



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 884 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 504	0
Sum inntekter		1 590 543	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	327 306	0
Sum kostnader		327 306	0
Driftsresultat		1 263 237	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 616	24
Sum finanskostnader		1 197 641	0
Netto finans		1 195 025	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		66 198	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 198	0
Årsresultat	3	68 212	24



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	84 781 317	63 520 288
Sum varige driftsmidler		84 781 317	63 520 288
Sum anleggsmidler		84 781 317	63 520 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 595	0
Sum fordringer		55 595	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 791	80 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 791	80 024
Sum omløpsmidler		315 386	80 024
SUM EIENDELER		85 096 704	63 600 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-440 447	2 579 936
Sum opptjent egenkapital		-440 447	2 579 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-360 447	2 659 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 645 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		42 645 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 290 000	0
Sum langsiktig gjeld		85 290 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 006	0
Kortsiktig konserngjeld		0	60 940 376
Annen kortsiktig gjeld		127 145	0
Sum kortsiktig gjeld		167 151	60 940 376
Sum gjeld		85 457 151	60 940 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 096 704	63 600 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584169

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 884 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 884 271
JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 504	0
Sum inntekter		1 590 543	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	327 306	0
Sum kostnader		327 306	0
Driftsresultat		1 263 237	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 616	24
Sum finanskostnader		1 197 641	0
Netto finans		1 195 025	-24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 198	0
Årsresultat	3	68 212	24



Organisasjonsnr: 931 884 271
JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

84 781 317	63 520 288
84 781 317	63 520 288

Sum anleggsmidler

84 781 317	63 520 288
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

55 595	0
55 595	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

259 791	80 024
259 791	80 024

Sum omløpsmidler

315 386	80 024
---------	--------

SUM EIENDELER

85 096 704	63 600 312
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

80 000	80 000
80 000	80 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-440 447	2 579 936
-440 447	2 579 936

Sum egenkapital 5

-360 447	2 659 936
----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

42 645 000	0
------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	42 645 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	85 290 000	0
Sum langsiktig gjeld	85 290 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 006	0
Kortsiktig konserngjeld	0	60 940 376
Annen kortsiktig gjeld	127 145	0
Sum kortsiktig gjeld	167 151	60 940 376
Sum gjeld	85 457 151	60 940 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 096 704	63 600 312



Organisasjonsnr: 931 884 271
JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		362 116	0	557 338
Innbetalt til felles lån - renter		1 197 039	0	0
Leieinntekt garasje		4 992	0	7 488
Tillegg felleskostnader		13 198	0	19 008
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		13 198	0	19 008
Sum inntekter		1 590 543	0	602 842
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	34 230
Forretningsførerhonorar		24 750	0	33 000
Tilleggstjenester forretningsfører		35 000	0	8 000
Revisjonshonorar	1	15 000	0	8 000
Vaktmester tjenester		22 707	0	30 892
Drift og vedlikehold	2	90 234	0	217 204
TV og/eller internett		12 374	0	19 008
Forsikringer		50 763	0	71 726
Kommunale avgifter		54 161	0	131 000
Energi/strøm		19 434	0	30 000
Administrasjonskostnader		2 883	0	9 500
Sum kostnader		327 306	0	592 560
Driftsresultat		1 263 237	0	10 282
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 616	24	10 000
Rentekostnader		1 197 641	0	0
Netto finanskostnader		1 195 025	-24	-10 000
Resultat	3	68 212	24	20 282

Arsregnskap



420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	84 781 317	63 520 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 781 317	63 520 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 886	0
Forskuddsbetalt strøm		17 500	0
Andre fordringer		2 209	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 791	80 024
Sum omløpsmidler		315 386	80 024
SUM EIENDELER		85 096 704	63 600 312

Balanse 2024



420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		-440 447	2 579 936
Sum egenkapital	5	-360 447	2 659 936
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	25 939 000	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	16 706 000	0
Borettsinnskudd		42 645 000	0
Sum langsiktig gjeld		85 290 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		61 146	0
Gjeld til konsemselskap		0	60 940 376
Leverandørgjeld		40 006	0
Påløpne renter		15 734	0
Annen kortsiktig gjeld		50 265	0
Sum kortsiktig gjeld		167 151	60 940 376
Sum gjeld		85 457 151	60 940 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 096 704	63 600 312

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Olsen
Styreleder

Per Knudsen
Styremedlem

Hege Hveding
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Borettslaget bokfører ikke utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	37 702	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 118	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 414	0
Sum	90 234	0



Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	68 212	24
Endring disponible midler	68 212	24
Omløpsmidler	315 386	80 024
Kortsiktig gjeld	167 151	0
Disponible midler	148 236	80 024

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	63 520 288
Årets tilgang	21 261 029
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	84 781 317
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi 31.12	84 781 317
Anskaffelsesår	2023

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Årets resultat	Endring egenkapital	Regnskap 2023
Andelskapital	80 000	0	0	80 000
Annen Egenkapital	-508 683	0	-3 088 595	2 579 912
Egenkapital	68 236	68 212	0	24
Sum Egenkapital	-360 447	68 212	-3 088 595	2 659 936

Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag



Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

Note 5 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer av at bygningsmassen har en lavere anskaffelsesverdi enn i ervervs- og finansieringsplanen. Differansen er ført mot annen egenkapital.

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag



Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16368228072
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Konvertert 29.04.2024
Beregnet innfridd:	28.03.2074
Opprinnelig lånebeløp:	42 645 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	16 706 000
Opptak i perioden:	42 645 000
Lånesaldo 31.12:	25 939 000
Saldo 5 år frem i tid:	21 944 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	16 706 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	16 706 000
Sum pantegjeld for lån:	42 645 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 85 290 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 84 781 317.



Resultat og balanse med noter for Jåtunhøyden 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jåtunhøyden 3 Borettslag

Styreleder	Ragnar Olsen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Per Knudsen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Hege Hveding (sign.)	21.05.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunhøyden 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunhøyden 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåtunhøyden 3 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mai 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jåtunhøyden 3 Borettslag - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-05-28

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))