



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 065 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALUM BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malum Bygg AS  
7387 SINGSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 690 000
Annen driftsinntekt		300 000	305 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>3 995 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 515 412
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 674	68 674
Annen driftskostnad	2	134 965	102 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 639</b>	<b>3 686 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 361</b>	<b>308 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>378</b>
Annen rentekostnad		93 898	225 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 898</b>	<b>225 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 828</b>	<b>-224 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 534</b>	<b>84 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	558	18 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 976	65 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 965 825	2 034 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 965 825</b>	<b>2 034 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 965 825</b>	<b>2 034 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	104 720	
<b>Sum varer</b>		<b>104 720</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 500	188 312
Andre kortsiktige fordringer		7 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 879</b>	<b>188 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 323	422 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 323</b>	<b>422 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 923</b>	<b>610 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 374 748</b>	<b>2 645 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	104 090	102 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 090</b>	<b>102 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 424</b>	<b>123 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 106	1 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 106</b>	<b>1 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 789 283	1 919 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 283</b>	<b>1 919 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 389</b>	<b>1 920 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 819	470 190
Skyldig offentlige avgifter		52 885	60 559
Annen kortsiktig gjeld	10	70 232	70 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 936</b>	<b>601 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 249 324</b>	<b>2 521 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 374 748</b>	<b>2 645 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 065 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALUM BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malum Bygg AS  
7387 SINGSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 065 546  
MALUM BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 690 000
Annen driftsinntekt		300 000	305 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>3 995 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 515 412
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 674	68 674
Annen driftskostnad	2	134 965	102 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 639</b>	<b>3 686 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 361</b>	<b>308 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>378</b>
Annen rentekostnad		93 898	225 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 898</b>	<b>225 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 828</b>	<b>-224 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 534</b>	<b>84 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	558	18 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	1 976	65 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>



Organisasjonsnr: 915 065 546  
MALUM BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 965 825 2 034 500  
Sum varige driftsmidler 1 965 825 2 034 500

Sum anleggsmidler 1 965 825 2 034 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 7 104 720  
Sum varer 104 720

##### Fordringer

Kundefordringer 184 500 188 312  
Andre kortsiktige fordringer 7 379  
Sum fordringer 191 879 188 312

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 112 323 422 257  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 323 422 257

Sum omløpsmidler 408 923 610 570

**SUM EIENDELER 2 374 748 2 645 070**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -8 666 -8 666  
Sum innskutt egenkapital 21 334 21 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 104 090 102 114  
Sum opptjent egenkapital 104 090 102 114

Sum egenkapital 125 424 123 448



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 106	1 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 106</b>	<b>1 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 789 283	1 919 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 283</b>	<b>1 919 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 389</b>	<b>1 920 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 819	470 190
Skyldig offentlige avgifter		52 885	60 559
Annen kortsiktig gjeld	10	70 232	70 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 936</b>	<b>601 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 249 324</b>	<b>2 521 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 374 748</b>	<b>2 645 070</b>



Organisasjonsnr: 915 065 546  
MALUM BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Malum Bygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915065546**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Soknesøran 12  
7290 STØREN  
Organisasjonsnr. 915745954





## Malum Bygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 690 000
Annen driftsinntekt		300 000	305 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>3 995 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 515 412
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 674	68 674
Annen driftskostnad	2	134 965	102 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 639</b>	<b>3 686 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 361</b>	<b>308 857</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 898	225 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 898</b>	<b>225 211</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93 828)</b>	<b>(224 832)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 534</b>	<b>84 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	558	18 484
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 976	65 541
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>



Malum Bygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 965 825	2 034 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 965 825</b>	<b>2 034 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 965 825</b>	<b>2 034 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	104 720	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 500	188 313
Andre kortsiktige fordringer		7 379	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 879</b>	<b>188 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 323	422 257
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>408 923</b>	<b>610 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 374 748</b>	<b>2 645 070</b>



## Malum Bygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 666)	(8 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	104 090	102 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 090</b>	<b>102 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>125 424</b>	<b>123 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 106	1 548
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 106</b>	<b>1 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 789 283	1 919 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 283</b>	<b>1 919 038</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 791 389</b>	<b>1 920 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		334 819	470 190
Skyldig offentlige avgifter		52 885	60 559
Annen kortsiktig gjeld	10	70 232	70 287
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>457 936</b>	<b>601 035</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 249 324</b>	<b>2 521 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 374 748</b>	<b>2 645 070</b>

Singsås 07.03.2022

Roar Gylland  
*Styreleder*Per Eivind Helmersen  
*Daglig leder*Kåre Malum  
*Styremedlem*Morten Malum  
*Styremedlem*Sondre Kulmo  
*Styremedlem*



## Malum Bygg Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.  
**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 326 860
+ Tilgang	0
- Avgang	0



Malum Bygg Eiendom AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	2 326 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	292 360
+ Ordinære avskrivninger	68 674
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	361 035
Balansført verdi pr 31/12	1 965 825
Procentsats for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Selskapet har ikke hatt ansatte i innværende år og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført i revisjonshonorar i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 428
<b>= Inntekt</b>	<b>-39 895</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	558
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>558</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Malum Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915065546



## Malum Bygg Eiendom AS

### Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	378 831	336 403
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	369 258	329 363
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 574</b>	<b>7 040</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 106</b>	<b>1 548</b>

