



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Holm
Nordhagaveien 1M
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 529 888	768 559
Sum inntekter		1 529 888	768 559
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 332 605	570 984
Sum kostnader		1 332 604	570 985
Driftsresultat		197 284	197 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 757	8 377
Sum finansinntekter		6 757	8 377
Annen rentekostnad		689	0
Sum finanskostnader		689	0
Netto finans		6 068	8 377
Ordinært resultat før skattekostnad		203 351	205 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 351	205 952
Årsresultat		203 351	205 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	203 351	205 952
Sum overføringer og disponeringer		203 351	205 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53	14 591
Andre fordringer		46 639	43 837
Sum fordringer		46 692	58 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 227	438 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 227	438 470
Sum omløpsmidler		654 919	496 898
SUM EIENDELER		654 919	496 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	558 977	355 626
Sum opptjent egenkapital		558 977	355 626
Sum egenkapital		558 977	355 626
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 883	44 122
Annen kortsiktig gjeld		83 059	97 151
Sum kortsiktig gjeld		95 942	141 273
Sum gjeld		95 942	141 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 919	496 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547069

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Holm
Nordhagaveien 1M
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 529 888	768 559
Sum inntekter		1 529 888	768 559
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 332 605	570 984
Sum kostnader		1 332 604	570 985
Driftsresultat		197 284	197 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 757	8 377
Sum finansinntekter		6 757	8 377
Annen rentekostnad		689	0
Sum finanskostnader		689	0
Netto finans		6 068	8 377
Ordinært resultat før skattekostnad		203 351	205 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 351	205 952
Årsresultat		203 351	205 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	203 351	205 952
Sum overføringer og disponeringer		203 351	205 952



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53	14 591
Andre fordringer		46 639	43 837
Sum fordringer		46 692	58 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 227	438 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 227	438 470
Sum omløpsmidler		654 919	496 898
SUM EIENDELER		654 919	496 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	558 977	355 626
Sum opptjent egenkapital		558 977	355 626
Sum egenkapital		558 977	355 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 883	44 122
Annen kortsiktig gjeld		83 059	97 151
Sum kortsiktig gjeld		95 942	141 273
Sum gjeld		95 942	141 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 919	496 898



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	804 886	758 559	800 143	863 035
Andre inntekter	2	725 002	10 000	0	0
Sum inntekter		1 529 888	768 559	800 143	863 035
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	39 000	34 000
Konsulenttjenester	3	4 995	3 750	0	0
Kontingenter		1 490	1 490	1 600	1 000
Drift og vedlikehold	4	706 900	88 989	165 400	201 000
Forsikringer		72 552	70 246	58 000	75 000
Kommunale avgifter		150 375	154 169	142 563	160 000
Energi/fyring	5	305 086	142 107	203 000	310 000
Kabel-TV og bredbånd	6	61 352	60 327	43 056	63 504
Andre driftskostnader	7	2 111	22 810	0	1 200
Sum kostnader		1 332 604	570 985	652 619	845 704
Driftsresultat		197 284	197 574	147 524	17 331
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 757	8 377	0	0
Rentekostnader		689	0	0	0
Sum finansposter		6 068	8 377	0	0
Årets resultat		203 351	205 952	147 524	17 331
Overført til/fra egenkapital	8	203 351	205 952	0	0
Sum disponering		203 351	205 952	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53	14 591
Kortsiktige fordringer		-49	566
Forskuddsbetalte kostnader		46 688	43 271
Bank		608 227	438 470
Sum omløpsmidler		654 919	496 898
SUM EIENDELER		654 919	496 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	558 977	355 626
Sum egenkapital		558 977	355 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 282	15 304
Leverandørgjeld		12 883	44 122
Annen kortsiktig gjeld		71 777	81 847
Sum kortsiktig gjeld		95 942	141 273
Sum gjeld		95 942	141 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 919	496 898

Styret i Sameiet Grefsen Brannstasjon

Ragnhild Holm
Styreleder

Marziyeh Zare
Styremedlem

Geir Stange
Styremedlem

Petter Andre Sværen
Styremedlem

5025 Sameiet Grefsen Brannstasjon



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	565 860	526 464
Ei-bil	1 492	0
Kabel-TV/bredbånd	40 800	40 800
Parkeringsplasser/Carport	18 000	18 000
Inntekt utleie gammelt bygg	178 734	173 295
Sum	804 886	758 559

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Ekstraordinær innbetaling gammelt bygg	725 002	10 000
Sum	725 002	10 000



NOTER

Note 3 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	4 995	3 750
Sum	4 995	3 750

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	608 188	4 448
Vedlikehold VVS	9 763	8 948
Vedlikehold elektro	14 643	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	432
Heiskostnader	17 339	21 690
Vedlikehold garasjer	1 749	0
Vedlikehold fyringsanlegg	3 750	2 844
Vedlikehold ventilasjon	1 950	10 784
Kostnader til dugnad	488	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Renholdstjenester	27 344	28 421
Snøbrøyting/strøing/feiling	11 686	11 422
Sum	706 900	88 989

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	305 086	142 107
Sum	305 086	142 107

