



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA HUS AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	3 702 277	1 618 931
Leieinntekter	6	230 000	150 000
Annen driftsinntekt		7 522	356 814
Sum inntekter		3 939 798	2 125 745
Kostnader			
Varekostnad	9	3 546 488	2 087 801
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	620 860	128 618
Sum kostnader		4 167 348	2 216 418
Driftsresultat		-227 550	-90 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 643	5 955
Sum finansinntekter		4 643	5 955
Rentekostnad til føretak i same konsern		672 000	669 537
Annen finanskostnad		1 002	2 282
Sum finanskostnader		673 002	671 819
Netto finans		-668 358	-665 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 908	-756 538
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-197 100	-166 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 808	-590 099
Årsresultat		-698 808	-590 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 808	-590 099
Totalresultat		-698 808	-590 099
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3		
Udekt tap	3	-698 808	-590 099
Sum overføringer og disponeringar		-698 808	-590 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	256 546	556 359
Sum immaterielle egedelar		256 546	556 359
Tomter, bygninger o.a fast eiendom			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	334 134	333 334
Sum finansielle anleggsmiddel		5 134 134	5 133 334
Sum anleggsmiddel		5 390 680	5 689 693
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9	20 330 344	26 586 104
Krav			
Kundefordringer	6		19 540
Andre kortsiktige fordringer		10 856	
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 446 157	3 965 642
Sum krav		3 457 013	3 985 183
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 806	45 665
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 806	45 665
Sum omløpsmiddel		13 667 991	17 323 900
SUM EIGEDELAR		19 058 670	23 013 592

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	3	615 880	615 880
Overkurs	3	96 420	96 420
Annan innskoten egenkapital	3	363 891	
Sum innskoten egenkapital		1 076 191	712 300
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekt tap	3		699 084
Sum opptent egenkapital			-699 084
Sum egenkapital	3	1 076 191	13 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 310 479	22 310 479
Sum anna langsiktig gjeld		17 310 479	22 310 479
Sum langsiktig gjeld		17 310 479	22 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		689 897
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	672 000	
Sum kortsiktig gjeld		672 000	689 897
Sum gjeld		17 982 479	23 000 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 058 670	23 013 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144321

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA HUS AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	3 702 277	1 618 931
Leieinntekter	6	230 000	150 000
Annen driftsinntekt		7 522	356 814
Sum inntekter		3 939 798	2 125 745
Kostnader			
Varekostnad	9	3 546 488	2 087 801
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	620 860	128 618
Sum kostnader		4 167 348	2 216 418
Driftsresultat		-227 550	-90 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 643	5 955
Sum finansinntekter		4 643	5 955
Rentekostnad til foretak i same konsern		672 000	669 537
Annen finanskostnad		1 002	2 282
Sum finanskostnader		673 002	671 819
Netto finans		-668 358	-665 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-197 100	-166 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 808	-590 099
Årsresultat		-698 808	-590 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 808	-590 099
Totalresultat		-698 808	-590 099
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	3		
Udekt tap	3	-698 808	-590 099
Sum overføringer og disponeringar		-698 808	-590 099



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	256 546	556 359
Sum immaterielle egedelar		256 546	556 359
Tomter, bygninger o.a fast eiendom			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	334 134	333 334
Sum finansielle anleggsmiddel		5 134 134	5 133 334
Sum anleggsmiddel		5 390 680	5 689 693
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9	20 330 344	26 586 104
Krav			
Kundefordringer	6		19 540
Andre kortsiktige fordringer		10 856	
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 446 157	3 965 642
Sum krav		3 457 013	3 985 183
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	45 806	45 665
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 806	45 665
Sum omløpsmiddel		13 667 991	17 323 900
SUM EIGEDELAR		19 058 670	23 013 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	615 880	615 880
Overkurs	3	96 420	96 420



