



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 307 380	130 502 793
Sum inntekter		146 307 380	130 502 793
Kostnader			
Varekostnad		122 264 646	110 710 466
Lønnskostnad	2	13 649 930	11 571 027
Ordinære avskrivninger	3	141 090	143 049
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 659 049	2 447 282
Sum kostnader		138 714 715	124 871 824
Driftsresultat		7 592 665	5 630 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899 988	108 258
Sum finansinntekter		899 988	108 258
Netto finans		899 988	108 258
Resultat før skattekostnad		8 492 653	5 739 227
Skattekostnad på resultat		1 872 500	1 270 956
Årsresultat		6 620 153	4 468 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 620 153	4 468 271
Totalresultat		6 620 153	4 468 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 918	46 143
Sum immaterielle eiendeler		56 918	46 143
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 555	140 140
Sum varige driftsmidler	3	183 555	140 140
Sum anleggsmidler		240 473	186 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 983 830	16 951 076
Andre kortsiktige fordringer		271 528	113 294
Sum fordringer		14 255 358	17 064 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 216 848	23 309 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 216 848	23 309 763
Sum omløpsmidler		42 472 205	40 374 132
SUM EIENDELER		42 712 678	40 560 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 094 464	14 474 312
Sum opptjent egenkapital		18 094 464	14 474 312
Sum egenkapital	4	21 404 464	17 784 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 385 267	17 243 163
Betalbar skatt		1 883 275	1 267 191
Skyldig offentlige avgifter		1 698 434	1 901 831
Annen kortsiktig gjeld	5	3 341 238	2 363 918
Sum kortsiktig gjeld		21 308 214	22 776 103
Sum gjeld		21 308 214	22 776 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 712 678	40 560 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690096

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 307 380	130 502 793
Sum inntekter		146 307 380	130 502 793
Kostnader			
Varekostnad		122 264 646	110 710 466
Lønnskostnad	2	13 649 930	11 571 027
Ordinære avskrivninger	3	141 090	143 049
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 659 049	2 447 282
Sum kostnader		138 714 715	124 871 824
Driftsresultat		7 592 665	5 630 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899 988	108 258
Sum finansinntekter		899 988	108 258
Netto finans		899 988	108 258
Resultat før skattekostnad		8 492 653	5 739 227
Skattekostnad på resultat		1 872 500	1 270 956
Årsresultat		6 620 153	4 468 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 620 153	4 468 271
Totalresultat		6 620 153	4 468 271



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 918	46 143
Sum immaterielle eiendeler		56 918	46 143
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	183 555	140 140
Sum anleggsmidler		240 473	186 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 983 830	16 951 076
Andre kortsiktige fordringer		271 528	113 294
Sum fordringer		14 255 358	17 064 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 216 848	23 309 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 216 848	23 309 763
Sum omløpsmidler		42 472 205	40 374 132
SUM EIENDELER		42 712 678	40 560 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 094 464	14 474 312
Sum opptjent egenkapital		18 094 464	14 474 312
Sum egenkapital	4	21 404 464	17 784 312



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 385 267	17 243 163
Betalbar skatt	1 883 275	1 267 191
Skyldig offentlige avgifter	1 698 434	1 901 831
Annen kortsiktig gjeld 5	3 341 238	2 363 918
Sum kortsiktig gjeld	21 308 214	22 776 103
Sum gjeld	21 308 214	22 776 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 712 678	40 560 415



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Byggfornyning AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfornyning AS som viser et overskudd på kr 6 620 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2025

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 09:31:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJZQT-TNUOV-WTYNU-SOLHK-9HTCN-ZNXJH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Byggfornyning AS

Org.nr 920 274 188



Resultatregnskap Byggfornyng AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>146 307 380</u>	<u>130 502 793</u>
Sum driftsinntekter		<u>146 307 380</u>	<u>130 502 793</u>
Varekostnad		122 264 646	110 710 466
Lønnskostnad	2	13 649 930	11 571 027
Ordinære avskrivninger	3	141 090	143 049
Annen driftskostnad		2 659 049	2 447 282
Sum driftskostnader		<u>138 714 715</u>	<u>124 871 824</u>
Driftsresultat		<u>7 592 665</u>	<u>5 630 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>899 988</u>	<u>108 258</u>
Resultat av finansposter		<u>899 988</u>	<u>108 258</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 492 653</u>	<u>5 739 227</u>
Skattekostnad på resultat		1 872 500	1 270 956
Årsresultat		<u>6 620 153</u>	<u>4 468 271</u>



Balanse Byggfornyning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 918	46 143
Sum immaterielle eiendeler		56 918	46 143
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 555	140 140
Sum varige driftsmidler	3	183 555	140 140
Sum anleggsmidler		240 473	186 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 983 830	16 951 076
Andre kortsiktige fordringer		271 528	113 294
Sum fordringer		14 255 358	17 064 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 216 848	23 309 763
Sum omløpsmidler		42 472 205	40 374 132
Sum eiendeler		42 712 678	40 560 415

