



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 631 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o EconPartner AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 526 500	2 411 900
Sum inntekter		2 526 500	2 411 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	9 171	12 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	866 746	814 690
Sum kostnader		875 917	826 862
Driftsresultat		1 650 583	1 585 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 284	11 694
Sum finansinntekter		7 284	11 694
Annen rentekostnad			882
Annen finanskostnad		3 511	4 034
Sum finanskostnader		3 511	4 916
Netto finans		3 773	6 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 654 356	1 591 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 185	354 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 171	1 237 698
Årsresultat		1 292 171	1 237 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 171	1 237 698
Totalresultat		1 292 171	1 237 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 037 815	936 000
Avsatt annen egenkapital		-745 644	301 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 292 171	1 237 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 260 133	3 260 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 523	26 694
Sum varige driftsmidler	2	3 277 656	3 286 827
Sum anleggsmidler		3 277 656	3 286 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 570	82 281
Andre kortsiktige fordringer		1 335 561	130 443
Sum fordringer		1 411 131	212 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 591 361	4 409 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 591 361	4 409 867
Sum omløpsmidler		5 002 493	4 622 591
SUM EIENDELER		8 280 149	7 909 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 93 600 a 10	5	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 491 199	5 236 842
Sum opptjent egenkapital		4 491 199	5 236 842
Sum egenkapital		5 427 199	6 172 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 642	
Sum annen langsiktig gjeld		280 642	
Sum langsiktig gjeld		280 642	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 400 000	1 200 000
Leverandørgjeld		27 067	15 522
Betalbar skatt	4		90 119
Annen kortsiktig gjeld		145 242	430 935
Sum kortsiktig gjeld		2 572 308	1 736 576
Sum gjeld		2 852 950	1 736 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 280 149	7 909 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895527

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 631 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o EconPartner AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 631 293
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 526 500	2 411 900
Sum inntekter		2 526 500	2 411 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		9 171	12 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		866 746	814 690
Sum kostnader		875 917	826 862
Driftsresultat		1 650 583	1 585 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 284	11 694
Sum finansinntekter		7 284	11 694
Annen rentekostnad			882
Annen finanskostnad		3 511	4 034
Sum finanskostnader		3 511	4 916
Netto finans		3 773	6 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		362 185	354 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 171	1 237 698
Årsresultat		1 292 171	1 237 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 171	1 237 698
Totalresultat		1 292 171	1 237 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 037 815	936 000
Avsatt annen egenkapital		-745 644	301 698
Sum overføringer og disponeringer		1 292 171	1 237 698



Organisasjonsnr: 934 631 293
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 260 133	3 260 133
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 523	26 694
Sum varige driftsmidler	2	3 277 656	3 286 827

Sum anleggsmidler		3 277 656	3 286 827
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 570	82 281
Andre kortsiktige fordringer		1 335 561	130 443
Sum fordringer		1 411 131	212 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 591 361	4 409 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 591 361	4 409 867

Sum omløpsmidler		5 002 493	4 622 591
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 280 149	7 909 418
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 93 600 a 10	5	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 491 199	5 236 842
Sum opptjent egenkapital		4 491 199	5 236 842

Sum egenkapital		5 427 199	6 172 842
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 642	
Sum annen langsiktig gjeld		280 642	
Sum langsiktig gjeld		280 642	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 400 000	1 200 000
Leverandørgjeld		27 067	15 522
Betalbar skatt	4		90 119
Annen kortsiktig gjeld		145 242	430 935
Sum kortsiktig gjeld		2 572 308	1 736 576
Sum gjeld		2 852 950	1 736 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 280 149	7 909 418



Organisasjonsnr: 934 631 293
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Løvenskioldsgate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 631 293



RESULTATREGNSKAP

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 526 500	2 411 900
Sum driftsinntekter		2 526 500	2 411 900
Avskrivning på driftsmidler	2	9 171	12 171
Annen driftskostnad	3	866 746	814 690
Sum driftskostnader		875 917	826 862
Driftsresultat		1 650 583	1 585 038
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 284	11 694
Annen rentekostnad		0	882
Annen finanskostnad		3 511	4 034
Resultat av finansposter		3 773	6 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 654 356	1 591 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 185	354 119
Ordinært resultat		1 292 171	1 237 698
Årsoverskudd		1 292 171	1 237 698
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 037 815	936 000
Avsatt annen egenkapital		-745 644	301 698
Sum overføringer		1 292 171	1 237 698



BALANSE

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 260 133	3 260 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 523	26 694
Sum varige driftsmidler	2	3 277 656	3 286 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 277 656	3 286 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 570	82 281
Andre kortsiktige fordringer		1 335 561	130 443
Sum fordringer		1 411 131	212 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 591 361	4 409 867
Sum omløpsmidler		5 002 493	4 622 591
Sum eiendeler		8 280 149	7 909 418



BALANSE

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 93 600 a 10	5	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 491 199	5 236 842
Sum opptjent egenkapital		4 491 199	5 236 842
Sum egenkapital		5 427 199	6 172 842
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		280 642	0
Sum annen langsiktig gjeld		280 642	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig konsernbidrag	6	2 400 000	1 200 000
Leverandørgjeld		27 067	15 522
Betalbar skatt	4	0	90 119
Annen kortsiktig gjeld		145 242	430 935
Sum kortsiktig gjeld		2 572 308	1 736 576
Sum gjeld		2 852 950	1 736 576
Sum egenkapital og gjeld		8 280 149	7 909 418

Oslo, 30.06.2022
Styret i Løvenskioldsgate 17 AS

Anne S-O Bryde
Styremedlem

Axel Bryde
Styremedlem

Finn Harald Bryde
Styreleder



Regnskapsprinsipper

GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på forsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	60 857	3 260 133
Anskaffelseskost 31.12.2021	60 857	3 260 133
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	34 164	0
Årets ordinære avskrivninger	9 171	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	43 335	0
Bokført verdi 01.01.2021	26 694	3 260 133
Årets avskrivning og nedskrivning	9 171	0
Bokført verdi 31.12.2021	17 523	3 260 133
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapets forretningsfører er EconPartner AS.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år 2021.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 18 375 inkl. mva. Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 185	354 119
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	362 185	354 119
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 654 356	1 591 817
Permanente forskjeller	0	554
Endring i midlertidige forskjeller	-8 061	17 260
Avgitt konsernbidrag	-1 646 295	-1 200 000
Skattepliktig inntekt	0	409 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 185	451 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-362 185	-264 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-96 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	90 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 213	-6 381	-7 594
Fordringer	-75 624	-76 091	-467
Sum	-74 411	-82 472	-8 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 411	82 472	8 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENSKIOLDSGATE 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 600	10,0	936 000
Sum	93 600		936 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omega Invest AS	87 360	93,3	93,3
Axel Bryde	3 120	3,3	3,3
Victoria S-O Bryde	3 120	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	93 600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Axel Bryde	Styremedlem	3 120
Totalt antall aksjer		3 120

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Som følge av avgitt konsernbidrag til morselskap har selskapet en gjeld til morselskapet kr 2 400 000. Gjelden forfaller til betaling etter ordinær generalforsamling i 2022.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Løvenskioldsgate 17 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løvenskioldsgate 17 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Løvenskioldsgate 17 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30.juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2022 14.08.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.