Annan innskoten eigenkapital	3	363 891	
Sum innskoten eigenkapital		1 076 191	712 300
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekt tap	3		699 084
Sum opptent eigenkapital			-699 084
Sum eigenkapital	3	1 076 191	13 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 310 479	22 310 479
Sum anna langsiktig gjeld		17 310 479	22 310 479
Sum langsiktig gjeld		17 310 479	22 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		689 897
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	672 000	
Sum kortsiktig gjeld		672 000	689 897
Sum gjeld		17 982 479	23 000 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 058 670	23 013 592



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omega Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Omega Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: UEDXN-7UPKT-F405U-OU7HY-OK2ZL-NBSYS



Uavhengig revisors beretning - Omega Hus AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 8. mars 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: UEDXN-7UPKT-F405U-OU7HY-OK2ZL-NBSYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-08 22:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEDXN-7UPKT-F405U-OU7HY-OK22L-NBSYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Omega Hus AS

Org.nr.:981 914 201

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDLP-BTEUG-POIDN-605WS-KS2B7-E6ET2



Omega Hus AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	1	3 702 277	1 618 931
Leieinntekter	6	230 000	150 000
Annen driftsinntekt		7 522	356 814
Sum driftsinntekter		3 939 798	2 125 745
Varekostnad	9	3 546 488	2 087 801
Annen driftskostnad	2	620 860	128 618
Sum driftskostnader		4 167 348	2 216 418
Driftsresultat		-227 550	-90 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 643	5 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		672 000	669 537
Annen finanskostnad		1 002	2 282
Resultat av finansposter		-668 358	-665 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 908	-756 538
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-197 100	-166 439
Ordinært resultat		-698 808	-590 099
Årsresultat		-698 808	-590 099
Anvendelse			
Overført til udekket tap	3	698 808	590 099
Sum anvendelse		698 808	590 099

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDLP-BTEUG-POIDN-605WS-KS.ZB7-E6ETZ



Omega Hus AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	256 546	556 359
Sum immaterielle eiendeler		256 546	556 359
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	334 134	333 334
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 134	5 133 334
Sum anleggsmidler		5 390 680	5 689 693
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Utviklingsprosjekt	9	10 165 172	13 293 052
Sum varer		10 165 172	13 293 052
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	19 540
Andre kortsiktige fordringer		10 856	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 446 157	3 965 642
Sum fordringer		3 457 013	3 985 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 806	45 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		45 806	45 665
Sum omløpsmidler		13 667 991	17 323 900
Sum eiendeler		19 058 670	23 013 592

Pennco Dokumentnøkkel: ZKDLP-BTEUG-POIDN-605WS-KS.ZB7-E6ETZ

**Omega Hus AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	615 880	615 880
Overkurs	3	96 420	96 420
Innskutt annen egenkapital	3	363 891	0
Sum innskutt egenkapital		1 076 191	712 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-699 084
Sum opptjent egenkapital		0	-699 084
Sum egenkapital	3	1 076 191	13 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 310 479	22 310 479
Sum annen langsiktig gjeld		17 310 479	22 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	689 897
Annen kortsiktig gjeld	6	672 000	0
Sum kortsiktig gjeld		672 000	689 897
Sum gjeld		17 982 479	23 000 376
Sum egenkapital og gjeld		19 058 670	23 013 592

Ølensvåg
Styret i Omega Hus AS_____
Petter Aalvik
Styreleder_____
Arne Gunnar Habbestad
Daglig leder_____
Tor Erling Lunde
Styremedlem_____
Sigmund Lunde
Nestleder_____
Kjell Tore Helgeland
Styremedlem

Omega Hus AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDLP-BTEUG-POIDN-605WS-KS.ZB7-E6ET2



Omega Hus AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Selskapet oppfører boliger til salg. Prosjektene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det gjøres en vurdering for nedskrivning for ukurans hvert år i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Omega Hus AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Refusjon av sykepenger	0	-4 448
Sum	0	-4 448

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i Omega Hus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 397	40	615 880
Sum	15 397	40	615 880

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Omega AS	15 397	100%
Totalt antall aksjer	15 397	100%

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen;

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	615 880	96 420	0	-699 084	13 216
Konsernbidrag(netto)			1 761 783	0	1 761 783
Årets resultat				-698 808	-698 808
Overført dekning tap			-1 397 892	1 397 892	
Pr 31.12.2021	615 880	96 420	363 891	0	1 076 191



Omega Hus AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 4 Aksjer i datterselskap

Omega Hus AS med tilhørende datterselskap inngår som en del av konsernregnskapet Omega AS.

