



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 732 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØLIA UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 304 274	241 669
Annen driftsinntekt		722 396	4 650
Sum inntekter		12 026 670	246 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 876 420	1 463 272
Annen driftskostnad	4	6 879 050	1 181 008
Sum kostnader		12 755 470	2 644 280
Driftsresultat		-728 799	-2 397 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 314	
Annen finansinntekt		3 780	35
Sum finansinntekter		19 094	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	186 560	46 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 268	32 385
Annen rentekostnad		6 592 063	1 266 463
Sum finanskostnader		7 094 891	1 345 488
Netto finans		-7 075 797	-1 345 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 804 597	-3 743 414
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 717 011	-823 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 087 586	-2 919 863
Årsresultat		-6 087 586	-2 919 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 087 586	-2 919 863
Totalresultat		-6 087 586	-2 919 863
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-6 087 586	-2 919 863
Sum overføringer og disponeringer	3	-6 087 586	-2 919 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 540 562	823 551
Sum immaterielle eiendeler		2 540 562	823 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	398 833 547	404 190 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 043 233	2 354 817
Sum varige driftsmidler		400 876 780	406 545 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	9 094 800	9 281 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 094 800	9 281 360
Sum anleggsmidler		412 512 142	416 650 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 070	34 260
Andre kortsiktige fordringer		456 968	148 084
Konsernfordringer	5	93 425 662	110 000 000
Sum fordringer		94 135 699	110 182 343
Sum omløpsmidler		94 135 699	110 182 343
SUM EIENDELER		506 647 841	526 832 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		110 000 000	110 000 000
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	110 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 007 448	2 919 863
Sum opptjent egenkapital		-9 007 448	-2 919 863
Sum egenkapital		101 022 552	107 110 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	401 922 000	401 922 000
Langsiktig konserngjeld	5		16 131 823
Sum annen langsiktig gjeld		401 922 000	418 053 823
Sum langsiktig gjeld		401 922 000	418 053 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 573	331 367
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 526 716	1 337 627
Sum kortsiktig gjeld		3 703 289	1 668 994
Sum gjeld		405 625 289	419 722 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 647 841	526 832 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196976

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 732 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØLIA UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 924 732 997
SNØLIA UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 304 274	241 669
Annen driftsinntekt		722 396	4 650
Sum inntekter		12 026 670	246 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 876 420	1 463 272
Annen driftskostnad	4	6 879 050	1 181 008
Sum kostnader		12 755 470	2 644 280
Driftsresultat		-728 799	-2 397 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 314	
Annen finansinntekt		3 780	35
Sum finansinntekter		19 094	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	186 560	46 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 268	32 385
Annen rentekostnad		6 592 063	1 266 463
Sum finanskostnader		7 094 891	1 345 488
Netto finans		-7 075 797	-1 345 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 717 011	-823 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 087 586	-2 919 863
Årsresultat		-6 087 586	-2 919 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 087 586	-2 919 863
Totalresultat		-6 087 586	-2 919 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 087 586	-2 919 863
Sum overføringer og disponeringer	3	-6 087 586	-2 919 863





Organisasjonsnr: 924 732 997
SNØLIA UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	2 540 562	823 551
Sum immaterielle eiendeler		2 540 562	823 551

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	398 833 547	404 190 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	2 043 233	2 354 817
Sum varige driftsmidler		400 876 780	406 545 700

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	9	9 094 800	9 281 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 094 800	9 281 360

Sum anleggsmidler		412 512 142	416 650 611
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		253 070	34 260
Andre kortsiktige fordringer		456 968	148 084
Konsernfordringer	5	93 425 662	110 000 000
Sum fordringer		94 135 699	110 182 343

Sum omløpsmidler		94 135 699	110 182 343
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		506 647 841	526 832 954
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		110 000 000	110 000 000
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	110 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 007 448	2 919 863
Sum opptjent egenkapital		-9 007 448	-2 919 863



Sum egenkapital		101 022 552	107 110 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	401 922 000	401 922 000
Langsiktig konserngjeld	5		16 131 823
Sum annen langsiktig gjeld		401 922 000	418 053 823
Sum langsiktig gjeld		401 922 000	418 053 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 573	331 367
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 526 716	1 337 627
Sum kortsiktig gjeld		3 703 289	1 668 994
Sum gjeld		405 625 289	419 722 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 647 841	526 832 954



