



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 91 280 | 83 293 |
| Annen driftskostnad | 1 | 424 127 | 373 781 |
| Sum kostnader | | 515 407 | 457 074 |
| Driftsresultat | | -515 407 | -457 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 515 426 | 434 004 |
| Annen finansinntekt | | 636 | 649 |
| Sum finansinntekter | | 516 062 | 434 653 |
| Annen rentekostnad | | 136 244 | 126 746 |
| Sum finanskostnader | | 136 244 | 126 746 |
| Netto finans | | 379 818 | 307 907 |
| Resultat før skattekostnad | | -135 589 | -149 167 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -135 589 | -149 167 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 589 | -149 167 |
| Totalresultat | | -135 589 | -149 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 34 944 000 | |
| Overført fra overkurs | | -34 944 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -135 589 | -149 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -135 589 | -149 167 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 29 322 209 | 29 322 209 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 9 623 662 | 9 306 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 945 871 | 38 629 059 |
| Sum anleggsmidler | | 38 945 871 | 38 629 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 612 | 14 832 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 15 612 | 14 832 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 387 | 708 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 387 | 708 549 |
| Sum omløpsmidler | | 207 999 | 723 381 |
| SUM EIENDELER | | 39 153 870 | 39 352 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 416 000 | 416 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 270 661 | 35 214 661 |
| Sum innskutt egenkapital | | 686 661 | 35 630 661 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 716 028 | 1 851 616 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 028 | 1 851 616 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 402 689 | 37 482 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 618 | 8 341 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 34 944 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 178 | 6 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 963 796 | 14 685 |
| Sum gjeld | | 36 751 181 | 1 870 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 153 870 | 39 352 440 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625875

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 91 280 | 83 293 |
| Annen driftskostnad | 1 | 424 127 | 373 781 |
| Sum kostnader | | 515 407 | 457 074 |
| Driftsresultat | | -515 407 | -457 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 515 426 | 434 004 |
| Annen finansinntekt | | 636 | 649 |
| Sum finansinntekter | | 516 062 | 434 653 |
| Annen rentekostnad | | 136 244 | 126 746 |
| Sum finanskostnader | | 136 244 | 126 746 |
| Netto finans | | 379 818 | 307 907 |
| Resultat før skattekostnad | | -135 589 | -149 167 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -135 589 | -149 167 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 589 | -149 167 |
| Totalresultat | | -135 589 | -149 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 34 944 000 | |
| Overført fra overkurs | | -34 944 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -135 589 | -149 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -135 589 | -149 167 |



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 29 322 209 29 322 209

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 9 623 662 9 306 850

Sum finansielle

anleggsmidler 38 945 871 38 629 059

Sum anleggsmidler 38 945 871 38 629 059

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 612 14 832

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 15 612 14 832

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 192 387 708 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 192 387 708 549

Sum omløpsmidler 207 999 723 381

SUM EIENDELER 39 153 870 39 352 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 416 000 | 416 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 270 661 | 35 214 661 |
| Sum innskutt egenkapital | | 686 661 | 35 630 661 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 716 028 | 1 851 616 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 028 | 1 851 616 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 402 689 | 37 482 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 8 | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 618 | 8 341 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 34 944 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 178 | 6 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 963 796 | 14 685 |
| Sum gjeld | | 36 751 181 | 1 870 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 153 870 | 39 352 440 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bergen Kommunebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 487



RESULTATREGNSKAP

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 1 | 91 280 | 83 293 |
| Annen driftskostnad | 1 | 424 127 | 373 781 |
| Sum driftskostnader | | 515 407 | 457 074 |
| Driftsresultat | | -515 407 | -457 074 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 515 426 | 434 004 |
| Annen finansinntekt | | 636 | 649 |
| Annen rentekostnad | | 136 244 | 126 746 |
| Resultat av finansposter | | 379 818 | 307 907 |
| Resultat før skattekostnad | | -135 589 | -149 167 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -135 589 | -149 167 |
| Årsresultat | 4 | -135 589 | -149 167 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | -34 944 000 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 34 944 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 135 589 | 149 167 |
| Sum overføringer | 4 | -135 589 | -149 167 |