Anleggsmidler	Eierandel/ stemmer	Forr.-kontor	Ansk. kost
Vikaneset Panorama AS	85%	Ølensvåg	4 800 000
Sum			4 800 000

Det er ingen mellomværender eller transaksjoner med og mellom datterselskapet og interngevinst på disse i regnskapsåret 2021.

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Anleggsmidler	Eierandel %	Ansk. kost
Roa Tomteselskap AS	33,30	333 334
Sum		333 334



Omega Hus AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 6 Konsern, mellomværende mv.

Selskapet er heleid datterselskap av Omega AS, 5582 Ølensvåg, og inngår i Omega AS' konsernkontoordning.

Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Konsernkontoordning	1 187 461	0	0	0
Foretak i samme konsern	2 258 696	0	0	0
Sum	3 446 157	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernkontoordning	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	17 310 479	22 310 479
Sum	0	0	17 310 479	22 310 479

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	3 570	0	627 558
Sum	0	3 570	0	627 558

Omsetning til selskap i samme konsern utgjør kr 0.
Kjøp fra selskap i samme konsern utgjør kr 0.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet er sikret igjennom skattetrekksgarantien til morselskapet Omega AS.



Omega Hus AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-197 100	-166 439
Skattekostnad ordinært resultat	-197 100	-166 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-895 908	-756 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-662 234	55 983
Mottatt konsernbidrag	2 258 696	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-700 554	0
Skattepliktig inntekt	0	-700 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-496 913	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	496 913	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-286 965	-379 415	-92 450
Varebeholdning	-1 400 000	-2 100 000	-700 000
Gevinst – og tapskonto	520 849	651 065	130 216
Sum	-1 166 116	-1 828 350	-662 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-700 554	-700 554
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 166 117	-2 528 905	-1 362 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-256 546	-556 359	-299 813

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDLP-BTEUG-POIDN-605WS-KS.ZB7-E6ETZ



Omega Hus AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 9 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	11 565 172	15 393 052
Avsetning for ukurans	-1 400 000	-2 100 000
Sum	10 165 172	13 293 052

Prosjekter i arbeid omfatter boliger under oppføring mv. Selskapet har i 2021 tomter og opparbeidelse i balansen til en total anskaffelseskost på kr 11 565 172.

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Gjelden på MNOK 20 er i all hovedsak mot søsterselskapet Omega Admin AS. Det er et langsiktig lån ment for å støtte selskapets drift, og det er ikke intensjon om å innkreve lånet på kort sikt, heller ingen covenants. Selskapet har nedbetalt MNOK 5 av dette i 2021.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet, solid positiv arbeidskapital og konsernet vil også kunne bidra ved behov.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse som tilsier at reell egenkapital fortsatt er i behold. Omega AS og konsernledelsen har ikke intensjon om å avvikle selskapet før de får solgt all eiendomen til hva de anser som en rimelig pris.

Selskapet inngår i konsernets langsiktige strategi og det er muligheter for konsernbidrag for å utnytte fremførbart underskudd.

Driften av Omega Hus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erling Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-345205

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-03 09:55:50 UTC



Sigmund Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-237188

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-03 10:01:35 UTC



Petter Aalvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3539624

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-03-03 12:01:48 UTC



Arne Gunnar Habbestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-403694

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-03 12:41:27 UTC



Kjell Tore Helgeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-235724

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-07 08:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKDLP-BTEUG-POIDN-605WS-K5ZB7-E6ETZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>