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	61 352	60 327
Sum	61 352	60 327



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie maskiner	0	3 458
Verktøy og redskaper	0	2 967
Inventar	0	7 399
Nøkler, låser og skilt	0	4 998
Generalforsamling/årsmøte	0	1 869
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 111	2 121
Sum	2 111	22 810

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	355 626	149 674
Tilført til/fra EK fra årets resultat	203 351	205 952
Sum opptjent egenkapital 31.12	558 977	355 626
Annen egenkapital 31.12	558 977	355 626
Sum egenkapital 31.12	558 977	355 626

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	355 626	149 674
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	203 351	205 952
B. Årets endringer arbeidskapital	203 351	205 952
C. Arbeidskapital 31.12	558 977	355 626
Omløpsmidler	654 919	496 898
- Kortsiktig gjeld	95 942	141 273
= Arbeidskapital 31.12	558 977	355 626



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grefsen Brannstasjon.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grefsen Brannstasjon

Styreleder	Ragnhild Holm (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Geir Stange (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Marziyeh Zare (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Petter Andre Sværen (sign.)	09.05.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	804 886	758 559	800 143	863 035
Andre inntekter	2	725 002	10 000	0	0
Sum inntekter		1 529 888	768 559	800 143	863 035
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	39 000	34 000
Konsulenttjenester	3	4 995	3 750	0	0
Kontingenter		1 490	1 490	1 600	1 000
Drift og vedlikehold	4	706 900	88 989	165 400	201 000
Forsikringer		72 552	70 246	58 000	75 000
Kommunale avgifter		150 375	154 169	142 563	160 000
Energi/fyring	5	305 086	142 107	203 000	310 000
Kabel-TV og bredbånd	6	61 352	60 327	43 056	63 504
Andre driftskostnader	7	2 111	22 810	0	1 200
Sum kostnader		1 332 604	570 985	652 619	845 704
Driftsresultat		197 284	197 574	147 524	17 331
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 757	8 377	0	0
Rentekostnader		689	0	0	0
Sum finansposter		6 068	8 377	0	0
Årets resultat		203 351	205 952	147 524	17 331
Overført til/fra egenkapital	8	203 351	205 952	0	0
Sum disponering		203 351	205 952	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53	14 591
Kortsiktige fordringer		-49	566
Forskuddsbetalte kostnader		46 688	43 271
Bank		608 227	438 470
Sum omløpsmidler		654 919	496 898
SUM EIENDELER		654 919	496 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	558 977	355 626
Sum egenkapital		558 977	355 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 282	15 304
Leverandørgjeld		12 883	44 122
Annen kortsiktig gjeld		71 777	81 847
Sum kortsiktig gjeld		95 942	141 273
Sum gjeld		95 942	141 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 919	496 898

Styret i Sameiet Grefsen Brannstasjon

Ragnhild Holm
Styreleder

Marziyeh Zare
Styremedlem

Geir Stange
Styremedlem

Petter Andre Sværen
Styremedlem

5025 Sameiet Grefsen Brannstasjon



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	565 860	526 464
Ei-bil	1 492	0
Kabel-TV/bredbånd	40 800	40 800
Parkeringsplasser/Carport	18 000	18 000
Inntekt utleie gammelt bygg	178 734	173 295
Sum	804 886	758 559

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Ekstraordinær innbetaling gammelt bygg	725 002	10 000
Sum	725 002	10 000



NOTER

Note 3 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	4 995	3 750
Sum	4 995	3 750

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	608 188	4 448
Vedlikehold VVS	9 763	8 948
Vedlikehold elektro	14 643	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	432
Heiskostnader	17 339	21 690
Vedlikehold garasjer	1 749	0
Vedlikehold fyringsanlegg	3 750	2 844
Vedlikehold ventilasjon	1 950	10 784
Kostnader til dugnad	488	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Renholdstjenester	27 344	28 421
Snøbrøyting/strøing/feiing	11 686	11 422
Sum	706 900	88 989

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	305 086	142 107
Sum	305 086	142 107

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	61 352	60 327
Sum	61 352	60 327



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie maskiner	0	3 458
Verktøy og redskaper	0	2 967
Inventar	0	7 399
Nøkler, låser og skilt	0	4 998
Generalforsamling/årsmøte	0	1 869
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 111	2 121
Sum	2 111	22 810

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	355 626	149 674
Tilført til/fra EK fra årets resultat	203 351	205 952
Sum opptjent egenkapital 31.12	558 977	355 626
Annen egenkapital 31.12	558 977	355 626
Sum egenkapital 31.12	558 977	355 626

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	355 626	149 674
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	203 351	205 952
B. Årets endringer arbeidskapital	203 351	205 952
C. Arbeidskapital 31.12	558 977	355 626
Omløpsmidler	654 919	496 898
- Kortsiktig gjeld	95 942	141 273
= Arbeidskapital 31.12	558 977	355 626



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grefsen Brannstasjon.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grefsen Brannstasjon

Styreleder	Ragnhild Holm (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Geir Stange (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Marziyeh Zare (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Petter Andre Sværen (sign.)	09.05.2022