



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOCCA INVEST AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 42B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristofer Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	543 549	587 429
Sum kostnader		543 549	587 429
Driftsresultat		-543 549	-587 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969 540	1 012 264
Annen finansinntekt		2 880 831	3 265 272
Sum finansinntekter		3 850 371	4 277 536
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	2	1 679 830	975 476
Rev. nedskrivning finansielle omløpsmidler		-8 634	-320 158
Annen rentekostnad		408 001	367 051
Annen finanskostnad		117 559	31 807
Sum finanskostnader		2 196 756	1 054 176
Netto finans		1 653 615	3 223 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 066	2 635 931
Skattekostnad	3	133 091	832
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 975	2 635 099
Årsresultat		976 975	2 635 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 975	2 635 099
Totalresultat		976 975	2 635 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		976 975	2 635 099
Sum overføringer og disponeringer	4	976 975	2 635 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 610 534	2 729 243
Markedsbaserte obligasjoner	2	12 649 354	12 497 761
Andre finansielle instrumenter	2	40 485 481	38 107 297
Sum investeringer		54 745 369	53 334 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 811 620	2 105 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 620	2 105 800
Sum omløpsmidler		56 556 989	55 440 101
SUM EIENDELER		56 556 989	55 440 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 365 810	1 365 810
Sum innskutt egenkapital		2 365 810	2 365 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 904 992	35 928 017
Sum opptjent egenkapital		36 904 992	35 928 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	39 270 802	38 293 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	
Betalbar skatt	3	133 091	832
Annen kortsiktig gjeld		146 173	145 442
Sum kortsiktig gjeld		286 187	146 274
Sum gjeld		17 286 187	17 146 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 556 989	55 440 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526860

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOCCA INVEST AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 42B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristofer Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 270 547
MOCCA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	543 549	587 429
Sum kostnader		543 549	587 429
Driftsresultat		-543 549	-587 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969 540	1 012 264
Annen finansinntekt	2	880 831	3 265 272
Sum finansinntekter		3 850 371	4 277 536
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	2	1 679 830	975 476
Rev. nedskrivning finansielle omløpsmidler		-8 634	-320 158
Annen rentekostnad		408 001	367 051
Annen finanskostnad		117 559	31 807
Sum finanskostnader		2 196 756	1 054 176
Netto finans		1 653 615	3 223 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 066	2 635 931
Skattekostnad	3	133 091	832
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 975	2 635 099
Årsresultat		976 975	2 635 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 975	2 635 099
Totalresultat		976 975	2 635 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		976 975	2 635 099
Sum overføringer og disponeringer	4	976 975	2 635 099



Organisasjonsnr: 993 270 547
MOCCA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2
Markedsbaserte obligasjoner 2
Andre finansielle instrumenter 2
Sum investeringer

1 610 534
12 649 354
40 485 481
54 745 369

2 729 243
12 497 761
38 107 297
53 334 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 811 620

2 105 800

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 811 620

2 105 800

Sum omløpsmidler

56 556 989

55 440 101

SUM EIENDELER

56 556 989

55 440 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5
Overkurs

1 000 000
1 365 810
2 365 810

1 000 000
1 365 810
2 365 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

36 904 992
36 904 992

35 928 017
35 928 017

Sum egenkapital

4

39 270 802

38 293 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

17 000 000

17 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld	17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 923	
Betalbar skatt	3 133 091	832
Annen kortsiktig gjeld	146 173	145 442
Sum kortsiktig gjeld	286 187	146 274
Sum gjeld	17 286 187	17 146 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 556 989	55 440 101



Organisasjonsnr: 993 270 547
MOCCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mocca Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	543 549	587 429
Sum driftskostnader		543 549	587 429
Driftsresultat		-543 549	-587 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969 540	1 012 264
Annen finansinntekt		2 880 831	3 265 272
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	2	-1 679 830	-975 476
Rev. nedskrivning finansielle omløpsmidler		8 634	320 158
Annen rentekostnad		-408 001	-367 051
Annen finanskostnad		-117 559	-31 807
Resultat av finansposter		1 653 615	3 223 360
Resultat før skattekostnad		1 110 066	2 635 931
Skattekostnad	3	133 091	832
Årsresultat		976 975	2 635 099
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		976 975	2 635 099
Sum overføringer	4	976 975	2 635 099



Mocca Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer	2	1 610 534	2 729 243
Markedsbaserte obligasjoner	2	12 649 354	12 497 761
Andre finansielle instrumenter	2	40 485 481	38 107 297
Sum investeringer		54 745 369	53 334 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 811 620	2 105 800
Sum omløpsmidler		56 556 989	55 440 101
Sum eiendeler		56 556 989	55 440 101



Mocca Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 365 810	1 365 810
Sum innskutt egenkapital		2 365 810	2 365 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 904 992	35 928 017
Sum opptjent egenkapital		36 904 992	35 928 017
Sum egenkapital	4	39 270 802	38 293 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	0
Betalbar skatt	3	133 091	832
Annen kortsiktig gjeld		146 173	145 442
Sum kortsiktig gjeld		286 187	146 274
Sum gjeld		17 286 187	17 146 274
Sum egenkapital og gjeld		56 556 989	55 440 101

Oslo, 21.06.2023

Styret i Mocca Invest AS

Eivind Kristofer Reiten

Styreleder/daglig leder



Mocca Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer og utdelinger på andeler inntektsføres når de mottas.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er Eivind Reisen. Det er forøvrig ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 2 Finansielle omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer	9 983 717	4 309 377	1 610 534
Markedsbaserte obligasjoner	13 098 788	12 736 724	12 649 354
Andre finansielle instrumenter	40 715 973	51 602 074	40 485 481
Sum investeringer	63 798 478	68 648 175	54 745 369

Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021
Betalbar skatt	133 091	832
Årets skattekostnad	133 091	832
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 110 066	2 635 931
Endring verdivurdering verdipapirer	1 671 196	655 318
Utbytter og gevinster/tap ved realisasjon av verdipapirer	-2 176 304	-1 968 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 319 045
Grunnlag betalbar skatt	604 958	3 783
Betalbar skatt 22%	133 091	832



Mocca Invest AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	1 365 810	35 928 017	38 293 827
Årets resultat	0	0	976 975	976 975
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	1 365 810	36 904 992	39 270 802

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr 100. Det ble i 2020 foretatt en aksjesplitt hvor 1 000 av selskapets aksjer klassifiseres som A-aksjer og 9 000 som B-aksjer.

Alle aksjene gir lik stemmerett, men utbytteutdeling, kapitalnedsettelse og andre vedtektsendringer kan bare fattes med tilslutning fra samtlige A-aksjer.

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Aksjeklasse
Eivind Reiten	1 000	100	10%	A
Eivind Reiten	3 000	100	30%	B
Erlend Reiten	3 000	100	30%	B
Vegard Reiten	3 000	100	30%	B
Sum antall aksjer	10 000		100%	



Til generalforsamlingen i Mocca Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mocca Invest AS som viser et overskudd på NOK 976 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning til Mocca Invest AS for 2022



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor