



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilegrimsvegen 276
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 752	10 218
Sum kostnader		22 752	10 218
Driftsresultat		-22 752	-10 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	5
Sum finansinntekter		18	5
Netto finans		18	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 734	-10 213
Skattekostnad på resultat		-5 001	-2 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 733	-7 966
Årsresultat		-17 733	-7 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 733	-7 966
Totalresultat		-17 733	-7 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-17 733	-7 966
Sum overføringer og disponeringer		-17 733	-7 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 559	22 575
Sum fordringer		31 559	22 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 442	7 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442	7 426
Sum omløpsmidler		40 001	30 001
SUM EIENDELER		40 001	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		29 771	12 038
Sum innskutt egenkapital		59 771	42 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	29 770	12 038
Sum opptjent egenkapital		-29 770	-12 038
Sum egenkapital		30 001	30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 001	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671897

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilegrimsvegen 276
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 926 679 627
ESPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 752	10 218
Sum kostnader		22 752	10 218
Driftsresultat		-22 752	-10 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	5
Sum finansinntekter		18	5
Netto finans		18	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 734	-10 213
Skattekostnad på resultat		-5 001	-2 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 733	-7 966
Årsresultat		-17 733	-7 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 733	-7 966
Totalresultat		-17 733	-7 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-17 733	-7 966
Sum overføringer og disponeringer		-17 733	-7 966



Organisasjonsnr: 926 679 627
ESPA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 559	22 575
Sum fordringer		31 559	22 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 442	7 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442	7 426
Sum omløpsmidler		40 001	30 001
SUM EIENDELER		40 001	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		29 771	12 038
Sum innskutt egenkapital		59 771	42 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	29 770	12 038
Sum opptjent egenkapital		-29 770	-12 038
Sum egenkapital		30 001	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 001

30 001



Organisasjonsnr: 926 679 627
ESPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Espa Eiendom AS

Org.nr. 926 679 627

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 752	10 218
Sum driftskostnader		22 752	10 218
Driftsresultat		-22 752	-10 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	5
Resultat av finansposter		18	5
Resultat før skattekostnad		-22 734	-10 213
Skattekostnad på resultat		-5 001	-2 247
Resultat		-17 733	-7 966
Årsresultat		-17 733	-7 966
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	17 733	7 966
Sum overføringer		-17 733	-7 966



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		31 559	22 575
Sum fordringer		31 559	22 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 442	7 426
Sum omløpsmidler		40 001	30 001
Sum eiendeler		40 001	30 001





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		29 771	12 038
Sum innskutt egenkapital		59 771	42 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-29 770	-12 038
Sum opptjent egenkapital		-29 770	-12 038
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum gjeld		10 000	0
Sum egenkapital og gjeld		40 001	30 001

Espa, 18.07.2024
Styret i Espa Eiendom AS

Rolf Tollefsen
styreleder

Hans Fallet
styremedlem/daglig leder

Espen Fallet
styremedlem

Olav Heggelund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Espa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	12 038	-12 038	30 001
Årets resultat			-17 733	-17 733
Konsernbidrag mottatt		17 733		17 733
Pr 31.12.2023	30 000	29 771	-29 770	30 001

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espa Murmesterforretning Holding AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Espa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espa Eiendom AS som viser et underskudd på kr 17 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: XA2C-O2Z8Z-8VMG4-YDPI4-077MC-G46GV



Uavhengig revisors beretning 2023
Espa Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XA2C-02Z8Z-8VMG4-YDPI4-077MC-G46GV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vesterbekkmo, Silje Marie

Partner

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-07-18 08:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA2C-O2Z8Z-8VMG4-YDPI4-077MC-G4GGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>