



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 984 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Jorunn Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 200	358 912
Annen driftsinntekt		140 585	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 785</b>	<b>358 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	30 996	29 503
Annen driftskostnad		133 836	548 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 892</b>	<b>588 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 893</b>	<b>-230 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 104	4 609
Annen finansinntekt		0	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 104</b>	<b>8 382</b>
Annen rentekostnad	1	0	3
Annen finanskostnad	1	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 104</b>	<b>8 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 997</b>	<b>-221 675</b>
Skattekostnad	1	69 843	-48 773
<b>Årsresultat</b>		<b>248 154</b>	<b>-172 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 154	-172 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 154</b>	<b>-172 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	14 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>14 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	955 000	985 996
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 000</b>	<b>985 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 000</b>	<b>1 000 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 430	11 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 430</b>	<b>11 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 820	548 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 820</b>	<b>548 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 250</b>	<b>559 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 996 250</b>	<b>1 560 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		15 583	15 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 583</b>	<b>117 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 654 576	1 406 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 576</b>	<b>1 406 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 159</b>	<b>1 524 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 692	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 692</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 692</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 128	408
Betalbar skatt		23 021	0
Skyldige offentlige avgifter		102 891	35 622
Annen kortsiktig gjeld		3 360	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 400</b>	<b>36 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 092</b>	<b>36 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 996 250</b>	<b>1 560 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 984 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDØY EIENDOM AS  
6480 AUKRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorunn Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 889 984 112  
SANDØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 200	358 912
Annen driftsinntekt		140 585	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 785</b>	<b>358 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	30 996	29 503
Annen driftskostnad		133 836	548 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 892</b>	<b>588 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 893</b>	<b>-230 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 104	4 609
Annen finansinntekt		0	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 104</b>	<b>8 382</b>
Annen rentekostnad	1	0	3
Annen finanskostnad	1	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 104</b>	<b>8 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 997</b>	<b>-221 675</b>
Skattekostnad	1	69 843	-48 773
<b>Årsresultat</b>		<b>248 154</b>	<b>-172 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 154	-172 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 154</b>	<b>-172 902</b>



Organisasjonsnr: 889 984 112  
SANDØY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 14 130  
Sum immaterielle eiendeler 0 14 130

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 955 000 985 996  
Maskiner og anlegg 3 0 0  
Skip, rigger, fly og lignende 3 0 0  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 0 0  
Sum varige driftsmidler 955 000 985 996

Sum anleggsmidler 955 000 1 000 126

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 12 430 11 611  
Sum fordringer 12 430 11 611

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 028 820 548 298  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 028 820 548 298

Sum omløpsmidler 1 041 250 559 908

**SUM EIENDELER 1 996 250 1 560 035**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 102 000 102 000  
Overkurs 15 583 15 583  
Sum innskutt egenkapital 117 583 117 583

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 654 576 1 406 422



Sum opptjent egenkapital	1 654 576	1 406 422
Sum egenkapital	1 772 159	1 524 005
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 692	0
Sum avsetninger for forpliktelse	32 692	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	32 692	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 128	408
Betalbar skatt	23 021	0
Skyldige offentlige avgifter	102 891	35 622
Annen kortsiktig gjeld	3 360	0
Sum kortsiktig gjeld	191 400	36 030
Sum gjeld	224 092	36 030
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 996 250</b>	<b>1 560 035</b>



Organisasjonsnr: 889 984 112  
SANDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1473467.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



0.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1473467.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
518467.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1442471.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
30996.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Prosentstøt for ord. avskrivning 2-10%

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 Selskapskapital Aksjekapital Overkursfond Annen egenkapital Sum  
egenkapital Per 01.01.23 102.000 15.583 1.406.422 1.524.005 Årets resultat  
248.154 248.154 Per 31.12.23 102.000 15.583 1.654.576 1.772.159 Antall  
aksjer er 102 pålydende kr 1.000. Aksjonærer Antall Eierandel Svein Inge  
Sandøy (daglig leder) 34 33,33% Bjørn Sandøy 34 33,33% Anne Jorunn Sandøy  
34 33,33%