



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKAT EIENDOM INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS
Gaupemyrheia 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Nergaard Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 503	
Sum inntekter		22 503	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 299	
Annen driftskostnad	2	69 685	
Sum kostnader		174 984	
Driftsresultat		-152 481	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 397	18
Sum finansinntekter		10 397	18
Annen rentekostnad		193 035	
Sum finanskostnader		193 035	
Netto finans		-182 638	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 119	18
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 119	18
Årsresultat	5	-335 119	18
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 119	18
Totalresultat		-335 119	18
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 100	
Avsatt til annen egenkapital			18
Overført fra annen egenkapital		-18	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-335 119	18



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 444 611	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 444 611	
Sum anleggsmidler		8 444 611	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		633 564	
Sum fordringer		633 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 346	30 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 346	30 018
Sum omløpsmidler		669 910	30 018
SUM EIENDELER		9 114 521	30 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18
Udekket tap		335 100	
Sum opptjent egenkapital		-335 100	18
Sum egenkapital	5	-310 670	24 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 368 733	
Annen kortsiktig gjeld		41 458	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 425 191	5 570
Sum gjeld		9 425 191	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 114 521	30 018



Årsregnskap 2020

Dukat Eiendom Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 650 132



Resultatregnskap			
Dukat Eiendom Invest I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	08.10.2018- 31.12.2019
Annen driftsinntekt		22 503	0
Sum driftsinntekter		22 503	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 299	0
Annen driftskostnad	2	69 685	0
Sum driftskostnader		174 984	0
Driftsresultat		-152 481	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 397	18
Annen rentekostnad		193 035	0
Resultat av finansposter		-182 638	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 119	18
Ordinært resultat		-335 119	18
Årsresultat	5	-335 119	18
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	18
Overført til udekket tap		335 100	0
Overført fra annen egenkapital		18	0
Sum overføringer		-335 119	18

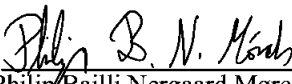


Balanse			
Dukat Eiendom Invest I AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 444 611	0
Sum varige driftsmidler	4	8 444 611	0
Sum anleggsmidler		8 444 611	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		633 564	0
Sum fordringer		633 564	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 346	30 018
Sum omløpsmidler		669 910	30 018
Sum eiendeler		9 114 521	30 018



Balanse			
Dukat Eiendom Invest I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	18
Udekket tap		-335 100	0
Sum opptjent egenkapital		-335 100	18
Sum egenkapital	5	-310 670	24 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Konserngjeld		2 368 733	0
Annen kortsiktig gjeld		41 458	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 425 191	5 570
Sum gjeld		9 425 191	5 570
Sum egenkapital og gjeld		9 114 521	30 018

Oslo, 26.02.2021
Styret i Dukat Eiendom Invest I AS


Philip Bailli Nergaard Mørch
styreleder

Dukat Eiendom Invest I AS Side 4



Dukat Eiendom Invest I AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dukat Eiendom Invest I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dukat Kvartal 57 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Dukat Eiendom Invest I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er heller ikke pliktig til å opprette en OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og det er derfor ingen kostnader til revisor i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-335 119	18
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 299	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18
Skattepliktig inntekt	-229 820	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-105 299	0	105 299
Sum	-105 299	0	105 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 371	-5 552	229 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340 670	5 552	-335 119
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 019 910	7 019 910
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 019 910	7 019 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	105 299	105 299
= Bokført verdi 31.12.20	6 914 611	6 914 611
Årets ordinære avskrivninger	105 299	105 299
Økonomisk levetid	50 år	

Det er pant i eiendommen pr 31.12.2020. Pantet er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden til Spareskillingsbanken.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	18	0	24 448
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	18	0	24 448
Årets underskudd			-18	-335 100	-335 119
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	-335 100	-310 670

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	0
Sum	7 000 000	0