



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 533 024	1 944 592
Sum inntekter		1 533 024	1 944 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 042	53 390
Annen driftskostnad	4,5,6	1 617 980	2 791 886
Sum kostnader		1 673 022	2 845 275
Driftsresultat		-139 998	-900 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 654	23 366
Sum finansinntekter		20 654	23 366
Annen rentekostnad	8	27 787	5 941
Sum finanskostnader		27 787	5 941
Netto finans		-7 133	17 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 131	-883 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 131	-883 259
Årsresultat		-147 131	-883 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 906	8 299
Sum fordringer		22 906	8 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	304 749	547 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 749	547 021
Sum omløpsmidler		327 655	555 321
SUM EIENDELER		327 955	555 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	-214 792
Udekket tap	10	-376 515	-14 592
Sum opptjent egenkapital		376 515	-200 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-376 515	-229 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	681 824	744 858
Sum annen langsiktig gjeld		681 824	744 858
Sum langsiktig gjeld		681 824	744 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 234	21 673
Annen kortsiktig gjeld	12	10 412	18 474
Sum kortsiktig gjeld		22 646	40 146
Sum gjeld		704 470	785 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 955	555 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752653

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 533 024	1 944 592
Sum inntekter		1 533 024	1 944 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 042	53 390
Annen driftskostnad	4,5,6	1 617 980	2 791 886
Sum kostnader		1 673 022	2 845 275
Driftsresultat		-139 998	-900 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 654	23 366
Sum finansinntekter		20 654	23 366
Annen rentekostnad	8	27 787	5 941
Sum finanskostnader		27 787	5 941
Netto finans		-7 133	17 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 131	-883 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 131	-883 259
Årsresultat		-147 131	-883 258



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

22 906 8 299

Sum fordringer

22 906 8 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

304 749 547 021

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

304 749 547 021

Sum omløpsmidler

327 655 555 321

SUM EIENDELER

327 955 555 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

0

-214 792

Udekket tap

10

-376 515

-14 592

Sum opptjent egenkapital

376 515

-200 200

Sum egenkapital

-376 515

-229 384

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

681 824

744 858



Sum annen langsiktig gjeld		681 824	744 858
Sum langsiktig gjeld		681 824	744 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 234	21 673
Annen kortsiktig gjeld	12	10 412	18 474
Sum kortsiktig gjeld		22 646	40 146
Sum gjeld		704 470	785 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 955	555 621



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	980 152	979 832	979 837	979 837
Annen driftsinntekt	2	552 872	964 760	1 370 000	1 355 000
Sum driftsinntekter		1 533 024	1 944 592	2 349 837	2 334 837
Utgifter					
Lønnskostnad	3	55 042	53 390	57 100	57 100
Annen driftskostnad	4	961 407	952 926	1 043 400	1 088 400
Vedlikehold, innkjøp	5	30 910	126 496	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	625 663	1 712 464	1 000 000	900 000
Sum driftskostnader		1 673 022	2 845 275	2 300 500	2 245 500
Driftsresultat før finansposter		-139 998	-900 683	49 337	89 337
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	20 654	23 366	20 000	20 000
Finanskostnad	8	27 787	5 941	30 000	30 000
Sum finansposter		-7 133	17 425	-10 000	-10 000
Årsresultat		-147 131	-883 258	39 337	79 337

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 906	8 299
Sum fordringer		22 906	8 299
Bankinnskudd, kasse o.l	9	304 749	547 021
Sum omløpsmidler		327 655	555 321
Sum eiendeler		327 955	555 621

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	-214 792
Udekket tap	10	-376 515	-14 592
Sum egenkapital		-376 515	-229 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 13	681 824	744 858
Sum langsiktig gjeld		681 824	744 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 234	21 673
Forskudd felleskostnader		8 643	16 228
Annen kortsiktig gjeld	12	1 769	2 246
Sum kortsiktig gjeld		22 646	40 146
Sum gjeld		704 470	785 004
Sum egenkapital og gjeld		327 955	555 621

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Sted: _____, dato: _____

Kai Kristoffersen
Styreleder

Rikke Elisabeth Hauge
Styremedlem

Marit Holthe Norderhaug
Styremedlem

Tore Holtskog
Styremedlem

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	888 172	973 918	887 837	888 837
Avdrag ordinære lån	61 992	0	62 000	66 000
Renter ordinære lån	29 988	5 914	30 000	25 000
Sum	980 152	979 832	979 837	979 837

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Infrastruktur lading garasje	0	238 000	0	0
Garasjeinntekter	50 400	50 400	50 000	50 000
Strøm fellesareal	6 142	26 320	25 000	10 000
Strøm el-bil	0	54 200	0	0
Ekstraordinær innbetaling	400 000	560 000	1 200 000	1 200 000
Felleskostnader SHB	94 880	35 840	95 000	95 000
Salg av blomsterkasser	1 450	0	0	0
Sum	552 872	964 760	1 370 000	1 355 000



Noter Boligsameiet Søndrevegen 4 A - G

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	1 600	0	0
Påløpte feriepenger	0	192	0	0
Styrehonorar	50 000	45 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 042	6 571	7 100	7 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	27	0	0
Sum	55 042	53 390	57 100	57 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	39 698	111 877	120 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	120 116	106 731	120 000	127 000
Feieavgift	6 085	6 571	7 000	6 000
Renovasjon	124 667	119 184	124 000	126 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	107 400	107 400	108 000	109 000
Forsikring	162 649	140 297	163 000	183 000
Festeavgift	87 259	87 259	87 000	87 000
Parkering driftsutgifter	50 400	50 400	51 000	51 000
Forvaltning og revisjon	76 838	74 900	76 000	78 000
Innbetalingservice	1 196	0	1 500	1 500
Juridisk rådgivning/bistand	0	8 115	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	95 200	50 400	95 000	109 000
Matteservice	24 437	23 789	23 000	23 000
Renhold	59 388	57 806	60 000	60 000
Rekvista, porto, mm	2 775	3 260	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 995	2 000	2 000
Leie av lokale	750	700	400	400
Gebyr	1 484	1 582	1 000	1 000
Blomster/gaver	565	160	1 000	1 000
Sum	961 407	952 926	1 043 400	1 088 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.320,- inkl. mva.



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	0	2 831	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 728	0	0	0
Vedlikehold bygg	500	0	0	0
Tak	0	54 375	0	0
VedlikeholdVVS	0	20 215	0	0
Elektriker, materialer	4 209	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	569	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	4 107	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	875	4 525	0	0
Renovasjonsanlegg	1 893	3 806	0	0
Egenandel skade	6 000	6 000	0	0
Terrasser/balkonger	15 136	5 800	0	0
Bod	0	24 838	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	30 910	126 496	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	560 538	0	800 000	0
El-bil anlegg	0	238 000	0	0
Terrasser/balkonger	65 125	1 474 464	200 000	900 000
Sum	625 663	1 712 464	1 000 000	900 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	318	186	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 320	5 246	4 000	4 000
Finansinntekt	19 016	17 934	16 000	16 000
Sum	20 654	23 366	20 000	20 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	27 787	5 941	30 000	30 000
Sum	27 787	5 941	30 000	30 000

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	304 749	547 021
Sum	304 749	547 021



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-229 384	653 874
Fra årets resultat	-147 131	-883 258
Sum andre fond/udekket tap	-376 515	-229 384
Sum egenkapital	-376 515	-229 384

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	681 824	744 858
Sum	681 824	744 858

Det er stilt følgende pant:

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Arbeidsgiveravgift	1	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	27
Påløpte feriepenger	0	192
Påløpte renter	1 768	2 096
Sum	1 769	2 246



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av terrasser
Lånenummer:	22238370349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	06.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	744 858
Avdrag i perioden:	63 034
Lånesaldo 31.12:	681 824
Saldo 5 år frem i tid:	326 861

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238370349	7	31 196	218 372
	7	23 378	163 646
	7	22 390	156 730
	7	20 439	143 073

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	515 174	653 574
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-147 131	-883 258
Årets endring disponible midler	-147 131	-883 258
Disponible midler 31.12	305 009	515 174



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Styreleder	Kai Kristoffersen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Marit Holthe Norderhaug (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Rikke Elisabeth Hauge (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Tore Holtskog (sign.)	04.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sondrevegen 4 A - Gs årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FSP7B-QIPDU-SVNYIP-3SEME-MYOBDMQEOY



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-12 19:04:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: F5P7B-QIPDU-SVNYP-3SEME-MY08D-MQEOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>