



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 419 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rime Advokatfirma DA
Inngang Øvre Slottsgate
Tollbugata 27
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASR ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 638	10 162 101
Sum inntekter		28 638	10 162 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			193 154
Annen driftskostnad	2	58 050	798 439
Sum kostnader		58 050	991 592
Driftsresultat		-29 412	9 170 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 813	72 632
Annen finansinntekt		344 373	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 760 199	934 022
Sum finansinntekter		4 154 385	1 006 654
Annen rentekostnad		28 778	273 057
Annen finanskostnad		468 087	
Sum finanskostnader		496 865	273 057
Netto finans		3 657 520	733 597
Ordinært resultat før skattekostnad		3 628 108	9 904 106
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-68 854	1 977 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 696 962	7 926 910
Årsresultat	4	3 696 962	7 926 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 696 962	7 926 910
Totalresultat		3 696 962	7 926 910
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 696 962	5 826 910
Sum overføringer og disponeringer		3 696 962	7 926 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 281
Andre kortsiktige fordringer			4 286
Sum fordringer			12 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	28 087 027	13 972 728
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 099 349	10 548 647
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		29 186 375	24 521 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 226	4 244 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 226	4 244 144
Sum omløpsmidler		29 722 602	28 778 086
SUM EIENDELER		29 722 602	28 778 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 366 412	14 669 450
Sum opptjent egenkapital		18 366 412	14 669 450
Sum egenkapital		28 366 412	24 669 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 134 400	1 418 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 134 400	1 418 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 134 400	1 418 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 440
Betalbar skatt	1	221 790	559 196
Utbytte			2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		221 790	2 690 636
Sum gjeld		1 356 190	4 108 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 722 602	28 778 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745317

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 419 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rime Advokatfirma DA
Inngang Øvre Slottsgate
Tollbugata 27
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASR ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 419 450
HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 638	10 162 101
Sum inntekter		28 638	10 162 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			193 154
Annen driftskostnad	2	58 050	798 439
Sum kostnader		58 050	991 592
Driftsresultat		-29 412	9 170 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 813	72 632
Annen finansinntekt		344 373	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 760 199	934 022
Sum finansinntekter		4 154 385	1 006 654
Annen rentekostnad		28 778	273 057
Annen finanskostnad		468 087	
Sum finanskostnader		496 865	273 057
Netto finans		3 657 520	733 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 628 108	9 904 106
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-68 854	1 977 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 696 962	7 926 910
Årsresultat	4	3 696 962	7 926 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 696 962	7 926 910
Totalresultat		3 696 962	7 926 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 696 962	5 826 910
Sum overføringer og disponeringer		3 696 962	7 926 910





Organisasjonsnr: 917 419 450
HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Investeringer i aksjer og
andeler 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 281

Andre kortsiktige
fordringer 4 286

Sum fordringer 12 567

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 28 087 027 13 972 728

Markedsbaserte obligasjoner 5 1 099 349 10 548 647

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 5

Sum investeringer 29 186 375 24 521 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 536 226 4 244 144

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 536 226 4 244 144

Sum omløpsmidler 29 722 602 28 778 086

SUM EIENDELER 29 722 602 28 778 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 18 366 412 14 669 450

Sum opptjent egenkapital 18 366 412 14 669 450



Sum egenkapital		28 366 412	24 669 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 134 400	1 418 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 134 400	1 418 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 134 400	1 418 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 440
Betalbar skatt	1	221 790	559 196
Utbytte			2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		221 790	2 690 636
Sum gjeld		1 356 190	4 108 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 722 602	28 778 086



Organisasjonsnr: 917 419 450
HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Godkjent revisjonsselskap
Revisumnummer 991 096 967 MVA

Medlemmer av Den nors Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i

Hvamsvingen 7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvamsvingen 7 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 696 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

