



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDÅS HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		215 000	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 315	221 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 315</b>	<b>221 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 685</b>	<b>-6 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 265	2 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265</b>	<b>2 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265</b>	<b>2 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 950</b>	<b>-4 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 950</b>	<b>-4 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 950</b>	<b>-4 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 180	1 067
Sum fordringer		1 180	1 067
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 301	486 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 301	486 373
Sum omløpsmidler		436 481	487 440
SUM EIENDELER		436 481	487 440
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		416 081	365 131
Sum innskutt egenkapital		416 081	365 131
Sum egenkapital		416 081	365 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 400	122 309
Sum kortsiktig gjeld		20 400	122 309



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		20 400	122 309
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 481</b>	<b>487 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDÅS HAGEBY  
Forretningsadresse: Søråshøgda 2-76, 88-96  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 996 257 215  
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		215 000	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 315	221 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 315</b>	<b>221 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 685</b>	<b>-6 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 265	2 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265</b>	<b>2 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265</b>	<b>2 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 950</b>	<b>-4 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 950</b>	<b>-4 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 950</b>	<b>-4 017</b>



Organisasjonsnr: 996 257 215  
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 180	1 067
Sum fordringer		1 180	1 067
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 301	486 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 301	486 373
Sum omløpsmidler		436 481	487 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 481</b>	<b>487 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		416 081	365 131
Sum innskutt egenkapital		416 081	365 131
Sum egenkapital		416 081	365 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 400	122 309
Sum kortsiktig gjeld		20 400	122 309
Sum gjeld		20 400	122 309
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 481</b>	<b>487 440</b>



Organisasjonsnr: 996 257 215  
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11305.00	6553.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11305.00	6553.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år   Aksjekap   Overkurs   A.innsk.EK



			365131.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
			50950.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
			416081.00



## SAMEIET NORDÅS HAGEBY 2020 - resultat og balanse (43 hus)

### RESULTATREGNSKAP

Kontotekst	Regnskap		Budsjett		Avvik	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
1 Sameleavgift (43*5000)		215 000		215 000		
2 Strøm	8 032	-	10 000	-	-1 968	-
3 Snørødding	45 938	-	50 000	-	-4 063	-
4 Drift og vedlikehold	3 802	-	15 000	-	-11 198	-
5 Dugnad	17 374	-	18 000	-	-626	-
6 Årsmøte	1 500	-	1 000	-	500	-
7 Forsikring	4 248	-	14 000	-	-9 752	-
9 Lekeplass	2 900	-	-	-	2 900	-
10 Oppgradering tun D	70 000	-	70 000	-	-	-
12 Revisjon	11 305	-	8 500	-	2 805	-
13 Forretningsfører	-	-	30 000	-	-30 000	-
14 Renteutgifter/gebyrer	218	-	-	-	218	-
16 Renteinntekter/utbytte Gjensidige	-	1 265	-	2 000	-	-735
+ Overskudd / - underskudd	50 950	-	-	-500	50 950	500
SUM	216 265	216 265	216 500	216 500	235	-235

Kontotekst	Regnskap	
	Debet	Kredit
Fra kabelTV / bredbånd abonnenter (42)		274 555
Betalt Telenor	263 048	
Til gode for sameierne 2021		-11 507
SUM	263 048	263 048

### BALANSEREGNSKAP

#### Balanse 01.01.2020

Elendeler		Gjeld og egenkapital	
<b>Beholdning Bank</b>		<b>Gjeld</b>	
DnB Driftskonto	281 486	BKK Strøm nov/des	2 426
DnB Sparekonto	204 887	Avstemming Canal Digital	6
		Bank gebyr des-2019	14
		TRESS - lekeplass	119 863
Til gode strøm el-bil lader	1 067	<b>Egenkapital</b>	
	-	EK pr 01.01.2020	365 131
<b>Sum</b>	<b>487 439</b>	<b>Sum</b>	<b>487 439</b>

#### Balanse 31.12.2020

Elendeler		Gjeld og egenkapital	
<b>Beholdning Bank</b>		<b>Gjeld</b>	
DnB Driftskonto	249 707	BKK Strøm nov/des	2 324
DnB Sparekonto	185 594	Avstemming bredbånd/TV	11 513
		Brøyting des-20	6 563
Til gode for El-bil lading	1 180	<b>Egenkapital</b>	
		EK pr 01.01.2020	365 131
		Årets overskudd	50 950
		EK per 31/12-20	416 081
<b>Sum</b>	<b>436 481</b>	<b>Sum</b>	<b>436 481</b>

Signatur styret:

*Sven Pålsson*  
Pålsson

*Sven Pålsson*  
Bård Johansen

*Terje Sell*



## NOTER

### SAMEIET NORDÅS HAGEBY

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ingen tilsatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året.

#### REVISOR

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2020 med kr 11 305 inkl mva

#### Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>365 131</b>
Årets resultat	50 950
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>416 081</b>



Revisor  
Marita Østrem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Nordås Hageby

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Nordås Hageby sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

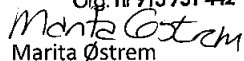
Voss, 21. mai 2021  
Revisor Marita Østrem AS

**Revisor**  
**Marita Østrem AS**

Regimentsvegen 225, 5705 Voss

Tlf: 91 19 68 20

Org. nr 913 751 442

  
Marita Østrem

Statsautorisert revisor