



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	44 462	41 240
Sum kostnader		44 462	41 240
Driftsresultat		435 538	438 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	40
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		149	40
Annen rentekostnad		53 520	50 650
Sum finanskostnader		53 520	50 650
Netto finans		-53 371	-50 610
Ordinært resultat før skattekostnad		382 167	388 150
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 077	85 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 090	302 757
Årsresultat		298 090	302 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 090	302 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-1 910	2 757
Sum overføringer og disponeringer		298 090	302 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 791 952	2 791 952
Sum varige driftsmidler		2 791 952	2 791 952
Sum anleggsmidler		2 791 952	2 791 952
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	134 863	11 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 863	11 877
Sum omløpsmidler		134 863	11 877
SUM EIENDELER		2 926 815	2 803 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	346 874	346 874
Sum innskutt egenkapital		346 874	346 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	324 874	326 784
Sum opptjent egenkapital		324 874	326 784
Sum egenkapital		671 748	673 658
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 849 170	1 725 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 170	1 725 650
Sum langsiktig gjeld		1 849 170	1 725 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 275	1 239
Betalbar skatt	5	84 077	85 393
Skyldig offentlige avgifter		19 545	17 888
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		405 897	404 520
Sum gjeld		2 255 067	2 130 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 815	2 803 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 111395

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 389 232
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	44 462	41 240
Sum kostnader		44 462	41 240
Driftsresultat		435 538	438 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	40
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		149	40
Annen rentekostnad		53 520	50 650
Sum finanskostnader		53 520	50 650
Netto finans		-53 371	-50 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 077	85 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 090	302 757
Årsresultat		298 090	302 757
Årsresultat etter minoritetsinteressier		298 090	302 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-1 910	2 757
Sum overføringer og disponeringer		298 090	302 757



Organisasjonsnr: 816 389 232
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 1 2 791 952 2 791 952
Sum varige driftsmidler 2 791 952 2 791 952

Sum anleggsmidler 2 791 952 2 791 952

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 134 863 11 877
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 134 863 11 877

Sum omløpsmidler 134 863 11 877

SUM EIENDELER 2 926 815 2 803 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 346 874 346 874
Sum innskutt egenkapital 346 874 346 874

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 324 874 326 784
Sum opptjent egenkapital 324 874 326 784

Sum egenkapital 671 748 673 658

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 1 849 170 1 725 650
Sum annen langsiktig gjeld 1 849 170 1 725 650

Sum langsiktig gjeld 1 849 170 1 725 650

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 275 1 239



Betalbar skatt	5	84 077	85 393
Skyldig offentlige avgifter		19 545	17 888
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		405 897	404 520
Sum gjeld		2 255 067	2 130 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 815	2 803 829



Organisasjonnr: 816 389 232
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	346874.00	1.00	346874.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aluhak Eiendom Holding AS	346874.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	346874.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aluhak Eiendom Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 816389232

Utarbeidet av:

Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 914092744



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	44 462	41 240
Sum driftskostnader		44 462	41 240
DRIFTSRESULTAT		435 538	438 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	40
Annen finansinntekt		140	0
Annen rentekostnad		53 520	50 650
NETTO FINANSPOSTER		(53 371)	(50 610)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		382 167	388 150
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 077	85 393
ORDINÆRT RESULTAT		298 090	302 757
ÅRSRESULTAT		298 090	302 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		(1 910)	2 757
SUM OVERF. OG DISP.		298 090	302 757



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter	1	2 791 952	2 791 952
SUM ANLEGGSMIDLER		2 791 952	2 791 952
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	134 863	11 877
SUM OMLØPSMIDLER		134 863	11 877
SUM EIENDELER		2 926 815	2 803 829
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	346 874	346 874
Sum innskutt egenkapital		346 874	346 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	324 874	326 784
Sum opptjent egenkapital		324 874	326 784
SUM EGENKAPITAL		671 748	673 658
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 849 170	1 725 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 849 170	1 725 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 275	1 239
Betalbar skatt	5	84 077	85 393
Skyldig offentlige avgifter		19 545	17 888
Utbytte		300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 897	404 520
SUM GJELD		2 255 067	2 130 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 815	2 803 829

Årdal i Ryfylke, 12. januar 2021

Sten Kåre Bergman
Styrets leder



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter

Varige driftsmidler består av tomt på Søberg Industriområde i Melhus kommune. Anskaffelseskost for tomta er 2 791 952. Det foretas ikke regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av tomta.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 346874 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 346 874.

Selskapet har bare en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aluhak Eiendom Holding AS	346 874	100%	100%

Aksjene i Aluhak Eiendom Holding AS eies 50/50 av Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS. Styreleder Sten Kåre Bergman eier 50% av aksjene i Ytrevoll Holding AS.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	346 874	326 784	673 658
Andre transaksjoner:	0	-1 910	-1 910
Pr 31.12.	346 874	324 874	671 748

Noter for Aluhak Eiendom Trondheim AS

Organisasjonsnr. 816389232



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Noter 2020

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	382 167
Inntekt	382 167
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	84 077
= Sum betalbar skatt	84 077
= Ordinær skattekostnad	84 077
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	84 077
= Betalbar skatt i balansen	84 077

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	0

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	0	1 849 170

Gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskap Aluhak Eiendom Holding AS. Gjelden renteberegnes til markedsrente. Hele gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 - Annen driftskostnad

Noter for Aluhak Eiendom Trondheim AS

Organisasjonsnr. 816389232



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Noter 2020

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet og har derfor ikke betalt noe til revisor i løpet av året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Dette er derfor heller ikke tegnet.

Godtgjørelse til daglig leder eller styre

Det er ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.