



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 61  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Guren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 584 000	1 548 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 548 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 154	384 154
Annen driftskostnad	1, 2	111 040	29 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 194</b>	<b>413 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 806</b>	<b>1 134 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	397 077	114 054
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 118</b>	<b>114 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	18 642	21 467
Annen rentekostnad	4	392 146	291 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 788</b>	<b>313 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 670</b>	<b>-199 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 136</b>	<b>935 321</b>
Skattekostnad på resultat	5	236 530	205 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	838 606	729 551
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 985 775	5 369 929
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	18 540	18 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 004 315</b>	<b>5 388 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 004 315</b>	<b>5 388 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	11 742 123	11 345 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 742 123</b>	<b>11 345 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 911	160 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 911</b>	<b>160 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 776 034</b>	<b>11 505 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 780 349</b>	<b>16 894 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 011 390	2 787 468
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 011 390</b>	<b>2 787 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 011 390</b>	<b>5 787 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	329 427	366 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 427</b>	<b>366 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 925 000	9 712 500
Langsiktig konserngjeld	1		723 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 925 000</b>	<b>10 436 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 254 427</b>	<b>10 802 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	5	100 243	239 187
Skyldig offentlige avgifter	7	53 279	51 783
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 339 325	
Annen kortsiktig gjeld		21 086	12 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 532</b>	<b>303 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 768 959</b>	<b>11 106 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 780 349</b>	<b>16 894 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 61  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Guren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 919 576 332  
APS EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 584 000	1 548 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 548 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 154	384 154
Annen driftskostnad	1, 2	111 040	29 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 194</b>	<b>413 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 806</b>	<b>1 134 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	397 077	114 054
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 118</b>	<b>114 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	18 642	21 467
Annen rentekostnad	4	392 146	291 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 788</b>	<b>313 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 670</b>	<b>-199 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 136</b>	<b>935 321</b>
Skattekostnad på resultat	5	236 530	205 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	838 606	729 551
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>



Organisasjonsnr: 919 576 332  
APS EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5  
Goodwill 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 4 4 985 775 5 369 929  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3, 4 18 540 18 540  
**Sum varige driftsmidler 5 004 315 5 388 469**

**Sum anleggsmidler 5 004 315 5 388 469**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 11 742 123 11 345 046  
**Sum fordringer 11 742 123 11 345 046**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 33 911 160 817  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 911 160 817**

**Sum omløpsmidler 11 776 034 11 505 863**

**SUM EIENDELER 16 780 349 16 894 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 3 000 000 3 000 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 6  
Annen innskutt egenkapital 6  
**Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000**

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 011 390	2 787 468
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 011 390</b>	<b>2 787 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 011 390</b>	<b>5 787 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	329 427	366 512
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 925 000	9 712 500
Langsiktig konserngjeld	1		723 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 925 000</b>	<b>10 436 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 254 427</b>	<b>10 802 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	5	100 243	239 187
Skyldig offentlige avgifter	7	53 279	51 783
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 339 325	
Annen kortsiktig gjeld		21 086	12 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 532</b>	<b>303 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 768 959</b>	<b>11 106 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 780 349</b>	<b>16 894 331</b>



Organisasjonsnr: 919 576 332  
APS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Aps Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 576 332



## RESULTATREGNSKAP

### APS EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 584 000	1 548 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 548 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 154	384 154
Annen driftskostnad	1, 2	111 040	29 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 194</b>	<b>413 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 806</b>	<b>1 134 662</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	397 077	114 054
Annen renteinntekt		41	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	18 642	21 467
Annen rentekostnad	4	392 146	291 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 670</b>	<b>-199 341</b>
Resultat før skattekostnad		1 075 136	935 321
Skattekostnad på resultat	5	236 530	205 770
<b>Årsresultat</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	838 606	729 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>838 606</b>	<b>729 551</b>



## BALANSE

### APS EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 985 775	5 369 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	18 540	18 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 004 315</b>	<b>5 388 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 004 315</b>	<b>5 388 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	1	11 742 123	11 345 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 742 123</b>	<b>11 345 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 911	160 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 776 034</b>	<b>11 505 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 780 349</b>	<b>16 894 331</b>



