



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGN-HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19E
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 450
Sum inntekter		0	42 450
Kostnader			
Lønnskostnad	5		78 127
Annen driftskostnad		12 944	83 743
Sum kostnader		12 944	161 870
Driftsresultat		-12 944	-119 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	29
Sum finansinntekter		5	29
Annen rentekostnad			339
Sum finanskostnader			339
Netto finans		5	-310
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 939	-119 730
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7,8	-2 847	-71 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 092	-48 471
Årsresultat		-10 092	-48 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 092	-48 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 092	-48 471
Sum overføringer og disponeringer		-10 092	-48 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	89 469	86 622
Sum immaterielle eiendeler		89 469	86 622
Sum anleggsmidler		89 469	86 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 626
Andre kortsiktige fordringer		363	
Sum fordringer		363	5 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 279	37 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 279	37 849
Sum omløpsmidler		20 642	43 475
SUM EIENDELER		110 111	130 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2,3,1	300 000	300 000
	0		
Annen innskutt egenkapital		-9 008	-9 008
Sum innskutt egenkapital		290 992	290 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		308 204	298 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-308 204	-298 112
Sum egenkapital		-17 211	-7 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 323	136 393
Skyldig offentlige avgifter	9		823
Sum kortsiktig gjeld		127 323	137 216
Sum gjeld		127 323	137 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 111	130 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670952

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGN-HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19E
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 450
Sum inntekter		0	42 450
Kostnader			
Lønnskostnad	5		78 127
Annen driftskostnad		12 944	83 743
Sum kostnader		12 944	161 870
Driftsresultat		-12 944	-119 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	29
Sum finansinntekter		5	29
Annen rentekostnad			339
Sum finanskostnader			339
Netto finans		5	-310
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 939	-119 730
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7, 8	-2 847	-71 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 092	-48 471
Årsresultat		-10 092	-48 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 092	-48 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 092	-48 471
Sum overføringer og disponeringer		-10 092	-48 471



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	89 469	86 622
Sum immaterielle eiendeler		89 469	86 622
Sum anleggsmidler		89 469	86 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 626
Andre kortsiktige fordringer		363	
Sum fordringer		363	5 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	20 279	37 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 279	37 849
Sum omløpsmidler		20 642	43 475
SUM EIENDELER		110 111	130 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2, 3, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 008	-9 008
Sum innskutt egenkapital		290 992	290 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		308 204	298 112
Sum opptjent egenkapital		-308 204	-298 112
Sum egenkapital		-17 211	-7 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 323	136 393
Skyldig offentlige avgifter 9			823



Sum kortsiktig gjeld	127 323	137 216
Sum gjeld	127 323	137 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 111	130 097



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Sigurd Rosvold	1333.00	44.43%	Ordinære aksjer
CK Eiendom AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
EHM Holding AS	667.00	22.23%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Design-Hus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 918773355

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Design-Hus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	42 450
Sum driftsinntekter		0	42 450
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	0	78 127
Annen driftskostnad		12 944	83 743
Sum driftskostnader		12 944	161 870
DRIFTSRESULTAT		(12 944)	(119 420)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	29
Sum finansinntekter		5	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	339
Sum finanskostnader		0	339
NETTO FINANSPOSTER		5	(310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 939)	(119 730)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7,8	(2 847)	(71 259)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 092)	(48 471)
ÅRSRESULTAT		(10 092)	(48 471)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(10 092)	(48 471)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 092)	(48 471)



Design-Hus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	89 469	86 622
Sum immaterielle eiendeler		89 469	86 622
SUM ANLEGGSMIDLER		89 469	86 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 626
Andre kortsiktige fordringer		363	0
Sum fordringer		363	5 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 279	37 849
SUM OMLØPSMIDLER		20 642	43 475
SUM EIENDELER		110 111	130 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2,3,10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(9 008)	(9 008)
Sum innskutt egenkapital		290 993	290 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(308 204)	(298 112)
Sum opptjent egenkapital		(308 204)	(298 112)
SUM EGENKAPITAL		(17 211)	(7 119)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 323	136 393
Skyldig offentlige avgifter	9	0	823
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 323	137 216
SUM GJELD		127 323	137 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 111	130 097

Haugesund, 31.03.2021

Martin Larsen
Styreleder

Jan Sigurd Rosvold
Styremedlem

Kjetil Nedreskår
Styremedlem



Design-Hus Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Utsatt skatt/skattefordel er ikke medtatt i regnskapet.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Design-Hus Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Sigurd Rosvold		1 333	44,43 %
CK Eiendom AS	988 723 975	1 000	33,33 %
EHM Holding AS	916 330 987	667	22,23 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 333	44,43 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-307 119	-7 119
-Til årets resultat			-10 092	-10 092
Pr 31.12.	300 000	0	-317 211	-17 211

Andre transaksjoner består av:

2036 Stiftelsesutgifter	-9007
-------------------------	-------

Note 3 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er lagt under fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Styre mener allikvell at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, selv om ordrene for 2020 uteble. Styret forventer betydelig resultatbedring i årene som kommer.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920 Bankinnskudd	175 783	37 849
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 544	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	181 327	37 849



Design-Hus Bolig AS

Noter 2020

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	65 459
Arbeidsgiveravgift	0	9 399
Pensjonskostnader	0	2 948
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	321
Totalt	0	78 127

Selskapets lønnskostnader knytter seg i sin helhet til tidligere Daglig leder og eier Ronny A. Haugsnes

Note 6 - Skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 939
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 847
= Ordinær skattekostnad	-2 847
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller

Noter for Design-Hus Bolig AS

Organisasjonsnr. 918773355



Design-Hus Bolig AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 8 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	406 679	393 740
= Grunnlag utsatt skatt	-406 679	-393 740
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	406 679	393 740
= Grunnlag utsatt skattefordel	406 679	393 740
Utsatt skattefordel	89 469	86 623
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	89 469	86 622

Note 9 - Skyldig offentlige avgifter

2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	823
Sum Skyldig offentlige avgifter	0	823

Note 10 - Covid-19 Pandemien

Pandemien som kom i 2020 har påvirket selskapet. Selskapet har ikke hatt mulighet til å begynne på noen av prosjektene som de hadde sett for seg ila. 2020 og prosjekter er på vent frem til pandemien er over. Selskapet har utsatt betalingsfrist hos den største leverandøren og har gjort de nødvendige tiltak for at selskapet kan vente ut pandemien.