#### Note 5 - Fremføring av udekket tap

##### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 534
Skattekostnad	558
<b>Årets resultat</b>	<b>1 976</b>

##### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 976
<b>Sum disponert</b>	<b>1 976</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	93 448	123 448
Tilført fra årsresultat		1 976	1 976
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>95 424</b>	<b>125 424</b>

#### Note 7 - Varer

I varelager ligger en tomt tenkt til utbygging for salg.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Malum Bygg AS	983 569 870	300 100,00 %



Malum Bygg Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån i Haltdalen Sparebank.  
Av lån på kr 1 789 283 forfaller hele til betaling innen 5 år.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte renter	232	287
Påløpt kostnad	70 000	70 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>70 232</b>	<b>70 287</b>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Offentlig regnskap MBE.pdf	Kulmo, Sondre	26.05.1992	09.03.2022 08:46
Offentlig regnskap MBE.pdf	Gylland, Roar	19.08.1947	04.03.2022 11:27
Offentlig regnskap MBE.pdf	Malum, Morten	16.10.1972	04.03.2022 18:55
Offentlig regnskap MBE.pdf	Malum, Kåre	07.09.1967	05.03.2022 14:31
Offentlig regnskap MBE.pdf	Helmersen, Per Eivind	13.09.1991	07.03.2022 09:23

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: g5N6l/BqTABCNGXl97zm1WFKc6negXKlwwQzKKb10nc=



**Årsregnskap 2021  
for  
Malum Bygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915065546**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Soknesøran 12  
7290 STØREN  
Organisasjonsnr. 915745954



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g5N6l/BqTABcNGXI97zm1WFKd6negXKlwQzKKb10nc=-



Malum Bygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 690 000
Annen driftsinntekt		300 000	305 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>3 995 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 515 412
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 674	68 674
Annen driftskostnad	2	134 965	102 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 639</b>	<b>3 686 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 361</b>	<b>308 857</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 898	225 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 898</b>	<b>225 211</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93 828)</b>	<b>(224 832)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 534</b>	<b>84 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	558	18 484
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 976	65 541
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 976</b>	<b>65 541</b>

Årsregnskap for Malum Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915065546



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g5N6l/BqTABCN9Xl97zm1WFKd6negXKlwQzKKb10nc=



Malum Bygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 965 825	2 034 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 965 825</b>	<b>2 034 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 965 825</b>	<b>2 034 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	104 720	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 500	188 313
Andre kortsiktige fordringer		7 379	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 879</b>	<b>188 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 323	422 257
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>408 923</b>	<b>610 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 374 748</b>	<b>2 645 070</b>

Årsregnskap for Malum Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915065546



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g5N6l/BqTABCN9Xl97zm1WFKd6negXKlwvQzKKb10nc=-



Malum Bygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 666)	(8 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	104 090	102 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 090</b>	<b>102 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>125 424</b>	<b>123 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 106	1 548
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 106</b>	<b>1 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 789 283	1 919 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 283</b>	<b>1 919 038</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 791 389</b>	<b>1 920 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		334 819	470 190
Skyldig offentlige avgifter		52 885	60 559
Annen kortsiktig gjeld	10	70 232	70 287
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>457 936</b>	<b>601 035</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 249 324</b>	<b>2 521 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 374 748</b>	<b>2 645 070</b>

Singsås 07.03.2022

Roar Gylland  
Styreleder

Per Eivind Helmersen  
Daglig leder

Kåre Malum  
Styremedlem

Morten Malum  
Styremedlem

Sondre Kulmo  
Styremedlem

Årsregnskap for Malum Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915065546



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g5N6l/BqTABCNIXI97zm1WFKd6negXKlwvQzKKb10nc=



Malum Bygg Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenest salg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Malum Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915065546



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g5N6l/BqTABcNGXI97zm1WFKd6negXKlwvQzKKb10nc=



Malum Bygg Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 326 860
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 326 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	292 360
+ Ordinære avskrivninger	68 674
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	361 035
Balansført verdi pr 31/12	1 965 825
Prosentstans for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Selskapet har ikke hatt ansatte i inneværende år og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført i revisjonshonorar i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 428
<b>= Inntekt</b>	<b>-39 895</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	558
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>558</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Malum Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915065546



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g5N6l/BqTABcNGXl97zm1WFKd6negXKlwQzKKb10nc=



Malum Bygg Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	378 831	336 403
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	369 258	329 363
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 574</b>	<b>7 040</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 106</b>	<b>1 548</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 534
Skattekostnad	558
<b>Årets resultat</b>	<b>1 976</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 976
<b>Sum disponert</b>	<b>1 976</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	93 448	123 448
Tilført fra årsresultat		1 976	1 976
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>95 424</b>	<b>125 424</b>

### Note 7 - Varer

I varelager ligger en tomt tenkt til utbygging for salg.

Noter for Malum Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915065546



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g5N6l/BqTABCN97zm1WFKd6negXKlwQzKKb10nc=-



Malum Bygg Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Malum Bygg AS	983 569 870	300	100,00 %

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån i Haltdalen Sparebank. Av lån på kr 1 789 283 forfaller hele til betaling innen 5 år.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte renter	232	287
Påløpt kostnad	70 000	70 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>70 232</b>	<b>70 287</b>

Noter for Malum Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915065546



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g5N6l/BqTABcNGXl97zm1WFKd6negXKlwvQzKKb10nc=-