BALANSE

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 29 322 209 | 29 322 209 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 9 623 662 | 9 306 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 945 871 | 38 629 059 |
| Sum anleggsmidler | | 38 945 871 | 38 629 059 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 612 | 14 832 |
| Sum fordringer | | 15 612 | 14 832 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 387 | 708 549 |
| Sum omløpsmidler | | 207 999 | 723 381 |
| Sum eiendeler | | 39 153 870 | 39 352 440 |



BALANSE

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 416 000 | 416 000 |
| Overkurs | 4 | 270 661 | 35 214 661 |
| Sum innskutt egenkapital | | 686 661 | 35 630 661 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 716 028 | 1 851 616 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 028 | 1 851 616 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 402 689 | 37 482 277 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 787 385 | 1 855 477 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 618 | 8 341 |
| Gjeld til aksjonærer | 4 | 34 944 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 178 | 6 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 963 796 | 14 685 |
| Sum gjeld | | 36 751 181 | 1 870 162 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 39 153 870 | 39 352 440 |

Oslo, 26/2 - 2025

Styret i Bergen Kommunebygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Svein Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 80 000 | 73 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 10 293 |
| Sum | 91 280 | 83 293 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder honorar til styret.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 80 000 |
| Sum | 0 | 80 000 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32 250. Det har ikke vært kostnadsført andre honorar til revisor.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 623 662 | 9 306 850 |
| Sum | 9 623 662 | 9 306 850 |

Lån til Damsgårdsveien 106 AS er renteberegnet med 5,52% i 2024.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -135 589 | -149 167 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -135 589 | -149 167 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -572 661 | -437 073 | 135 589 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 572 661 | 437 073 | -135 589 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 416 000 | 35 214 661 | 1 851 616 | 37 482 277 |
| Pr 01.01.2024 | 416 000 | 35 214 661 | 1 851 616 | 37 482 277 |
| Årets resultat | | | -135 589 | -135 589 |
| Tilleggsutbytte utdelt i 2025 | | -34 944 000 | | -34 944 000 |
| Pr 31.12.2024 | 416 000 | 270 661 | 1 716 028 | 2 402 689 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Sum | 1 787 385 | 1 855 477 |

Eiendom tilhørende datterselskapet Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Damsgårds Oslo veien 106 AS | | 100,0% | 29 322 209 | 29 322 209 | 16 324 440 | -3 222 000 |
| Sum | | | 29 322 209 | 29 322 209 | 16 324 440 | -3 222 000 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Kommunebygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 41 600 | 10,0 | 416 000 |
| Sum | 41 600 | | 416 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| EDVARTSEN HOLDING AS | 1 560 | 3,8 | 3,8 |
| BODASTO INVEST AS | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| BRATTVOLD AS | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| INFOCONSULT PUBLISHING AS | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| KRISTIN DANIELSEN | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| LOGA HOLDING AS | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| ROLF JAKOB ANDERSEN | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| THOMAS EINAR MIKALSEN | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| VERMELAND AS | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| ÅRSTEIN JERNÆS | 1 300 | 3,1 | 3,1 |
| FLEUR INVEST AS | 975 | 2,3 | 2,3 |
| HARALD ENGENE | 975 | 2,3 | 2,3 |
| Sum >2% eierandel | 15 210 | 36,6 | 36,6 |
| Sum øvrige | 26 390 | 63,4 | 63,4 |
| Totalt antall aksjer | 41 600 | 100,0 | 100,0 |

Styremedlem Svein Lund er indirekte aksjonær via Tigima AS som eier 650 aksjer.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 787 385 | 1 855 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 787 385 | 1 855 477 |

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjennomsnittlig rente | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,5 % | 7,2 % |

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergen Kommunebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Kommunebygg AS som viser et underskudd på NOK 135 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: KEA6W-BSKEW-NATDY-5FH1F-IQVI-EZKYJ



Revisors beretning 2024 for Bergen Kommunebygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KEA8W-BSKEW-NATDY-5FH1F-00UVI-EZKYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Sådlund, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 16:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEA8W-BSKEW-NATDY-5FH1F-10UVI-EZKYJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergen Kommunebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Kommunebygg AS som viser et underskudd på NOK 135 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: KEA8W-BSKEW-NATDY-5FHTF-10UV#EZKYJ





Revisors beretning 2024 for Bergen Kommunebygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEA8W-BSKEW-NATDY-5FHTF-10UW/EZKYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 16:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEA8W-BSKEW-NATDY-SFHF-FJUVH-EZKYJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.