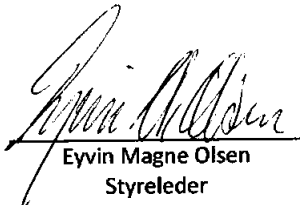


Balanse

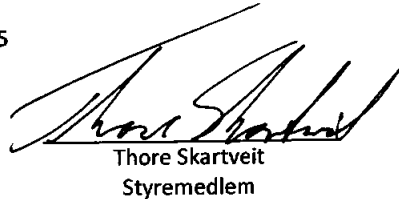
Byggfornying AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 094 464	14 474 312
Sum opptjent egenkapital		18 094 464	14 474 312
Sum egenkapital	4	21 404 464	17 784 312
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 385 267	17 243 163
Betalbar skatt		1 883 275	1 267 191
Skyldig offentlige avgifter		1 698 434	1 901 831
Annen kortsiktig gjeld	5	3 341 238	2 363 918
Sum kortsiktig gjeld		21 308 214	22 776 103
Sum gjeld		21 308 214	22 776 103
Sum egenkapital og gjeld		42 712 678	40 560 415

Sandnes, 13.03.2025



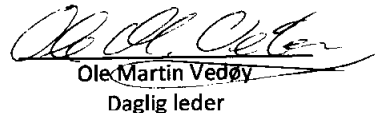
Eyvin Magne Olsen
Styreleder



Thore Skartveit
Styremedlem



Sonja Katrine Fagerlund
Styremedlem



Ole Martin Vedøy
Daglig leder



Noter 2024

Byggfornyning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Regningsarbeid / arbeid som ikke er fast pris prosjekter periodiseres iht opptjent inntekt og påløpte kostnader på utført arbeid pr 31.12 basert på vurdert reell ferdighetsgrad. Opptjent ikke-fakturert inntekt inngår i kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter 2024

Byggfornyng AS

Note 2 Lønnskostnader mm.

	2024	2023
Lønninger	10 809 421	8 862 752
Arbeidsgiveravgift	1 732 791	1 687 029
Pensjonskostnader	900 325	754 691
Andre ytelser	207 393	266 555
Sum	13 649 930	11 571 027

Antall årsverk	10	9
----------------	----	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning i leide lokaler	Øvrig driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		205 940	205 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	184 505		184 505
Anskaffelseskost 31.12.24	184 505	205 940	390 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 687	154 203	206 890
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	52 687	154 203	206 890
Bokført verdi 31.12.24	131 818	51 737	183 555

Årets ordinære avskrivninger	52 687	88 403	141 090
------------------------------	--------	--------	---------

Økonomisk levetid	2 år	3 år
-------------------	------	------

Leie av driftsmidler som ikke er balanseført

Selskapets kostnad for leie av lokaler utgjør kr 314 974, tilsvarende kostnad utgjorde ifjor kr 295 891.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	2 310 000	14 474 312	17 784 312
Årets resultat			6 620 153	6 620 153
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 310 000	18 094 465	21 404 465



Noter 2024 Byggfornyng AS

Note 5 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier m.v.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 480 592.

Kundefordringer oppad til kr 2 000 000 er stillet som sikkerhet.

Selskapet har avsatt kr 200 000 for estimerte garantireklamasjoner i fremtiden. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggfornyng AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	520 000	1,0	520 000
B-aksjer	300 000	1,0	300 000
C-aksjer	180 000	1,0	180 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Hver A-aksje har 1,35 stemme og hver B-aksje har en stemme. C- aksjene har ikke stemmerett. A- og B-aksjene har forkjøpsrett ved aksjeoverdragelse av A- og B-aksjer, iht. sin forholdsmessige eierandel i A- og B-aksjene. A-aksjene har alene forkjøpsrett til C-aksjer. For øvrig har de tre aksjeklassene samme rettigheter.

Eierstruktur	Rolle	Antall	Antall	Antall	Eierandel
		A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	
Birken & Co As		520 000		40 000	56 %
Eyvin Magne Olsen	Styreleder		100 000		10 %
Geir Soma			100 000		10 %
Håkon Boganes			50 000		5 %
Helge Egedahl			50 000		5 %
Geir Inge Pedersen				20 000	2 %
Liv Pettersen				20 000	2 %
Kjell Ruben Bokn Naaden				20 000	2 %
Ove Thunshelle				20 000	2 %
Petter Oseland				20 000	2 %
Sten Ådne Katla Gjerde				20 000	2 %
Xcita Invest As				20 000	2 %
Totalt antall aksjer		520 000	300 000	180 000	100 %