



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 082 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			403 435
<b>Sum inntekter</b>			<b>403 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			332 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 903	30 000
Annen driftskostnad		5 460 611	589 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 579 514</b>	<b>952 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 579 514</b>	<b>-549 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	12 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>12 584</b>
Annen rentekostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>12 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 579 418</b>	<b>-536 606</b>
Skattekostnad på resultat	2	-778 251	-197 863
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 801 167</b>	<b>-338 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 801 167</b>	<b>-338 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 801 167</b>	<b>-338 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			362 770
Udekket tap		-4 220 920	
Avsatt til annen egenkapital		-580 247	
Overført fra annen egenkapital			-701 513



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-4 801 167	-338 743



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	430 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 379 615	3 379 615
Andre langsiktige fordringer			5 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 379 615</b>	<b>8 779 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 851 615</b>	<b>8 839 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			58 812
Andre kortsiktige fordringer			929
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 541	957 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 541</b>	<b>957 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 541</b>	<b>1 017 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 156</b>	<b>9 856 970</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 281 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 381 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-701 513
Udekket tap		4 220 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 220 920</b>	<b>-701 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 120 920</b>	<b>680 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		778 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>778 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 037 181	7 053 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 181</b>	<b>7 053 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 181</b>	<b>7 831 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 375	361 375
Skyldig offentlige avgifter			7 072
Annen kortsiktig gjeld		976 521	976 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 896</b>	<b>1 344 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 076</b>	<b>9 176 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 156</b>	<b>9 856 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 082 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 082 189  
BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			403 435
<b>Sum inntekter</b>			<b>403 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			332 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 903	30 000
Annen driftskostnad		5 460 611	589 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 579 514</b>	<b>952 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 579 514</b>	<b>-549 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	12 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>12 584</b>
Annen rentekostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>12 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 579 418</b>	<b>-536 606</b>
Skattekostnad på resultat	2	-778 251	-197 863
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 801 167</b>	<b>-338 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 801 167</b>	<b>-338 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 801 167</b>	<b>-338 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			362 770
Udekket tap		-4 220 920	
Avsatt til annen egenkapital		-580 247	
Overført fra annen egenkapital			-701 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 801 167</b>	<b>-338 743</b>



Organisasjonsnr: 985 082 189  
BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	430 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 000</b>	<b>60 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 379 615	3 379 615
Andre langsiktige fordringer			5 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 379 615</b>	<b>8 779 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 851 615</b>	<b>8 839 615</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			58 812
Andre kortsiktige fordringer			929
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 742</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 541	957 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 541</b>	<b>957 614</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 541</b>	<b>1 017 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 156</b>	<b>9 856 970</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 281 760



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 381 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-701 513
Udekket tap		4 220 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 220 920</b>	<b>-701 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 120 920</b>	<b>680 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		778 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>778 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 037 181	7 053 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 181</b>	<b>7 053 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 181</b>	<b>7 831 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 375	361 375
Skyldig offentlige avgifter			7 072
Annen kortsiktig gjeld		976 521	976 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 896</b>	<b>1 344 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 076</b>	<b>9 176 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 156</b>	<b>9 856 970</b>



Organisasjonsnr: 985 082 189  
BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bærum Prosjekt- og Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 1 – Varige driftsmidler

	Maskiner/Inv.
Anskaffelseskost 01.01	194 016
Tilgang	530 903
Samlede avskrivninger	<u>252 919</u>
Bokført verdi 31.12	<u>472 000</u>
Årets avskrivninger	<u>118 903</u>
Procentsats for avskrivninger	<u>20</u>

#### Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:  
Endring utsatt skatt

-778 251

**Note 3 – Egenkapital**

Egenkapital 01.01	680 247
Årets resultat	<u>-4 801 167</u>
Egenkapital 31.12	<u>-4 120 920</u>

**Note 4 - Konsernforhold**

Netto gjeld til morselskapet Oslo Eiendomsselskap utgjør kr. 119.884, mens gjeld til Holding Invest AS (konsernspiss) utgjør kr 3 722 055 ved årsskiftet.

**Note 5 – Godtgjørelse til ansatte**

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



## Resultatregnskap

### Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	0	403 435
Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>403 435</u>
Varekostnad	0	332 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	118 903	30 000
Annen driftskostnad	5 460 611	589 567
Sum driftskostnader	<u>5 579 514</u>	<u>952 554</u>
Driftsresultat	<u>-5 579 514</u>	<u>-549 119</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	96	12 584
Annen rentekostnad	0	71
Resultat av finansposter	<u>96</u>	<u>12 513</u>
Resultat før skattekostnad	-5 579 418	-536 606
Skattekostnad på resultat	-778 251	-197 863
Resultat	<u>-4 801 167</u>	<u>-338 743</u>
Årsresultat	<u>-4 801 167</u>	<u>-338 743</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	0	362 770
Avsatt til annen egenkapital	-580 247	0
Overført til udekket tap	4 220 920	0
Overført fra annen egenkapital	0	701 513
Sum overføringer	<u>-4 801 167</u>	<u>-338 743</u>



## Balanse

### Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Maskiner og anlegg	430 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	42 000	0
Sum varige driftsmidler	<u>472 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 379 615	3 379 615
Andre langsiktige fordringer	0	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 379 615</u>	<u>8 779 615</u>
Sum anleggsmidler	<u>3 851 615</u>	<u>8 839 615</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	58 812
Andre kortsiktige fordringer	0	929
Sum fordringer	<u>0</u>	<u>59 742</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	402 541	957 614
Sum omløpsmidler	<u>402 541</u>	<u>1 017 356</u>
Sum eiendeler	<u>4 254 156</u>	<u>9 856 970</u>



## Balanse

### Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	1 281 760
Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>1 381 760</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	-701 513
Udekket tap	-4 220 920	0
Sum opptjent egenkapital	<u>-4 220 920</u>	<u>-701 513</u>
Sum egenkapital	<u>-4 120 920</u>	<u>680 247</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	0	778 251
Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>778 251</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 037 181	7 053 504
Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 037 181</u>	<u>7 053 504</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	361 375	361 375
Skyldig offentlige avgifter	0	7 072
Annen kortsiktig gjeld	976 521	976 521
Sum kortsiktig gjeld	<u>1 337 896</u>	<u>1 344 968</u>
Sum gjeld	<u>8 375 076</u>	<u>9 176 723</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>4 254 156</u>	<u>9 856 970</u>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Ingvar Brudeli  
styreleder