



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE HOLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Breimvegen 11  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 000	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 804	9 660
Avskrivning på driftsmidler	3	89 422	43 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	571 085	601 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 310</b>	<b>654 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 310</b>	<b>-138 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	180 010	169 267
Annen renteinntekt		771	872
Inntekt på andre investeringer	8	2 250 000	2 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430 781</b>	<b>2 670 139</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			379 300
Annen rentekostnad		420 971	481 955
Annen finanskostnad		628	1 587 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 599</b>	<b>2 449 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 009 182</b>	<b>220 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 835 872</b>	<b>82 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 423	-81 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til tilleggsutbytte		1 500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		407 295	
Overført fra annen egenkapital			-1 335 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 637 950	7 637 950
Transportmidler	3, 4	324 000	315 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	149 030	136 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 110 980</b>	<b>8 088 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	3 167 718	3 167 718
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 548 883	
Investeringer i aksjer og andeler	8	460 351	460 351
Andre fordringer	4	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 177 152</b>	<b>3 628 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 288 132</b>	<b>11 717 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	18 191	4 124 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 191</b>	<b>4 134 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 465	1 910 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 465</b>	<b>1 910 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 656</b>	<b>6 044 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 842 788</b>	<b>17 761 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 093 448	1 093 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 193 448</b>	<b>1 193 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 922 309	1 515 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 922 309</b>	<b>1 515 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 115 757</b>	<b>2 708 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 490	85 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 490</b>	<b>85 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 785 979	11 925 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 785 979</b>	<b>11 925 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 800 469</b>	<b>12 011 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		45 975	166 040
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 767	4 160
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	374 819	1 371 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 562</b>	<b>3 042 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 727 031</b>	<b>15 053 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 842 788</b>	<b>17 761 703</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 942 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE HOLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Breimvegen 11  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 898  
CHRISTINE HOLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 000	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 804	9 660
Avskrivning på driftsmidler	3	89 422	43 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	571 085	601 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 310</b>	<b>654 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 310</b>	<b>-138 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	180 010	169 267
Annen renteinntekt		771	872
Inntekt på andre investeringer	8	2 250 000	2 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430 781</b>	<b>2 670 139</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			379 300
Annen rentekostnad		420 971	481 955
Annen finanskostnad		628	1 587 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 599</b>	<b>2 449 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 009 182</b>	<b>220 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 423	-81 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		1 200 000
Avsatt til tilleggsutbytte	1 500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	407 295	
Overført fra annen egenkapital		-1 335 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 907 295</b>	<b>164 517</b>



Organisasjonsnr: 988 942 898  
CHRISTINE HOLE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 637 950	7 637 950
Transportmidler	3, 4	324 000	315 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	149 030	136 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 110 980</b>	<b>8 088 980</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 8	3 167 718	3 167 718
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 548 883	
Investeringer i aksjer og andeler	8	460 351	460 351
Andre fordringer	4	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 177 152</b>	<b>3 628 269</b>

**Sum anleggsmidler** 16 288 132 11 717 249

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	18 191	4 124 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 191</b>	<b>4 134 332</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 465	1 910 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 465</b>	<b>1 910 122</b>

**Sum omløpsmidler** 554 656 6 044 454

**SUM EIENDELER** 16 842 788 17 761 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 093 448	1 093 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 193 448</b>	<b>1 193 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 922 309	1 515 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 922 309</b>	<b>1 515 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 115 757</b>	<b>2 708 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 490	85 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 490</b>	<b>85 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 785 979	11 925 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 785 979</b>	<b>11 925 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 800 469</b>	<b>12 011 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	4	45 975	166 040
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 767	4 160
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	374 819	1 371 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 562</b>	<b>3 042 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 727 031</b>	<b>15 053 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 842 788</b>	<b>17 761 703</b>



Organisasjonsnr: 988 942 898  
CHRISTINE HOLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christine Hole	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			138920.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Triclem AS	100.00%	100.00%	-727878.00	89672.00
Nydal Holding AS	100.00%	100.00%	741680.00	-85918.00
Stanesveien 35 AS	33.33%	33.33%	16346345.00	5796787.00



# Årsregnskap

2020

**Christine Hole Invest AS**

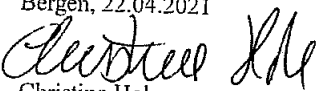


<b>Resultatregnskap</b>			
Christine Hole Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		506 000	516 000
Sum driftsinntekter		<u>506 000</u>	<u>516 000</u>
Lønnskostnad	2	18 804	9 660
Avskrivning på driftsmidler	3	89 422	43 160
Annen driftskostnad	2	571 085	601 418
Sum driftskostnader		<u>679 310</u>	<u>654 238</u>
Driftsresultat		<u>-173 310</u>	<u>-138 238</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	8	2 250 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	180 010	169 267
Annen renteinntekt		771	872
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	379 300
Annen rentekostnad		420 971	481 955
Annen finanskostnad		628	1 587 976
Resultat av finansposter		<u>2 009 182</u>	<u>220 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 872	82 669
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 423	-81 848
Ordinært resultat		<u>1 907 295</u>	<u>164 517</u>
Årsresultat		<u>1 907 295</u>	<u>164 517</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til tillleggsutbytte		1 500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		407 295	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 335 483
Sum overføringer		<u>1 907 295</u>	<u>164 517</u>