Organisasjonsnr: 924 732 997
SNØLIA UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SNØLIA UMLEIEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 304 274	241 669
Annen driftsinntekt		722 396	4 650
Sum driftsinntekter		12 026 670	246 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 876 420	1 463 272
Annen driftskostnad	4	6 879 050	1 181 008
Sum driftskostnader		12 755 470	2 644 280
Driftsresultat		-728 799	-2 397 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 314	0
Annen finansinntekt		3 780	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	186 560	46 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 268	32 385
Annen rentekostnad		6 592 063	1 266 463
Resultat av finansposter		-7 075 797	-1 345 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 804 597	-3 743 414
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 717 011	-823 551
Ordinært resultat		-6 087 586	-2 919 863
Årsresultat		-6 087 586	-2 919 863
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 087 586	2 919 863
Sum overføringer	3	-6 087 586	-2 919 863



BALANSE

SNØLIA UMLEIEBOLIG AS

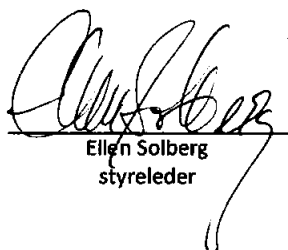
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	2 540 562	823 551
Sum immaterielle eiendeler		2 540 562	823 551
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	398 833 547	404 190 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 043 233	2 354 817
Sum varige driftsmidler		400 876 780	406 545 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	9	9 094 800	9 281 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 094 800	9 281 360
Sum anleggsmidler		412 512 142	416 650 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		253 070	34 260
Andre kortsiktige fordringer		456 968	148 084
Konsernfordringer	5	93 425 662	110 000 000
Sum fordringer		94 135 699	110 182 343
Sum omløpsmidler		94 135 699	110 182 343
Sum eiendeler		506 647 841	526 832 954

**BALANSE****SNØLIA UTLEIEBOLIG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		110 000 000	110 000 000
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	110 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-9 007 448	-2 919 863
Sum opptjent egenkapital		-9 007 448	-2 919 863
Sum egenkapital		101 022 552	107 110 137
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	401 922 000	401 922 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	16 131 823
Sum annen langsiktig gjeld		401 922 000	418 053 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 573	331 367
Annen kortsiktig gjeld		3 526 716	1 337 627
Sum kortsiktig gjeld		3 703 289	1 668 994
Sum gjeld		405 625 289	419 722 817
Sum egenkapital og gjeld		506 647 841	526 832 954

Oslo, 09.03.2022

Styret i Snølia Utleiebolig AS



Ellen Solberg
styreleder



Mari Hasven Heer
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighetene skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	110 000 000	-2 919 863	107 110 137
Årets resultat	0	0	-6 087 586	-6 087 586
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
		110 000 000		

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ikke etablert ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 56 250 inkl mva i honorar til revisor i 2021 for lovpålagt revisjon.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	93 425 662	110 000 000
Sum fordringer	93 425 662	110 000 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum gjeld	0	0

Mellomværende er innestående i konsernkontoording og er renteberegnet i 2021.

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygning	Sum
Anskaffelseskost	84 090 155	2 478 755	321 440 062	408 008 972
Tilgang		207 500		207 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	84 090 155	2 686 255	321 440 062	408 216 472
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	643 022	6 696 670	7 339 692
BALANSEFØRT VERDI 31.12	84 090 155	2 043 233	314 743 392	400 876 780
Årets avskrivninger	0	519 084	5 357 336	5 876 420
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	60 år	

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelse mv.

Langsiktig gjeld består av pantelån kr 401 922 000. Panthaver er Husbanken og det gjelder Gnr 106, Bnr 253 og Snr 1-158 i Lørenskog Kommune.

MNOK 374 av regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Oslo Kommune om rett til tilvise 63 boliger på eiendommen i 20 år fra Husbankens utbetaling av grunnlånet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 717 011	-823 551
Skattekostnad ordinært resultat	-1 717 011	-823 551



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 804 597	-3 743 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 438 319	967 522
Endring i fremførbart underskudd	2 366 277	2 775 892
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 804 597	-3 743 414
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 717 011	-823 551
Sum	-1 717 011	-823 551
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 405 841	-967 522	5 438 319
Sum	-6 405 841	-967 522	5 438 319
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 142 170	-2 775 892	2 366 277
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 548 010	-3 743 414	7 804 597
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 540 562	-823 551	1 717 011

Note 9 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra konsernspiss. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.
Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret



Til generalforsamlingen i Snølia Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snølia Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.