



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugavegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	56 000
Sum inntekter		72 000	56 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 166	27 165
Annen driftskostnad	2	8 943	8 215
Sum kostnader		36 109	35 380
Driftsresultat		35 891	20 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 743	5 701
Annen finansinntekt		750 000	800 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	54 839	0
Sum finansinntekter		834 582	805 701
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	54 839
Annen rentekostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	54 839
Netto finans		834 515	750 862
Resultat før skattekostnad		870 406	771 482
Skattekostnad	4, 5	19 390	11 071
Årsresultat		851 016	760 411
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	750 000
Annen egenkapital		851 016	10 411
Sum overføringer og disponeringer		851 016	760 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	99 612	126 778
Sum varige driftsmidler		99 612	126 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	1 499 998	1 445 159
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 998	1 445 159
Sum anleggsmidler		1 599 610	1 571 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 545	953 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 545	953 646
Sum omløpsmidler		1 794 545	953 646
SUM EIENDELER		3 394 155	2 525 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 238 014	2 386 998
Sum opptjent egenkapital		3 238 014	2 386 998
Sum egenkapital		3 338 014	2 486 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 381	12 224
Sum avsetninger for forpliktelser		9 381	12 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 381	12 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	843
Betalbar skatt	4, 5	22 233	5 657
Skyldige offentlige avgifter		16 185	12 379
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		46 760	26 361
Sum gjeld		56 141	38 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 155	2 525 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562433

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugavegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	56 000
Sum inntekter		72 000	56 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 166	27 165
Annen driftskostnad	2	8 943	8 215
Sum kostnader		36 109	35 380
Driftsresultat		35 891	20 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 743	5 701
Annen finansinntekt		750 000	800 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	54 839	0
Sum finansinntekter		834 582	805 701
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	54 839
Annen rentekostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	54 839
Netto finans		834 515	750 862
Resultat før skattekostnad		870 406	771 482
Skattekostnad	4, 5	19 390	11 071
Årsresultat		851 016	760 411
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	750 000
Annen egenkapital		851 016	10 411
Sum overføringer og disponeringer		851 016	760 411



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	99 612	126 778
Sum varige driftsmidler		99 612	126 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3, 6	1 499 998	1 445 159
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 998	1 445 159
Sum anleggsmidler		1 599 610	1 571 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 788 545	953 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 545	953 646
Sum omløpsmidler		1 794 545	953 646
SUM EIENDELER		3 394 155	2 525 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 238 014	2 386 998
Sum opptjent egenkapital		3 238 014	2 386 998
Sum egenkapital		3 338 014	2 486 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 381	12 224
Sum avsetninger for forpliktelses		9 381	12 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 381	12 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	843
Betalbar skatt	4, 5	22 233	5 657
Skyldige offentlige avgifter		16 185	12 379
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		46 760	26 361
Sum gjeld		56 141	38 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 155	2 525 583



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271659.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271659.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172047.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



99612.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 000	56 000
Sum driftsinntekter		72 000	56 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 166	-27 165
Annen driftskostnad	2	-8 943	-8 215
Sum driftskostnader		-36 109	-35 380
Driftsresultat		35 891	20 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 743	5 701
Annen finansinntekt		750 000	800 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	54 839	0
Sum finansinntekter		834 582	805 701
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-54 839
Annen rentekostnad		-67	0
Sum finanskostnader		-67	-54 839
Netto finans		834 515	750 862
Resultat før skattekostnad		870 406	771 482
Skattekostnad	4, 5	-19 390	-11 071
Årsresultat		851 016	760 411
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	750 000
Annen egenkapital		851 016	10 411
Sum overføringer		851 016	760 411



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	99 612	126 778
Sum varige driftsmidler		99 612	126 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	1 499 998	1 445 159
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 998	1 445 159
Sum anleggsmidler		1 599 610	1 571 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 545	953 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 545	953 646
Sum omløpsmidler		1 794 545	953 646
SUM EIENDELER		3 394 155	2 525 583



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 238 014	2 386 998
Sum opptjent egenkapital		3 238 014	2 386 998
Sum egenkapital		3 338 014	2 486 998
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 381	12 224
Sum avsetning for forpliktelser		9 381	12 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	843
Betalbar skatt	4, 5	22 233	5 657
Skyldige offentlige avgifter		16 185	12 379
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		46 760	26 361
Sum gjeld		56 141	38 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 155	2 525 583

Trysil,.....2024

Ole Bækken
styrets leder



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	271 659
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	271 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-172 047
Balanseført verdi per 31.12.	99 612
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 166

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Virkelig verdig 31.12.23	Resultatført endring
Nordea Fond –	700 000	740 227	740 227	54 839
Aktiva 65				



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 233	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 843	0
Skattekostnad	19 390	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	870 406	0
Permanente forskjeller	-782 272	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 923	0
Skattepliktig inntekt	101 057	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 233	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 233	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	55 564	42 641	12 923
Netto forskjeller	55 564	42 641	12 923
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	55 564	42 641	12 923
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	12 224	9 381	2 843

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet har følgende aksjer:	Antall aksjer	Formues verdi
Pharmex SA	970	4 401 735

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 386 998	2 486 998
Årsresultat	0	851 016	851 016
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 238 014	3 338 014