<b>Balanse</b>			
Christine Hole Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 637 950	7 637 950
Transportmidler	3, 4	324 000	315 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	149 030	136 030
Sum varige driftsmidler		<u>8 110 980</u>	<u>8 088 980</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	3 167 718	3 167 718
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 548 883	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	460 351	460 351
Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 177 152</u>	<u>3 628 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 288 132</u>	<u>11 717 249</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	18 191	4 124 332
Sum fordringer		<u>23 191</u>	<u>4 134 332</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 465	1 910 122
Sum omløpsmidler		<u>554 656</u>	<u>6 044 454</u>
Sum eiendeler		<u>16 842 788</u>	<u>17 761 703</u>



<b>Balanse</b>			
Christine Hole Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 093 448	1 093 448
Sum innskutt egenkapital		<u>1 193 448</u>	<u>1 193 448</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 922 309	1 515 014
Sum opptjent egenkapital		<u>1 922 309</u>	<u>1 515 014</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 115 757</u>	<u>2 708 462</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 490	85 913
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 490</u>	<u>85 913</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 785 979	11 925 174
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 785 979</u>	<u>11 925 174</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 975	166 040
Skyldig offentlige avgifter		5 767	4 160
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	374 819	1 371 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 926 562</u>	<u>3 042 153</u>
Sum gjeld		<u>13 727 031</u>	<u>15 053 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 842 788</u>	<u>17 761 703</u>
Bergen, 22.04.2021			
			
Christine Hole Styrets leder			
Christine Hole Invest AS		Side 2	



CHRISTINE HOLE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ordinært ansatte i 2020. Det er imidlertid innberettet fordeler vedrørende fri bil, telefon og bompenger på styrets leder i 2020. Årets bokførte lønnskostnader består i sin helhet av arbeidsgiveravgift på disse ytelsene i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2020.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 375,- eks mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 15 625,- eks mva.

## 3 Varige driftsmidler

	<u>Varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost	8 132 613
Tilgang	111 422
Avgang	-
Anskaffelseskost	<u>8 244 035</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>133 055</u>
Regnskapsført verdi	<u>8 110 980</u>
Årets avskrivninger	<u>89 422</u>

Avskrivningsprosent:

Leiligheter	0 %
Transportmidler	20 %
Inventar/kunst	0 % - 20 %

## 4 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant:	<u>11 785 979</u>	<u>11 925 174</u>



## CHRISTINE HOLE INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Balansert verdi av pantsikrede eiendeler:

Leiligheter	7 637 950	7 637 950
Transportmidler	324 000	315 000
Aksjer i Nydal Holding AS:	3 167 717	3 167 717
	<u>11 129 667</u>	<u>11 120 667</u>

Eiendommer med Gnr 13, Bnr 156, Seksjonsnummer 15 og 17 er også stilt som sikkerhet for selskapets lån til kredittinstitusjoner.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser. Selskapet har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 11 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon. Kausjonen er solidarisk mellom eierselskapene i konsernet Stanesveien 35 AS.

Det er avsatt for sannsynlige og målbare kausjonsansvar pr 31.12.2020.

Selskapet har kr 4 549 083,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt ettersom det jevnlig foretas refinansiering av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets aksjonær har personlig stilt sikkerhet overfor selskapets bankforbindelse som sikkerhet for selskapets lån.

### 5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr. 1000 pr. aksje, totalt kr. 100.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Christine Hole	100 %	Styrets leder

### 6 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt av årets inntekt -

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-71 423
Netto skattekostnad	<u>-71 423</u>

<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Netto grunnlag	65 862	390 515
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	14 490	85 913

### 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2020	100 000	1 093 448	1 515 014	2 708 462
Årets resultat			1 907 295	1 907 295
Avsatt tilleggsutbytte 2021			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>1 093 448</u>	<u>1 922 309</u>	<u>3 115 757</u>



## CHRISTINE HOLE INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### 8 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Christine Hole Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.20	Selskapets resultat 2020
Ben Berg AS **	16.06.2010	Bergen	100,00 %		
Triclem AS*	01.08.2014	Bergen	100,00 %	-727 878	89 672
Nydal Holding AS*	25.04.2016	Bergen	100,00 %	741 680	-85 918
Stanesveien 35 AS	07.11.2005	Bergen	33,33 %	16 346 345	5 796 787

\* Regnskapene til Triclem AS og Nydal Holding AS er ikke revidert.

\*\* Det er åpnet konkurs hos Ben Berg AS i 2020.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.  
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har lån til konsernselskaper på kr 4 801 126,- pr 31.12.2020.  
Fordringen mot Triclem AS på kr 4 491 676,- er nedskrevet med kr 252 243,- pr 31.12.2020.

Selskapet har kortsiktige fordringer mot konsernselskaper på kr 4 585 355,- pr 31.12.2019.  
Fordringen mot Ben Berg AS på kr 220 000,- er nedskrevet i sin helhet pr 31.12.2019.  
Fordringen mot Triclem AS på kr 4 318 919,- er nedskrevet med kr 252 243,- pr 31.12.2019.

Selskapet har mottatt kr 2 250 000,- i utbytte fra sitt tilknyttede selskap i 2020.

Selskapet har mottatt kr 180 010,- i renter fra konsernselskaper i 2020 fordelt med kr 7 253,- på Nydal Holding AS og kr 172 757,- på Triclem AS.

Mellomværende med Nydal Holding AS og Triclem AS er renteberegnet med en rentesats på 4 %.

#### 9 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

#### 10 Nærstående

Selskapet har bokført en gjeld til Christine Hole på kr 6 438,- pr 31.12.2020.  
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.



*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i  
Christine Hole Invest AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Christine Hole Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 907 295,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. april 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen

Statsautorisert revisor