## BALANSE

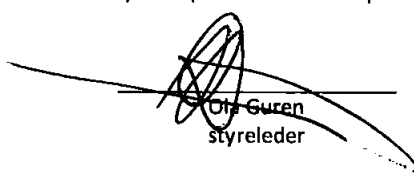
### APS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 011 390	2 787 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 011 390</b>	<b>2 787 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 011 390</b>	<b>5 787 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	329 427	366 512
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 925 000	9 712 500
Langsiktig konserngjeld	1	0	723 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 925 000</b>	<b>10 436 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	5	100 243	239 187
Skyldig offentlige avgifter	7	53 279	51 783
Konserngjeld	1	1 339 325	0
Annen kortsiktig gjeld		21 086	12 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 532</b>	<b>303 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 768 959</b>	<b>11 106 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 780 349</b>	<b>16 894 331</b>

17.02.23

Larvik, 10.03.2023

Styret i Aps Eiendomsselskap AS

  
Ole Guren  
Styreleder



**APS EIENDOMSSELSKAP AS**

**919 576 332**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Virksomheten består av utleie av fast eiendom. Inntekter ved utleie av eiendom til virkelig verdi, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer løpende etterhvert som inntekt er opptjent.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## APS EIENDOMSSELSKAP AS

919 576 332

### Note 1 Konsernmellomværende og transaksjoner

Selskapet har i 2022 leid lokaler til søsterselskapet APS Aluminium Profil Systemer AS for kr 1 584 000. Leien har vært basert på markedsmessige vilkår, som ble justert fra og med 1.1.2019. Selskapet har betalt kr 49 938 i regnskapshonorar til søsterselskap (regnskapsfører i konsernet).

Pr 31.12.2022 har selskapet en fordring på morselskapet Profilkompaniet AS på kr 11 742 123. Lånet er renteberegnet med en rentesats på 3,5%, noe som utgjorde kr 397 077 i året.

Pr 31.12.2022 har selskapet en gjeld til søsterselskapet APS Aluminium Profil Systemer AS på kr 551 269. Lånet er renteberegnet med en sats på 3,5%, noe som utgjorde kr 18 642 i året.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og således ingen lønnskostnader eller styrehonorar. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets aksjonærer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
— — — — —				
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 990 974	118 540	122 459	9 231 973
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	2 329 888		309 000	2 638 888
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 320 862</b>	<b>118 540</b>	<b>431 459</b>	<b>11 870 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 766 547	100 000		6 866 547
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 554 315</b>	<b>18 540</b>	<b>431 459</b>	<b>5 004 314</b>
Årets ordinære avskrivninger	384 154			384 154
Økonomisk levetid	10-25 år	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	

Oppskrivning av bygning og tomt er gjort før 1.1.99.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

I 2020 ble lånet refinansiert. Lån i finansinstitusjon pålydende kr 8 925 000 pr 31.12.2022 er sikret med første prioritets pant i gnr. 1019, bnr. 24 på kr 13 000 000.

I tillegg er det gitt en selvskyldnerkausjon på kr 10 000 000 fra Profilkompaniet AS.



## APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 615	239 188
Endring i utsatt skatt	-37 085	-33 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 530</b>	<b>205 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 136	935 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 569	151 899
Avgitt konsernbidrag	-788 056	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>455 649</b>	<b>1 087 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 615	239 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 372	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 243</b>	<b>239 187</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 497 394	1 665 963	168 569
<b>Sum</b>	<b>1 497 394</b>	<b>1 665 963</b>	<b>168 569</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 497 394</b>	<b>1 665 963</b>	<b>168 569</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>329 427</b>	<b>366 512</b>	<b>37 085</b>

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	3 000 000	2 787 468	5 787 468
Årets resultat		838 606	838 606
Konsernbidrag		-614 684	-614 684
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 011 390</b>	<b>6 011 390</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Det er kun frie midler i selskapet pr 31.12.2022.



APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APS EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	120	2 500,0	300 000
B-aksjer	1 080	2 500,0	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>3 000 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Profilkompaniet AS	120	1 080	1 200	100,0	100,0



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i APS Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert APS Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 838 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Revetal, 17. februar 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor