



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmålveien 42
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 600	172 560
Sum inntekter		21 600	172 560
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 100	38 100
Annen driftskostnad		48 233	26 016
Sum kostnader		86 333	64 116
Driftsresultat		-64 733	108 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	99
Sum finansinntekter		34	99
Annen rentekostnad		51 133	57 061
Sum finanskostnader		51 133	57 061
Netto finans		-51 099	-56 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 833	51 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 483	11 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 350	40 155
Årsresultat		-90 350	40 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 350	40 155
Totalresultat		-90 350	40 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 350	40 155
Sum overføringer og disponeringer		-90 350	40 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 888	9 405
Sum immaterielle eiendeler		34 888	9 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 103 404	2 141 504
Sum varige driftsmidler		2 103 404	2 141 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 800	37 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 800	37 800
Sum anleggsmidler		2 176 092	2 188 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 595
Andre kortsiktige fordringer			2 250
Sum fordringer			5 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 543	172 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 543	172 069
Sum omløpsmidler		104 543	177 914
SUM EIENDELER		2 280 635	2 366 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 696	23 346
Sum opptjent egenkapital		-113 696	-23 346
Sum egenkapital	3	-23 696	66 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		884 629	935 905
Sum annen langsiktig gjeld	7	884 629	935 905
Sum langsiktig gjeld		884 629	935 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 568	17 064
Annen kortsiktig gjeld	7	1 406 134	1 347 000
Sum kortsiktig gjeld		1 419 702	1 364 064
Sum gjeld		2 304 331	2 299 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 635	2 366 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371246

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmålveien 42
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 740
SACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 600	172 560
Sum inntekter		21 600	172 560
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 100	38 100
Annen driftskostnad		48 233	26 016
Sum kostnader		86 333	64 116
Driftsresultat		-64 733	108 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	99
Sum finansinntekter		34	99
Annen rentekostnad		51 133	57 061
Sum finanskostnader		51 133	57 061
Netto finans		-51 099	-56 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 483	11 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 350	40 155
Årsresultat		-90 350	40 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 350	40 155
Totalresultat		-90 350	40 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 350	40 155
Sum overføringer og disponeringer		-90 350	40 155



Organisasjonsnr: 918 022 740
SACO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 888	9 405
Sum immaterielle eiendeler		34 888	9 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 103 404	2 141 504
Sum varige driftsmidler		2 103 404	2 141 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 800	37 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 800	37 800
Sum anleggsmidler		2 176 092	2 188 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 595
Andre kortsiktige fordringer			2 250
Sum fordringer			5 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 543	172 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 543	172 069
Sum omløpsmidler		104 543	177 914
SUM EIENDELER		2 280 635	2 366 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 696	23 346
Sum opptjent egenkapital		-113 696	-23 346
Sum egenkapital	3	-23 696	66 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		884 629	935 905
Sum annen langsiktig gjeld	7	884 629	935 905
Sum langsiktig gjeld		884 629	935 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 568	17 064
Annen kortsiktig gjeld	7	1 406 134	1 347 000
Sum kortsiktig gjeld		1 419 702	1 364 064
Sum gjeld		2 304 331	2 299 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 635	2 366 623



Organisasjonsnr: 918 022 740
SACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Andersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Saco Eiendom AS

Org. nr.: 918 022 740

INNHOLD:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Saco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		21 600	172 560
Sum driftsinntekter		21 600	172 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 100	38 100
Annen driftskostnad		48 233	26 016
Sum driftskostnader		86 333	64 116
Driftsresultat		-64 733	108 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	99
Annen rentekostnad		51 133	57 061
Resultat av finansposter		-51 099	-56 963
Resultat før skattekostnad		-115 833	51 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 483	11 326
Årsresultat		-90 350	40 155
Overføringer			
Overført til udekket tap		90 350	-40 155
Sum overføringer		-90 350	40 155



Balanse

Saco Eiendom AS

Eiendeler 31.12	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 888	9 405
Sum immaterielle eiendeler		34 888	9 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 103 404	2 141 504
Sum varige driftsmidler		2 103 404	2 141 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 800	37 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 800	37 800
Sum anleggsmidler		2 176 092	2 188 709
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 595
Andre kortsiktige fordringer		0	2 250
Sum fordringer		0	5 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 543	172 069
Sum omløpsmidler		104 543	177 914
Sum eiendeler		2 280 635	2 366 623

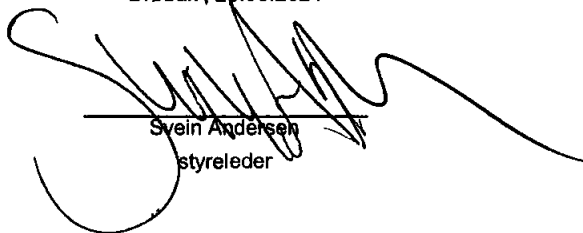


Balanse

Saco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld 31.12	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-113 696	-23 346
Sum opptjent egenkapital		-113 696	-23 346
Sum egenkapital	3	-23 696	66 654
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		884 629	935 905
Sum annen langsiktig gjeld	7	884 629	935 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 568	17 064
Annen kortsiktig gjeld	7	1 406 134	1 347 000
Sum kortsiktig gjeld		1 419 702	1 364 064
Sum gjeld		2 304 331	2 299 969
Sum egenkapital og gjeld		2 280 635	2 366 623

Drøbak, 26.05.2021



Svein Andersen
styreleder



SACO EIENDOM AS

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

1-2 Aksjer

Investering i aksjer er bokført til anskaffelsesverdi og vil bli nedskrevet ved varig verdifall.

1-3 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Svein Andersen (styreleder)	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

SACO EIENDOM AS



SACO EIENDOM AS

NOTER

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-10 000	0	-23 346	66 654
Årets resultat	0	0	0	-90 350	-90 350
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-10 000	0	-113 696	-23 696

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen lønnskostnader i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 483	11 326
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	-25 483	11 326

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-115 833	51 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 104	762
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 243
Årets skattegrunnlag	-110 729	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	-3 595	0
Anleggsmidler	10 429	11 938
Fremførbart underskudd	-165 418	-54 690
Sum	-158 584	-42 752

22 % utsatt skatt	-34 888	-9 405
--------------------------	----------------	---------------

Netto utsatt skattefordel er balanseført.

SACO EIENDOM AS



SACO EIENDOM AS

NOTER

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Tomter og bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	2 205 004	2 205 004
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 205 004	2 205 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	101 600	101 600
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 103 404	2 103 404
Årets avskrivninger	38 100	38 100
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningsperiode	50 år	

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	628 249

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 884 629. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 2 103 404.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 366 134 gjeld til aksjonær.