



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 8
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 766 069	2 629 907
Sum inntekter		2 766 069	2 629 907
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 375 513	80 516
Sum kostnader		1 685 413	390 416
Driftsresultat		1 080 656	2 239 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Andre finansinntekter		4 889	4 839
Sum finansinntekter		5 008	4 839
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		5 008	4 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 664	2 244 305
Skattekostnad	4	238 819	493 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 845	1 750 552
Årsresultat		846 845	1 750 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 845	1 750 552
Totalresultat		846 845	1 750 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-403 155	-149 448
Sum overføringer og disponeringer		846 845	1 750 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	10 097 010	10 406 910
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 097 010	10 406 910
Sum anleggsmidler		10 097 010	10 406 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 565	30 331
Sum fordringer		34 565	30 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		342 683	643 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 683	643 499
Sum omløpsmidler		377 248	673 830
SUM EIENDELER		10 474 258	11 080 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	8 802 392	9 205 548
Sum opptjent egenkapital		8 802 392	9 205 548
Sum egenkapital		9 502 892	9 906 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	624 578	631 343
Sum avsetninger for forpliktelser		624 578	631 343
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		624 578	631 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	379
Betalbar skatt	4	245 584	496 490
Skyldige offentlige avgifter		100 884	46 481
Sum kortsiktig gjeld		346 788	543 350
Sum gjeld		971 366	1 174 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 474 258	11 080 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1, 5		
Pantstillelser	1, 5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309346

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 8
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 766 069	2 629 907
Sum inntekter		2 766 069	2 629 907
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 375 513	80 516
Sum kostnader		1 685 413	390 416
Driftsresultat		1 080 656	2 239 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Andre finansinntekter		4 889	4 839
Sum finansinntekter		5 008	4 839
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		5 008	4 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 664	2 244 305
Skattekostnad	4	238 819	493 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 845	1 750 552
Årsresultat		846 845	1 750 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 845	1 750 552
Totalresultat		846 845	1 750 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 900 000
Overført fra annen egenkapital		-403 155	-149 448
Sum overføringer og disponeringer		846 845	1 750 552



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	10 097 010	10 406 910
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 097 010	10 406 910
Sum anleggsmidler		10 097 010	10 406 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 565	30 331
Sum fordringer		34 565	30 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		342 683	643 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 683	643 499
Sum omløpsmidler		377 248	673 830
SUM EIENDELER		10 474 258	11 080 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 802 392	9 205 548
Sum opptjent egenkapital		8 802 392	9 205 548
Sum egenkapital		9 502 892	9 906 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	624 578	631 343
Sum avsetninger for forpliktelseser		624 578	631 343



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	624 578	631 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	320	379
Betalbar skatt	4 245 584	496 490
Skyldige offentlige avgifter	100 884	46 481
Sum kortsiktig gjeld	346 788	543 350
Sum gjeld	971 366	1 174 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 474 258	11 080 740
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	1, 5	
Pantstillelser	1, 5	



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hinderveien 8 AS

Org.nr.: 979 384 483



Hinderveien 8 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>2 766 069</u>	<u>2 629 907</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 766 069</u>	<u>2 629 907</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Andre driftskostnader		<u>1 375 513</u>	<u>80 516</u>
Sum driftskostnader		<u>1 685 413</u>	<u>390 416</u>
Driftsresultat		<u>1 080 656</u>	<u>2 239 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		119	0
Andre finansinntekter		4 889	4 839
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>25</u>
Resultat av finansposter		<u>5 008</u>	<u>4 814</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 085 664</u>	<u>2 244 305</u>
Skattekostnad	4	<u>238 819</u>	<u>493 753</u>
Årets resultat		<u>846 845</u>	<u>1 750 552</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 900 000
Overført fra annen egenkapital		<u>-403 155</u>	<u>-149 448</u>
Sum overføringer		<u>846 845</u>	<u>1 750 552</u>
Organisasjonsnummer 979 384 483			



Hinderveien 8 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 5	10 097 010	10 406 910
Sum anleggsmidler		10 097 010	10 406 910
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		34 565	30 331
Bankinnskudd og kontanter		342 683	643 499
Sum omløpsmidler		377 248	673 830
Sum eiendeler		10 474 258	11 080 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 802 392	9 205 548
Sum egenkapital		9 502 892	9 906 048
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	624 578	631 343
Sum avsetning for forpliktelser		624 578	631 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	379
Betalbar skatt	4	245 584	496 490
Skyldige offentlige avgifter		100 884	46 481
Sum kortsiktig gjeld		346 788	543 350
Sum egenkapital og gjeld		10 474 258	11 080 740
Sandefjord, 12.02.2024			
_____ Ivar Hoff styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 979 384 483			



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Nærstående parter

Leieinntektene er i sin helhet fra søsterselskap i konsernet. Transaksjoner til nærstående vurdert etter armlengdeprinsipp.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
Akk. avskrivninger 1.1.	169 945	4 778 663	0	4 948 608
+ Ordinære avskrivninger	0	309 900	0	309 900
Akk. avskrivninger 31.12	169 945	5 088 563	0	5 258 508
Bokført verdi pr. 31.12.	0	8 097 010	2 000 000	10 097 010
Prosent avskrivning	20%	2%	0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	245 584	496 490	
Endring i utsatt skatt	-6 765	-2 737	
Sum skattekostnad	238 819	493 753	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 085 664	2 244 305	
Permanente forskjeller	-119	25	
Endring i midlertidige forskjeller	30 748	12 442	
Årets skattegrunnlag	1 116 293	2 256 773	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	245 584	496 490	
Sum betalbar skatt i balansen	245 584	496 490	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 838 993	2 869 741	30 748
Sum	2 838 993	2 869 741	30 748
Utsatt skatt (22 %)	624 578	631 343	6 765

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stillet som sikkerhet for husleie i konsernselskaper. Tinglyst pant i eiendommen utgjør kr 5 500 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 500	9 205 548	9 906 048
Årets resultat	0	846 845	846 845
Tilleggsutbytte	0	-1 250 000	-1 250 000
Pr 31.12.2023	700 500	8 802 392	9 502 892

Organisasjonsnummer 979 384 483



Elektronisk signatur

Signert av

Hoff, Ivar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/12/2024 12:28:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hinderveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinderveien 8 AS som viser et overskudd på kr 846 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Hinderveien 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. februar 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/12/2024 18:06:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.