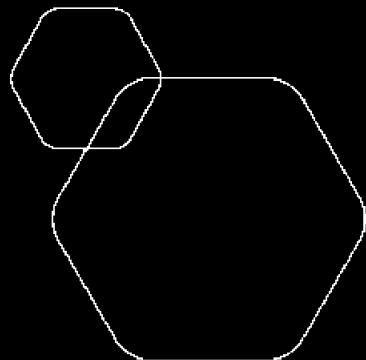
Askim, 30. august 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Karen Margrethe Rime
30.08.2021

Legally signed by
Dagfinn Rime
30.08.2021



Årsregnskap 2020

Hvamsvingen 7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 419 450



RESULTATREGNSKAP

HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		28 638	10 162 101
Sum driftsinntekter		28 638	10 162 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	193 154
Annen driftskostnad	2	58 050	798 439
Sum driftskostnader		58 050	991 592
Driftsresultat		-29 412	9 170 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 813	72 632
Annen finansinntekt		344 373	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 760 199	934 022
Annen rentekostnad		28 778	273 057
Annen finanskostnad		468 087	0
Resultat av finansposter		3 657 520	733 597
Ordinært resultat før skattekostnad		3 628 108	9 904 106
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-68 854	1 977 196
Ordinært resultat		3 696 962	7 926 910
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 696 962	7 926 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 696 962	5 826 910
Sum overføringer		3 696 962	7 926 910



BALANSE

HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 281
Andre kortsiktige fordringer		0	4 286
Sum fordringer		0	12 567
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	28 087 027	13 972 728
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 099 349	10 548 647
Sum investeringer		29 186 375	24 521 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 226	4 244 144
Sum omløpsmidler		29 722 602	28 778 086
Sum eiendeler		29 722 602	28 778 086



BALANSE

HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	18 366 412	14 669 450
Sum opptjent egenkapital		18 366 412	14 669 450
Sum egenkapital		28 366 412	24 669 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	1 134 400	1 418 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 134 400	1 418 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	31 440
Betalbar skatt	1	221 790	559 196
Utbytte		0	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		221 790	2 690 636
Sum gjeld		1 356 190	4 108 636
Sum egenkapital og gjeld		29 722 602	28 778 086

Oslo, 30.08.2021

Styret i Hvamsvingen 7 Eiendom AS

Dagfinn Rime
Styremedlem

Karen Margrethe Rime
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består av utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirandeler vurderes til virkelig verdi med verdiendring over resultat.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 746	559 196
Endring i utsatt skatt	-283 600	1 418 000
Skattekostnad ordinært resultat	-68 854	1 977 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 628 108	9 904 106
Permanente forskjeller	-3 909 063	-867 333
Endring i midlertidige forskjeller	1 289 092	-6 494 973
Skattepliktig inntekt	1 008 137	2 541 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 790	559 196
Sum betalbar skatt i balansen	221 790	559 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 156 364	6 445 456	1 289 092
Sum	5 156 364	6 445 456	1 289 092
Grunnlag for utsatt skatt	5 156 364	6 445 456	1 289 092
Utsatt skatt (22 %)	1 134 400	1 418 000	283 600

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISJONSHONORAR

Det er kostnadsført 21 250 for revisjon i 2020. Beløpet inneholder ingen andre tjenester enn revisjon.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVAMSVINGEN 7 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1,0	10 000 000
Sum	10 000 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Rime	5 000 000	50,0	50,0
Karen Margrethe Rime	5 000 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karen Margrethe Rime	Styreleder	5 000 000
Dagfinn Rime	Styremedlem	5 000 000
Totalt antall aksjer		10 000 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000 000	0	0	14 669 450	24 669 450
Årets resultat				3 696 962	3 696 962
Pr 31.12.2020	10 000 000	0	0	18 366 412	28 366 412

Note 5 Virkelig verdi av finansielle instrumenter

	Virkelig verdi per 31.12	Resultatført Verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	28 087 027	3 760 199
Markedsbaserte obligasjonsfond	1 099 349	0
Sum markedsbaserte verdipapirer	29 186 375	3 760 199