Generalforsamling	2 580	0
7740 Kurs	0	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	775	734
Sum	91 913	71 516

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	446 189	394 168
7761 Eiendomsskatt	139 246	138 256
Sum	585 435	532 424



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1959	30 300
Bokført verdi pr. 31.12		30 300

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1959	1 256 000
Garasjer		5 000
Påbygging verandaer	1989	250 000
Takstiger	2009	53 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 564 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	8 325	0

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	645 632
+ årets avsetning	154 916
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	800 548

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	152 000
Sum	152 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	20 729 930
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 594 300



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	14638398	39308399307
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	1.732 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Forlenget tilsv Husbanklån 30 år
Beregnet innfridd:	28.02.2050	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 750 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 612 269	2 328 236
Avdrag i perioden:	563 703	74 119
Lånesaldo 31.12:	18 048 565	2 254 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638398	6	620 297	3 721 782
	12	556 726	6 680 712
	16	495 082	7 921 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308399307	6	76 306	457 836
	12	68 486	821 832
	16	60 903	974 448